



SIMPLY shenandoah

Simply Shenandoah (Préstamo Sénior) – Proyecto de Centro Regional de USD 800.000

Un proyecto rural EB-5 con un préstamo a 4 años garantizado
por una hipoteca sénior y una garantía del 100 % del patrimonio neto

Aspectos destacados de la Inversión EB-5

I-956F aprobado
y en
construcción

Valor tasado
de USD
222 millones

Cerca de
USD 50 millones
en capital del
desarrollador

Préstamo EB-5
asegurado por
una primera
hipoteca



+30 fondos EB-5 previos por
EB5AN con 100% de éxito
financiero y aprobación del
proyecto por USCIS

Kindred Keystone



Twin Lakes



Water Club



Mark Sarasota



VUE Sarasota



Saltaire Fase I



Resumen del proyecto

- Resort de bienestar y spa de lujo único en el valle de Shenandoah, Virginia, cerca de Washington, D.C.
- Complejo turístico con 120 habitaciones y todos los servicios, con cabañas y suites en casas en los árboles en unos 550 acres.
- Préstamo EB-5 con garantía sénior
- I-956F aprobado y Construcción en curso con creación de puestos de trabajo
- Tasado de forma independiente por LW Hospitality Advisors en cerca de USD 222 millones
- Desarrollado por un equipo de profesionales experimentados en bienes raíces y finanzas
- Operado por PM Hotel Group, con distribución global y apoyo de fidelización de una red de +1.100 hoteles independientes y 4,5 millones de miembros
- La calificación TEA rural proporciona un procesamiento más rápido de I-526E y acceso a visas reservadas del 20% (todos los países están actuales)
- Garantías de reembolso por aprobación I-526E, creación de empleo y finalización

Resort y Spa de Bienestar de Lujo



Lea el código
para agendar hoy mismo
una llamada con
nuestro equipo EB-5

Contáctenos
para más información sobre
las oportunidades de inversión
EB-5.



+1 (561) 386-5356

www.eb5investments.com