

## 仙纳度度假村（高级贷款） – \$80万美元区域中心项目

乡村EB-5项目，4年贷款期，并以优先抵押权和100%股权质押作为担保

### EB-5 投资亮点

I-956F已获批，正在建设中

项目估值 \$2.22亿美元

超过\$5,000万美元开发商股权

EB-5贷款由第一顺位抵押权担保



益博EB5AN发行的超30只  
往期EB-5基金均100%获得  
商业成功和USCIS项目批准

#### Kindred基石度假村



#### 双子湖别墅



#### 水上俱乐部



#### Mark萨拉索塔



#### VUE萨拉索塔



#### Saltaire一期



### 项目概览

- 位于弗吉尼亚州仙纳度山谷、靠近华盛顿特区的独一无二的奢华健康养生度假村及水疗中心
- 占地约550英亩，拥有120间客房的全服务度假村，包含度假小屋和树屋套房
- 高级担保EB-5贷款
- 已获得 I-956F 批准，项目正在建设中，并已开始创造就业岗位
- 由LW Hospitality Advisors进行独立评估，项目估值约为\$2.22亿美元
- 由经验丰富的房地产与金融专业团队开发
- 由PM Hotel Group负责运营，并通过其覆盖全球的分销与会员网络提供支持，包括1,100多家独立酒店和450万会员
- 位于乡村目标就业区，I-526E审理速度更快，并可享受20%的签证预留份额（目前所有国家均无排期）
- 提供I-526E被拒退款担保、就业创造担保以及项目完工担保

### 奢华健康养生度假村及水疗中心



扫码预约  
向我们咨询

请与我们联系，  
了解有关EB-5投资机遇的更多信息。



+1 (561) 386-5356

www.eb5investments.com