



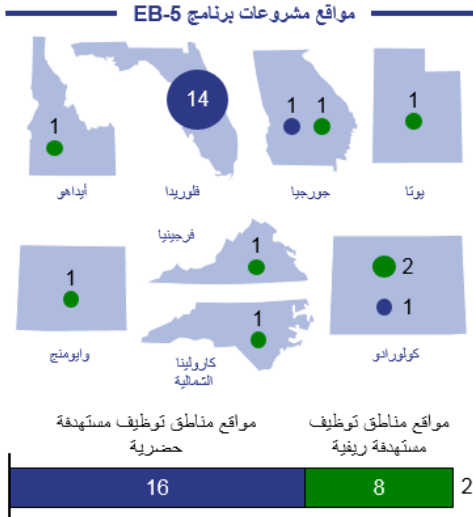
EB5AN هي شركة رائدة في إدارة صناديق استثمار برنامج EB-5، ومُشغل مركز إقليمي معتمد من إدارة خدمات المواطنة والهجرة بالولايات المتحدة، وشركة استشارية. تساعد EB5AN المستثمرين الأجانب في الحصول على الإقامة الدائمة بالولايات المتحدة من خلال الاستثمار.

EB5Investments.com • EB5AN.com

أكثر من 550 موافقة على التماسات I-526E الريفية والحضرية

التهج المؤسسي في الاستثمار

يتمثل نهج EB5AN في تحديد مشاريع التطوير العقاري ذات الجودة المؤسسية التي تلي معايير الضمان الداخلية الصارمة لكل من مخاطر الهجرة والمخاطر المالية.



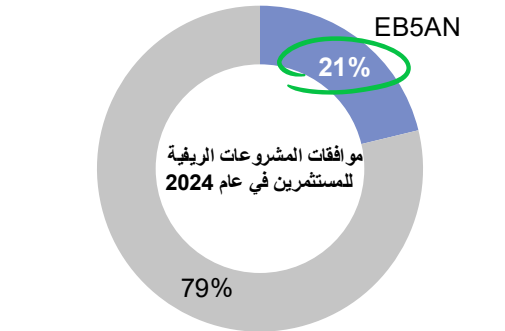
تم تصميم المشروعات التي تديرها EB5AN بحيث لا تعتمد في تحقيقها على التمويل حتى الحد الأدنى من تمويل برنامج EB-5، بالإضافة إلى ذلك، تعطي EB5AN الأولوية للاستثمار في المشروعات التي تكون فيها فرص العمل المؤهلة لبرنامج EB-5 تم خلقها بالفعل لمستثمريها، وتلك التي من المتوقع في النهاية أن تخلق فرص عمل لكل مستثمر تفوق بكثير ما هو مطلوب بموجب برنامج EB-5.

مؤسسو EB5AN حاصلون على شهادات جامعية من جامعتي بيل، وستيفورد، وجامعة نورث كارولينا في تشابل هيل، وعملوا سابقاً في بعض من أعرق شركات الاستثمار والخدمات الاحترافية، بما في ذلك مجموعة بوسطن الاستشارية (BCG) وشركة AEA Investors.

تتعاون EB5AN مع العديد من شركات التطوير العقاري الرائدة، بما في ذلك شركة كولتر، إحدى أكبر شركات التطوير العقاري الخاصة في البلاد. منذ عام 1997، استثمرت كولتر في مشروعات بقيمة متوقعة تزيد عن 30 مليار دولار أمريكي، وأنجزت أكثر من 100 مشروع سكني، وسُلمت أكثر من 7 ألف وحدة سكنية، ولم تتخلف قط عن سداد أي قرض. EB5AN مستقلة تماماً عن كولتر.

نظرة عامة على الشركة	
سنة التأسيس	2013
إجمالي تكلفة تطوير المشروعات	أكثر من 7 مليار دولار
فرص عمل برنامج EB-5 التي تم خلقها	أكثر من 28,000
نظرة عامة على المحفظة	
إجمالي المشروعات (35 صندوق استثماري عبر 24 تطويراً عقارياً)	24
ما قبل التشييد	1
تحت الإنشاء	13
مكتمل البناء	10
السجل التاريخي للمشروعات	
معدل الموافقة على نماذج I-956F	100%
معدل الموافقة على التماسات I-526E لمكونات المشروعات	100%
السجل التاريخي للمركز الإقليمي	
معدل الموافقة على نموذج تعيين المركز الإقليمي I-956F	100%
نموذج الامتثال السنوي I-956G / الوضع الحالي	100%
السجل التاريخي للمستثمرين	
مستثمرو برنامج EB-5 في مشروعات EB5AN	أكثر من 1,500
المستثمرون الذين استوفوا شرط خلق فرص العمل في وقت تقديم نموذج I-829	100%
معدل الموافقة على النموذج I-829	100%

EB5AN هي الشركة الرائدة في سوق برنامج EB-5 الريفي



أكثر من 500 مشغل مركز إقليمي آخر لبرنامج EB-5

يمثل مستثمرو EB5AN حوالي 21% من إجمالي موافقات المستثمرين الريفيين

المصدر: التماسات I-526E المعتمدة من إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية في عام 2024 من طلب الامتثال لقانون الرقابة والتنفيذ لعام 2014، الصادر عن تحالف المستثمرين المهاجرين الأمريكيين، والمنشور في 16 مايو 2025.

جميع الإحصائيات والأرقام المشار إليها هنا هي وفقاً لآغسطس 2025.

أختر مشروعات المركز الإقليمي الناجحة

النادي الملكي نورث بلم بيتش	بموافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-829 و I-526 و I-924 بالاستثمار الأصلي تم سداه بالكامل	فيو ساراسوتا	بموافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-829 و I-526 و I-924 بالاستثمار الأصلي تم سداه بالكامل
فندق هيات بوكا راتون	بموافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-829 و I-526 و I-924 بالاستثمار الأصلي تم سداه بالكامل	روكي ريفر	بموافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-829 و I-526 و I-956F
مارك ساراسوتا	بموافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-829 و I-526 و I-924 بالاستثمار الأصلي تم سداه بالكامل	هيات فورت لودرديل	بموافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-829 و I-526 و I-924 بالاستثمار الأصلي تم سداه بالكامل
توين ليكس جورجيا	بموافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-526 و I-956F	سانا بيترسبرج سانا	بموافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-829 و I-526 و I-924 بالاستثمار الأصلي تم سداه بالكامل



صامويل ب. سيلفرمان

المؤسس والشريك الإداري



مايكل ب. شونفيلد

المؤسس والشريك الإداري