



SIMPLY shenandoah

Simply Shenandoah (Prêt privilégié) Projet de centre regional – 800 000 \$

Un projet EB-5 rural avec un prêt de 4 ans garanti par une hypothèque de premier rang et un nantissement de 100 % de titres de parts sociales

Les éléments EB-5 phares

Approuvé I-956F
et en cours
de construction

Valeur estimée
à 222 Mio\$

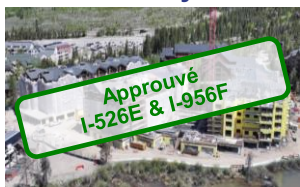
+50 Mio\$ investis
en fonds propres
par le promoteur

Prêt EB-5 garanti
par une hypothèque
de premier rang



**+30 fonds EB-5 d'EB5AN
ont eu 100 % de succès financier
et de validation de l'USCIS**

Kindred Keystone



Twin Lakes



Water Club



Mark Sarasota



VUE Sarasota



Saltaire Phase I



Résumé du projet

- Un complexe hôtelier Spa & Bien-être de luxe, unique en son genre, dans la vallée de Shenandoah, en Virginie, facilement accessible de Washington D.C.
- 120 lodges privés et suites perchées dans les arbres sur 220 hectares
- Prêt garanti privilégié EB-5
- Modèle I-956F approuvé et travaux en cours avec des emplois déjà créés
- Estimé de façon indépendante par LW Hospitality Advisors à ~222 Mio\$
- Développé par une équipe professionnelle d'experts en immobilier et en finance
- Géré par le PM Hotel Group, avec le soutien de son réseau mondial de distribution et de fidélisation incluant plus de 1 100 hôtels indépendants et 4,5 millions membres
- Bénéficiant du statut de TEA rurale, et ainsi de la procédure I-526E accélérée et du quota de 20 % des visas EB-5 réservé à cette catégorie (pour tous les pays)
- Remboursement après non validation I-526E, création d'emplois, et achèvement des travaux garantis.

Complexe hôtelier Spa & Bien-être de luxe



Pour un entretien
avec notre équipe
EB-5, scannez ici.

Pour en savoir plus sur nos offres
d'investissement EB-5, veuillez
nous contacter.



WhatsApp

+1 (561) 386-5356

www.eb5investments.com