



EB5AN là công ty quản lý quỹ đầu tư EB-5 hàng đầu, cũng là công ty vận hành trung tâm vùng chỉ định được USCIS (Sở Di Trú Mỹ) cấp phép, và cũng là công ty tư vấn. EB5AN giúp các nhà đầu tư nước ngoài có được quyền thường trú tại Mỹ thông qua khoản đầu tư.

EB5Investments.com • EB5AN.com

Tổng Quan Về Công Ty

Năm thành lập	2013
Tổng chi phí phát triển dự án	>7 tỷ đô
Số việc làm EB-5 đã tạo ra	>28.000

Tổng Quan Về Danh Mục Dự Án

SL

Tổng số dự án (35 quỹ đầu tư tại 24 dự án phát triển bất động sản)	24
Tiền xây dựng	1
Đang xây dựng	13
Đã xây dựng xong	10

Hồ Sơ Thành Tích Dự Án

Tỷ lệ phê duyệt I-956F "Exemplar"	100%
Tỷ lệ phê duyệt I-526E – Phần dự án	100%

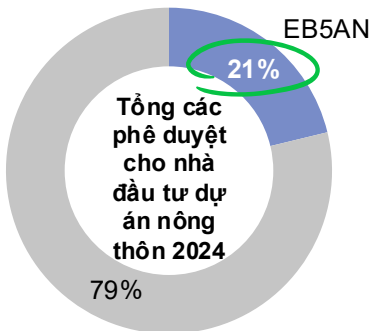
Hồ Sơ Thành Tích Trung Tâm Vùng Chỉ Định

Tỷ lệ phê duyệt I-956 cho trung tâm vùng chỉ định	100%
Hồ sơ tuân thủ thường niên I-956G / Tình trạng hiện tại	100%

Hồ Sơ Thành Tích Về Nhà Đầu Tư

Nhà đầu tư EB-5 các dự án của EB5AN	>1.500
Số nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu tạo việc làm tạo thời điểm nộp đơn I-829	100%
Tỷ lệ phê duyệt I-829	100%

EB5AN dẫn đầu ngành EB-5 dự án nông thôn



Hơn 500 công ty vận hành trung tâm vùng chỉ định EB-5 khác

Nhà đầu tư EB5AN chiếm ~21% tổng số phê duyệt cho nhà đầu tư dự án nông thôn

Nguồn: Thông tin về đơn I-526E được USCIS phê duyệt trong 2024 từ yêu cầu FOIA của AIIA được công khai vào 16/5/2025.

Hơn 550 Phê Duyệt I-526E Nông Thôn & Đô Thị

Phương Pháp Đầu Tư Có Tổ Chức

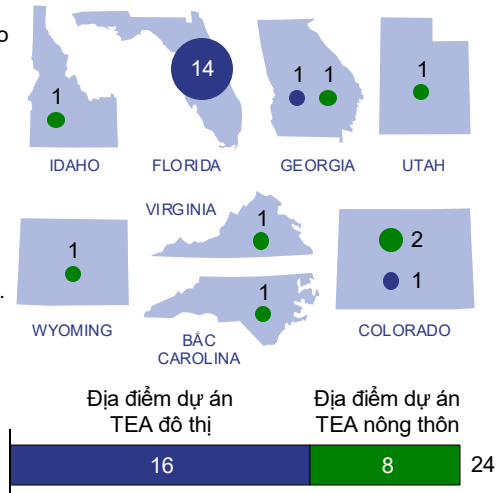
Phương pháp đầu tư của EB5AN là xác định các dự án phát triển bất động sản có chất lượng chuẩn mực cấp tổ chức, đáp ứng những tiêu chí thẩm định nội bộ nghiêm ngặt của công ty cả về rủi ro về mặt định cư lẫn rủi ro về mặt tài chính.

Các dự án do EB5AN quản lý được thiết kế sao cho không phụ thuộc vào bất kỳ mức vốn EB-5 tối thiểu nào để có thể hoàn thành. Ngoài ra, EB5AN ưu tiên đầu tư vào những dự án đã tạo ra việc làm EB-5 cho nhà đầu tư, cũng như các dự án được tính toán sẽ tạo ra số lượng việc làm trên mỗi nhà đầu tư vượt xa mức yêu cầu của chương trình EB-5.

Các nhà sáng lập của EB5AN có bằng cấp từ Đại học Yale, Stanford và UNC Chapel Hill, từng làm việc tại những công ty tư vấn và đầu tư danh tiếng hàng đầu như Boston Consulting Group (BCG) và AEA Investors.

EB5AN hợp tác với nhiều công ty phát triển bất động sản hàng đầu, trong đó có Kolter—một trong những nhà phát triển bất động sản tư nhân lớn nhất tại Hoa Kỳ. Từ năm 1997, Kolter đã đầu tư vào các dự án có tổng giá trị dự kiến trên 30 tỷ đô, hoàn thành hơn 100 dự án nhà ở, bàn giao trên 27.000 căn nhà, và chưa từng thất bại trong việc hoàn trả khoản vay. EB5AN độc lập 100% với Kolter.

Địa điểm dự án EB-5



Một Số Dự Án Trung Tâm Vùng Chỉ Định Thành Công

Water Club North Palm Beach	USCIS đã phê duyệt I-829, I-526, & I-924	VUE Sarasota	USCIS đã phê duyệt I-829, I-526, & I-924 Đã hoàn trả đầy đủ khoản đầu tư gốc
Hyatt Place Boca Raton	USCIS đã phê duyệt I-829, I-526, & I-924	Rocky River	USCIS đã phê duyệt I-526E & I-956F
The Mark Sarasota	USCIS đã phê duyệt I-526 & I-924 Đã hoàn trả đầy đủ khoản đầu tư gốc	Hyatt Fort Lauderdale	USCIS đã phê duyệt I-829, I-526, & I-924
Twin Lakes Georgia	USCIS đã phê duyệt I-526E & I-956F	Saltaire St. Petersburg	USCIS đã phê duyệt I-526 & I-924 Đã hoàn trả đầy đủ khoản đầu tư gốc

Mọi thống kê và số liệu được tham chiếu ở đây đều tính đến T8/2025.



Samuel B. Silverman

Nhà sáng lập và Giám đốc Điều hành



Michael B. Schoenfeld

Nhà sáng lập và Giám đốc Điều hành