



Компания EB5AN – это ведущий управляющий инвестиционным фондом EB-5, оператор уполномоченного СГИ США регионального центра и консалтинговая фирма. Компания EB5AN помогает иностранным инвесторам получить вид на жительство в США с помощью инвестиций.

EB5Investments.com • EB5AN.com

**ОБЗОР КОМПАНИИ**

Год основания	2013
Общая стоимость развития проектов	>7 млрд дол
Создано рабочих мест EB-5	28,000+

**ОБЗОР ПОРТФОЛИО**

Общее количество проектов (35 инвестиционных фондов в 24 проектах по недвижимости)	24
Подготовка к строительству	1
На стадии строительства	13
Строительство завершено	10

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

Уровень одобрения образца формы I956F	100%
Уровень одобрения формы I-526E	100%

**ОПЫТ РАБОТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА**

Уровень одобрения формы I-956 регионального центра	100%
Выполнение условий формы I-956G/Текущий статус	100%

**ОПЫТ РАБОТЫ С ИНВЕСТОРАМИ**

Инвесторы в проекты EB-5 EB5AN	>1500
Инвесторы, выполнившие требование по созданию рабочих мест на момент подачи формы I-829	100%
Уровень одобрения формы I-829	100%

EB5AN – это лидер на рынке среди сельских проектов EB-5



Инвесторы EB5AN составляют 21% от общего числа одобрений для инвесторов в сельскую местность

Источник: СГИ США, ходатайства I-526E, одобренные в 2024 году, из запроса AIA FOIA, опубликованного 16 мая 2025 года.

**>550 форм I-526E одобрены для сельских и городских ЦОЗ**

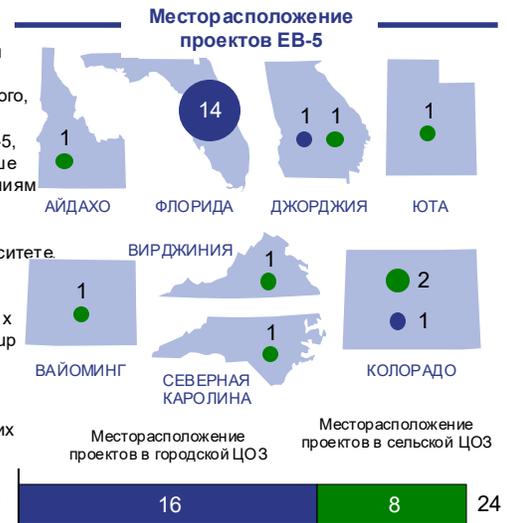
**Институциональный подход к инвестициям**

Подход компании EB5AN заключается в поиске проектов по недвижимости институционального качества, которые соответствуют строгим внутренним критериям андеррайтинга как в отношении иммиграционных, так и финансовых рисков.

Проекты под управлением EB5AN, структурированы таким образом, чтобы не зависеть от какой-либо минимальной суммы финансирования EB-5 для их завершения. Кроме того, компания EB5AN предпочитает инвестировать в проекты, в которых для инвесторов уже созданы рабочие места EB-5, и в те, которые, по прогнозам создадут значительно больше рабочих мест на одного инвестора, чем нужно по требованиям программы EB-5.

Основатели получили ученые степени в Йельском университете в Сэнтфорде и Университете Северной Каролины в Чапел-Хилле, а ранее работали в самых престижных инвестиционных компаниях и компаниях, предоставляющих профессиональные услуги, включая Boston Consulting Group (BCG) и AEA Investors.

Компания EB5AN сотрудничает со многими ведущими застройщиками, включая «Колтер» — одного из крупнейших частных застройщиков в стране. С 1997 года компания «Колтер» инвестировала в проекты с ожидаемой стоимостью более 30 миллиардов долларов, реализовала более 100 жилых проектов, сдала в эксплуатацию более 27 000 единиц жилья и ни разу не просрочила выплату кредита. Компания EB5AN на 100 % независима от «Колтер».



**Выберите успешные проекты регионального центра**

<p><b>Водный клуб, Норт-Палм-Бич</b></p> <p>Формы I-829, I-526 и образец I-924 одобрены СГИ США</p>	<p><b>VUE (ВЬУ), Сарасота</b></p> <p>Формы I-829, I-526 и образец I-924 одобрены СГИ США</p> <p>Первоначальная сумма инвестиций полностью выплачена</p>
<p><b>Отель Hyatt Place в Бока-Ратоне</b></p> <p>Формы I-829, I-526 и образец I-924 одобрены СГИ США</p>	<p><b>Роки-Ривер</b></p> <p>Форма I-526E и образец I-956F одобрены СГИ США</p>
<p><b>Марк, Сарасота</b></p> <p>Форма I-526 и образец I-924 одобрены СГИ США</p> <p>Первоначальная сумма инвестиций полностью выплачена</p>	<p><b>Hyatt, Форт-Лодердейл</b></p> <p>Формы I-829, I-526 и образец I-924 одобрены СГИ США</p>
<p><b>Твин-Лейкс, Джорджия</b></p> <p>Форма I-526E и образец I-956F одобрены СГИ США</p>	<p><b>Солтэйр, Сент-Питерсберг</b></p> <p>Форма I-526 и образец I-924 одобрены СГИ США</p> <p>Первоначальная сумма инвестиций полностью выплачена</p>

Все статистические данные и цифры, указанные выше, актуальны на август 2025 года.



**Сэмюэл Б. Сильверман**  
Основатель и управляющий партнер



**Майкл Б. Шенфельд**  
Основатель и управляющий партнер