

سيمبلي شناندوا

EB5AN

سيمبلي شناندوا (قرض كبير) – مشروع مركز إقليمي بقيمة ٨٠٠ ألف دولار أمريكي

مشروع ريفي تابع لبرنامج EB-5، بقرض مدته ٤ سنوات مضمون برهن عقاري كبير وتعهد بنسبة ١٠٠% من حقوق الملكية

قرض تابع لبرنامج
EB-5 مضمون برهن
عقاري أول

أكثر من ٥٠ مليون
دولار من حقوق ملكية
المطور

القيمة المقدرة ٢٢٢
مليون دولار أمريكي

تحت الإنشاء وحاصل
على موافقة على
النموذج I-956F

أبرز ملامح الاستثمار في برنامج EB-5



أكثر من ٣٠ تمويلًا سابقًا تابعًا لبرنامج EB-5 من خلال
EB5AN، مع نجاح مالي وموافقة على المشروعات من قبل
إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية بنسبة ١٠٠%

كندريد كيستون



توين ليكس



النادي المائي



مارك ساراسوتا



فيو ساراسوتا



سالتيير المرحلة الأولى



منتجع صحي فاخر ونادي صحي



ملخص المشروع

- منتجع صحي فاخر وفريد من نوعه في وادي شناندوا بولاية فرجينيا، بالقرب من واشنطن العاصمة
- منتجع متكامل الخدمات يضم ١٢٠ غرفة وجناحًا، بما في ذلك أكواخ وأجنحة مبنية في أشجار، ويمتد على مساحة تقارب ٥٥٠ فدانًا
- قرض EB-5 كبير مؤمن
- تمت الموافقة على النموذج I-956F، وبدأ العمل في الإنشاءات، كما بدأ خلق فرص عملتكم تقييم المشروع بشكل مستقل بواسطة شركة LW Hospitality Advisors بقيمة تقارب ٢٢٢ مليون دولار
- تم تطويره بواسطة فريق من خبراء العقارات والتمويل ذوي الخبرة تديره مجموعة فنادق PM، مع دعم عالمي للتوزيع وبرامج الولاء من خلال شبكة تضم أكثر من ١١٠٠ فندق مستقل و٤,٥ مليون عضوًا
- وضع منطقة التوظيف المستهدفة الريفية يوفر معالجة أسرع لالتماسات I-526E، وإمكانية الوصول إلى نسبة الـ ٢٠% المحجوزة جانبًا من التأشيرات (متاحة لجميع الدول حاليًا)
- ضمان استرداد رسوم الموافقة على التماسات I-526E، و ضمان خلق فرص العمل، و ضمان إكمال البناء

WhatsApp

+1 (561) 386-5356

www.eb5investments.com

يرجى الاتصال بنا للحصول على مزيد من
المعلومات حول فرص الاستثمار في برنامج
EB-5.

امسح ضوئيًا لتحديد موعد
مكالمة مع فريق برنامج
EB-5 الخاص بنا اليوم.

