



A EB5AN é uma gestora de fundos de investimento EB-5, operadora de centro regional autorizada pelo USCIS e uma empresa de consultoria. A EB5AN ajuda os investidores estrangeiros a obter residência permanente nos EUA por meio de investimentos.

EB5Investments.com • EB5AN.com

#### Descrição geral da empresa

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| Ano de fundação                           | 2013            |
| Custo total de desenvolvimento do projeto | +US\$ 7 bilhões |
| Empregos EB-5 Criados                     | +28.000         |

#### Descrição geral do portfólio

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Total de Projetos (35 fundos de investimento em 24 empreendimentos imobiliários) | 24 |
| Pré-construção                                                                   | 1  |
| Em construção                                                                    | 13 |
| Construção concluída                                                             | 10 |

#### Histórico do Projeto

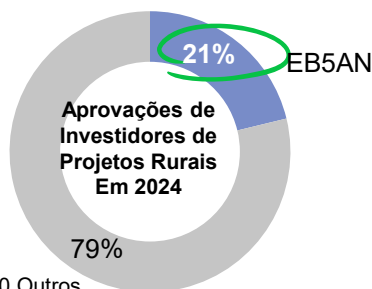
|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Taxa de aprovação do "exemplar" do I-956F          | 100% |
| Taxa de aprovação de componentes do projeto I-526E | 100% |

#### Histórico do Centro Regional

|                                                          |      |
|----------------------------------------------------------|------|
| Taxa de aprovação de designação de centro regional I-956 | 100% |
| Conformidade anual de I-956G / Status atual              | 100% |

#### Histórico de investidores

|                                                                                                    |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Investidores EB-5 do Projeto EB5AN                                                                 | +1.500 |
| Investidores que atenderam ao requisito de criação de empregos no momento da apresentação do I-829 | 100%   |
| Taxa de aprovação I-829                                                                            | 100%   |



+500 Outros Operadores de Centros Regionais EB-5

Os investidores da EB5AN representam cerca de 21% do total de aprovações de investidores rurais.

Fonte: Petições I-526E aprovadas pelo USCIS em 2024 a partir da solicitação FOIA da AIIA publicada em 16 de maio de 2025.

## +550 Aprovações I-526E Rurais e Urbanas

#### Abordagem de Investimento Institucional

O foco da EB5AN é identificar projetos de desenvolvimento imobiliário de qualidade institucional que atendam aos seus rígidos critérios internos de subscrição para imigração e risco financeiro.

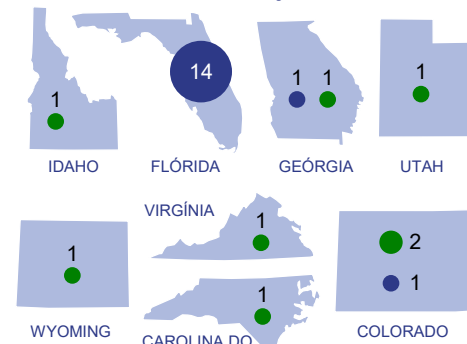
Os projetos gerenciados pela EB5AN são estruturados para não depender de nenhum montante mínimo de financiamento EB-5 para concluir o projeto. Além disso, a EB5AN prioriza o investimento em projetos com empregos EB-5 já criados para seus investidores, e aqueles que, em última análise, se projeta que criarão significativamente mais empregos por investidor do que os exigidos pelo programa EB-5.

Os fundadores da EB5AN são formados em Yale, Stanford e UNC Chapel Hill, e anteriormente trabalharam em algumas das empresas de serviços profissionais mais prestigiadas, como o Boston Consulting Group (BCG) e AEA Investors.

A EB5AN colabora com várias empresas de desenvolvimento de primeira linha, incluindo o Kolter, um dos maiores desenvolvedores privados do país. Desde 1997, o Kolter investiu em mais de 180 projetos com um valor previsto de mais de US\$ 30 bilhões, e concluiu mais de 100 projetos residenciais, entregou quase 27.000 unidades, e nunca deixou de pagar um empréstimo.

A EB5AN é 100% independente do Kolter.

#### Locais de Projetos EB-5



Locais de Projetos de TEAs urbanas

Locais de Projetos de TEAs rurais

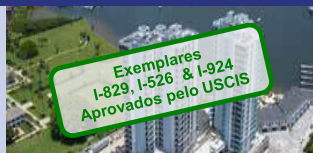
16

8

24

#### Projetos bem-sucedidos de centros regionais selecionados

Water Club North Palm Beach



VUE Sarasota



Hyatt Place Boca Raton



Rocky River



The Mark Sarasota



Hyatt Fort Lauderdale



Twin Lakes Geórgia



Saltaire St. Petersburg



Samuel B. Silverman  
Fundador e Sócio-Diretor



Michael B. Schoenfeld  
Fundador e Sócio-Diretor

Todas as estatísticas e números mencionados neste documento referem-se a agosto de 2025.