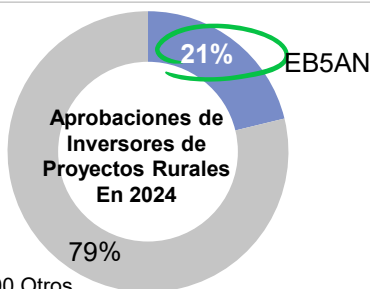




EB5Investments.com • EB5AN.com

EB5AN es un administrador de fondos de inversión EB-5, operador de centro regional autorizado por USCIS y una firma consultora EB5AN ayuda a los inversionistas extranjeros a obtener la residencia permanente en los EE. UU. a través de la inversión.

Descripción general de la empresa	
Año de fundación	2013
Costo total de desarrollo del proyecto	+USD 7.000 mill.
Empleos EB-5 Creados	+28.000
Descripción general de la cartera	
Total Proyectos (35 fondos de inversión en 24 promociones inmobiliarias)	24
Preconstrucción	1
En obra	13
Construcción completada	10
Historial del proyecto	
Tasa de aprobación del "ejemplar" de I-956F	100%
Tasa de aprobación de componentes del proyecto I-526E	100%
Historial del Centro Regional	
Tasa de aprobación de designación de centro regional I-956	100%
Cumplimiento anual de I-956G / Situación actual	100%
Historial de inversores	
Proyecto EB5AN Inversionistas EB-5 de Proyecto EB5AN	+1.500
Inversionistas que cumplieron con el requisito de creación de empleo al momento de presentar el I-829	100%
Tasa de aprobación de I-829	100%



+500 Otros Operadores de Centros Regionales EB-5

Los inversores de EB5AN representan ~21% del total de aprobaciones de inversores rurales

Fuente: Peticiones I-526E aprobadas por USCIS en 2024 a partir de la solicitud de FOIA de AIIA publicada el 16 de mayo de 2025.

+550 Aprobaciones I-526E Rurales y Urbanas

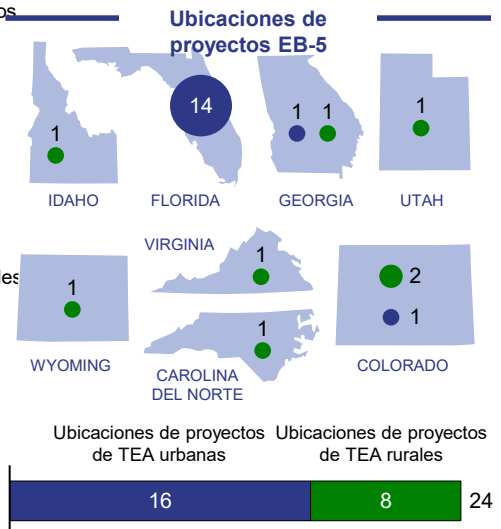
Enfoque de inversión institucional

El enfoque de EB5AN es identificar proyectos de desarrollo inmobiliario de calidad institucional que satisfagan sus estrictos criterios internos de suscripción tanto para la inmigración como para el riesgo financiero.

Los proyectos administrados por EB5AN están estructurados para no depender de ninguna cantidad mínima de financiamiento EB-5 para lograr su finalización. Además, EB5AN prioriza la inversión en proyectos con empleos EB-5 ya creados para sus inversionistas, y aquellos que en última instancia se proyecta que crearán significativamente más empleos por inversionista de los requeridos por el programa EB-5.

Los fundadores de EB5AN tienen títulos de Yale, Stanford y UNC Chapel Hill, y anteriormente trabajaron en algunas de las firmas de servicios profesionales más prestigiosas, como por ejemplo la Boston Consulting Group (BCG) y AEA Investors.

EB5AN colabora con múltiples empresas de desarrollo de primer nivel, incluida Kolter, uno de los desarrolladores privados más grandes del país. Desde 1997, Kolter ha invertido en proyectos con un valor esperado de más de USD 30 mil millones, completado más de 100 proyectos residenciales, entregado cerca de 27.000 unidades, y nunca ha dejado de devolver un préstamo. EB5AN es 100% independiente de Kolter.



Proyectos exitosos de centros regionales seleccionados

Water Club North Palm Beach	Ejemplares I-829, I-526 & I-924 Aprobados por USCIS	VUE Sarasota	Ejemplares I-829, I-526 & I-924 Aprobados por USCIS Inversión original totalmente reembolsada
Hyatt Place Boca Raton	Ejemplares I-829, I-526 & I-924 Aprobados por USCIS	Rocky River	Ejemplares I-526E & I-956F Aprobados por USCIS
The Mark Sarasota	Ejemplares I-526 & I-924 Aprobados por USCIS Inversión original totalmente reembolsada	Hyatt Fort Lauderdale	Ejemplares I-829, I-526 & I-924 Aprobados por USCIS
Twin Lakes Georgia	Ejemplares I-526E & I-956F Aprobados por USCIS	Saltaire St. Petersburg	Ejemplares I-526 & I-924 Aprobados por USCIS Inversión original totalmente reembolsada

Todas las estadísticas y cifras a las que se hace referencia en este documento son de agosto de 2025.



Samuel B. Silverman
Fundador y Socio Director



Michael B. Schoenfeld
Fundador y Socio Director