



EB5AN est un leader en matière de gestion fonds d'investissement EB-5, un opérateur de centre régional agréé par l'USCIS, et un cabinet de conseil. EB5AN aide les investisseurs à obtenir leurs permis de séjour permanents aux États-Unis à travers des projets d'investissement.

EB5Investments.com • EB5AN.com

Aperçu général	
Année de création	2013
Coût total des projets développés	+7 Md\$
Nombre total d'emplois EB-5 créés	+28 000
Aperçu du portfolio	
	#
Nombre total des projets EB5AN (35 fonds d'investissement à travers 24 projets immobiliers)	24
En phase de préconstruction	1
En cours de construction	13
Construction achevée	10
Historique des projets	
Taux d'approbation des « modèles » I-956F	100 %
Taux d'approbation de la composante I-526E des projets	100 %
Historique des centres régionaux	
Taux de validation I-956 de désignation de centre régional	100 %
Statut actuel / Conformité annuelle I-956G	100 %
Historique des investisseurs	
Investisseurs EB-5 des projets EB5AN	+1 500
Investisseurs ayant rempli les conditions de création d'emplois requises au moment du dépôt de dossier I-829	100 %
Taux de validation I-829	100 %

## +550 approbations I-526E rurales et urbaines

### Une approche d'investissement institutionnelle

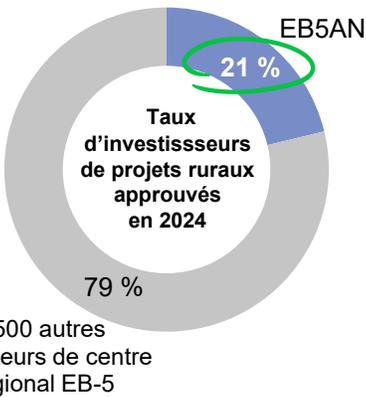
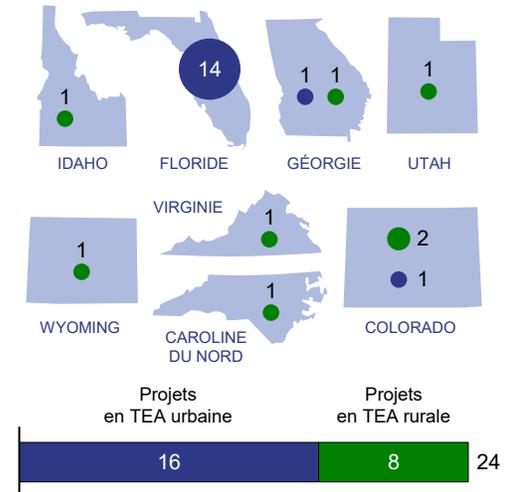
L'approche d'EB5AN est basée sur l'identification de projets immobiliers de qualité institutionnelle qui répondent strictement à ses critères internes de souscription concernant les risques financiers et procéduraux.

Les projets gérés par EB5AN sont structurés de façon à ne dépendre en aucune manière des financements EB-5 pour parvenir à leur achèvement. Par ailleurs, EB5AN priorise les placements dans des projets EB-5 qui ont déjà créés les emplois requis pour ses investisseurs, et des projets qui prévoient de créer d'ici leur achèvement plus d'emplois par investisseur qu'il n'est requis par le programme EB-5.

Les fondateurs d'EB5AN sont diplômés des universités de Yale, de Stanford et de Caroline du Nord à Chapel Hill, et ont précédemment travaillé dans quelques-unes des plus prestigieuses entreprises de services professionnels et d'investissement, incluant le Boston Consulting Group (BCG) et l'AEA Investors.

EB5AN collabore avec plusieurs promoteurs immobiliers majeurs, incluant Kolter, un des plus grands promoteurs privés des États-Unis. Depuis 1997, Kolter a investi dans de nombreux projets estimés à plus de 30 milliards de dollars, achevé plus de 100 projets résidentiels, délivré plus de 27 000 unités de logement, et n'a jamais failli au remboursement de ses emprunts. EB5AN est entièrement indépendant du groupe Kolter.

### Emplacements des projets EB-5



Les investisseurs d'EB5AN représentent ~21 % du total des investisseurs ruraux approuvés

Source : Les demandes I-526E approuvées en 2024, tirée d'une requête FOIA de l'AIIA publiée le 16 mai 2025.

### Projets de centre régional premium dûment achevés

<b>Water Club North Palm Beach</b>	Modèles I-829, I-526, et I-924 approuvés par l'USCIS	<b>VUE Sarasota</b>	Modèles I-829, I-526, et I-924 approuvés par l'USCIS Investissement initial entièrement remboursé
<b>Hyatt Place Boca Raton</b>	Modèles I-829, I-526, et I-924 approuvés par l'USCIS	<b>Rocky River</b>	Modèles I-526E et I-956F approuvés par l'USCIS
<b>The Mark Sarasota</b>	Modèles I-526E et I-924 approuvés par l'USCIS Investissement initial entièrement remboursé	<b>Hyatt Fort Lauderdale</b>	Modèles I-829, I-526, et I-924 approuvés par l'USCIS
<b>Twin Lakes Géorgie</b>	Modèles I-526E et I-956F approuvés par l'USCIS	<b>Saltaire St. Petersburg</b>	Modèles I-526E et I-924 approuvés par l'USCIS Investissement initial entièrement remboursé

Toutes les statistiques énoncées dans ce document datent du mois d'août 2025.



**Samuel B. Silverman**  
Fondateur et directeur associé



**Michael B. Schoenfeld**  
Fondateur et directeur associé