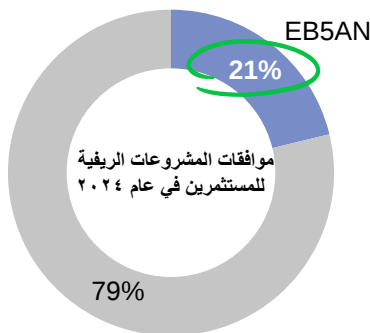


نظرة عامة على الشركة	
سنة التأسيس	٢٠١٣
إجمالي تكلفة تطوير المشروعات	أكثر من ٧ مليار دولار
فرص عمل برنامج EB-5 التي تم خلقها	أكثر من ٢٨,٠٠٠
نظرة عامة على المحفظة	#
إجمالي المشروعات (٣٥ صندوق استثماري عبر ٢٤ تطويراً عقارياً)	٢٤
ما قبل التشييد	١
تحت الإنشاء	١٣
مكتمل البناء	١٠
السجل التاريخي للمشروعات	
معدل الموافقة على نماذج I-956F	١٠٠%
معدل الموافقة على التماسات I-526E لمكونات المشروعات	١٠٠%
السجل التاريخي للمركز الإقليمي	
معدل الموافقة على نموذج تعيين المركز الإقليمي I-956F	١٠٠%
نموذج الامتثال السنوي I-956G / الوضع الحالي	١٠٠%
السجل التاريخي للمستثمرين	
مستثمرو برنامج EB-5 في مشروعات EB5AN	أكثر من ١,٥٠٠
المستثمرون الذين استوفوا شرط خلق فرص العمل في وقت تقديم نموذج I-829	١٠٠%
معدل الموافقة على النموذج I-829	١٠٠%

EB5AN هي الشركة الرائدة في سوق برنامج EB-5 الريفي



أكثر من ٥٠٠ مشغل مركز
إقليمي آخر لبرنامج EB-5

يمثل مستثمرو EB5AN حوالي ٢١% من إجمالي موافقات المستثمرين الريفيين

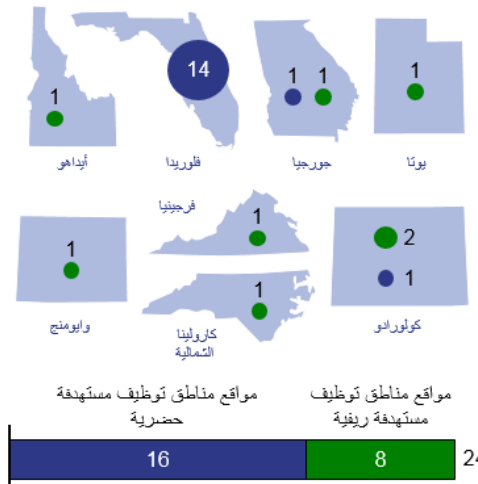
المصدر: التماسات I-526E المعتمدة من إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية في عام ٢٠٢٤ من طلب الامتثال لقانون الرقابة والتنفيذ لعام ٢٠١٤، الصادر عن تحالف المستثمرين المهاجرين الأمريكيين، والمنشور في ١٦ مايو ٢٠٢٥

أكثر من ٥٥٠ موافقة على التماسات I-526E الريفية والحضرية

النهج المؤسسي في الاستثمار

يمثل نهج EB5A في تحديد مشاريع التطوير العقاري ذات الجودة المؤسسية التي تلي معايير الضمان الداخلية الصارمة لكل من مخاطر الهجرة والمخاطر المالية.

مواقع مشروعات برنامج EB-5



تم تصميم المشروعات التي تديرها EB5AN بحيث لا تعتمد في تحقيق
الاكتمال حتى على الحد الأدنى من تمويل برنامج EB-5. بالإضافة إلى
ذلك، تعطي EB5AN الأولوية للاستثمار في المشروعات التي تكون فيها
فرص العمل المؤهلة لبرنامج EB-5 تم خلقها بالفعل لمستثمريها، وتلك التي
من المتوقع في النهاية أن تخلق فرص عمل لكل مستثمر تفوق بكثير ما هو
مطلوب بموجب برنامج EB-5.

مؤسسو EB5AN حاصلون على شهادات جامعية من جامعات هيل، وستانفورد، وجامعة نورث كارولينا في تشابل هيل، وعملوا سابقاً في بعض من أعرق شركات الاستثمار والخدمات الاحترافية، بما في ذلك مجموعة بوسطن الاستشارية (BCG) وشركة AEA Investors.

تتعاون EB5AN مع العديد من شركات التطوير العقاري الرائدة، بما في ذلك شركة كولتر، إحدى أكبر شركات التطوير العقاري الخاصة في البلاد. منذ عام ١٩٩٧، استثمرت كولتر في مشروعات بقيمة متوقعة تزيد عن ٣٠ مليار دولار أمريكي، وأنجزت أكثر من ١٠٠ مشروع سكني، وسلمت أكثر من ٢٧ ألف وحدة سكنية، ولم تتخلف قط عن سداد أي قرض. EB5AN مستقلة تمامًا عن كولتر.

اختر مشروعات المركز الإقليمي الناجحة

النادي المائي تورث بالم بيتش	بموافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-829 و I-526 و I-924	فيو ساراسوتا	بموافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-829 و I-526 و I-924 الاستثمار الأصلي تم سداده بالكامل
فندق هيات بوكا راتون	بموافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-829 و I-526 و I-924	روكي ريفر	بموافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-526E و I-956F
مارك ساراسوتا	بموافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-829 و I-924 الاستثمار الأصلي تم سداده بالكامل	هيات فورت لودرديل	بموافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-829 و I-526 و I-924
توين ليكس جورجيا	بموافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-526E و I-956F	سالتيير سان بيترسبيرج	بموافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-526 و I-924 الاستثمار الأصلي تم سداده بالكامل

جميع الإحصائيات والأرقام المشار إليها هنا هي وفقاً لأغسطس ٢٠٢٥.



صامويل ب. سيلفرمان

المؤسس والشريك الإداري



مایکل ب. شونفیلد

المؤسس والشريك الإداري