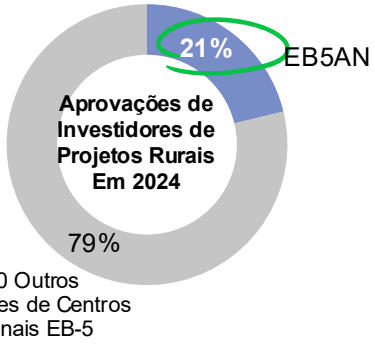
A EB5AN é uma gestora de fundos de investimento EB-5, operadora de centro regional autorizada pelo USCIS e uma empresa de consultoria A EB5AN ajuda os investidores estrangeiros a obter residência permanente nos EUA por meio de investimentos.

EB5Investments.com • EB5AN.com

Descrição geral da empresa	
Ano de fundação	2013
Custo total de desenvolvimento do projeto	+US$ 7 bilhões
Empregos EB-5 Criados	+28.000
Descrição geral do portfólio	**N°**
Total de Projetos (35 fundos de investimento em 24 empreendimentos imobiliários)	24
Pré-construção	1
Em construção	13
Construção concluída	10
Histórico do Projeto	
Taxa de aprovação do "exemplar" do I-956F	100%
Taxa de aprovação de componentes do projeto I-526E	100%
Histórico do Centro Regional	
Taxa de aprovação de designação de centro regional I-956	100%
Conformidade anual de I-956G / Status atual	100%
Histórico de investidores	
Investidores EB-5 do Projeto EB5AN	+1.500
Investidores que atenderam ao requisito de criação de empregos no momento da apresentação do I-829	100%
Taxa de aprovação I-829	100%



Os investidores da EB5AN representam cerca de 21% do total de aprovações de investidores rurais.

Fonte: Petições I-526E aprovadas pelo USCIS em 2024 a partir da solicitação FOIA da AIIA publicada em 16 de maio de 2025.

+550 Aprovações I-526E Rurais e Urbanas

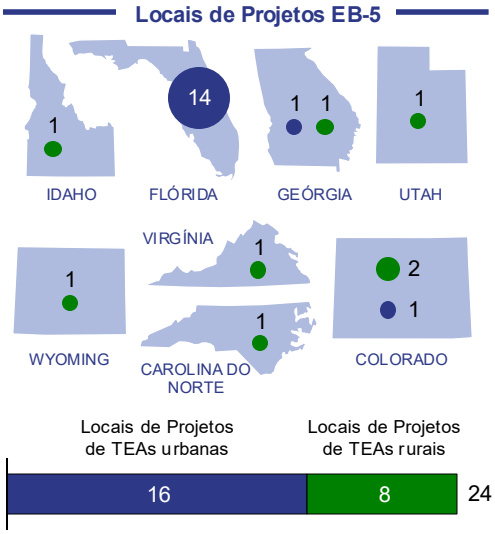
Abordagem de Investimento Institucional

O foco da EB5AN é identificar projetos de desenvolvimento imobiliário de qualidade institucional que atendam aos seus rígidos critérios internos de subscrição para imigração e risco financeiro.

Os projetos gerenciados pela EB5AN são estruturados para não depender de nenhum montante mínimo de financiamento EB-5 para concluir o projeto.
Além disso, a EB5AN prioriza o investimento em projetos com empregos EB-5 já criados para seus investidores, e aqueles que, em última análise, se projeta que criarão significativamente mais empregos por investidor do que os exigidos pelo programa EB-5.

Os fundadores da EB5AN são formados em Yale, Stanford e UNC Chapel Hill, e anteriormente trabalharam em algumas das empresas de serviços profissionais mais prestigiados, como o Boston Consulting Group (BCG) e AEA Investors.

A EB5AN colabora com várias empresas de desenvolvimento de primeira linha, incluindo o Kolter, um dos maiores desenvolvedores privados do país. Desde 1997, o Kolter investiu em mais de 180 projetos com um valor previsto de mais de US$ 30 bilhões, e concluiu mais de 100 projetos residenciais, entregou quase 27.000 unidades, e nunca deixou de pagar um empréstimo.
A EB5AN é 100% independente do Kolter.



Projetos bem-sucedidos de centros regionais selecionados

Water Club North Palm Beach	Exemplares I-829, I-526 & I-924 Aprovados pelo USCIS	**VUE Sarasota**	Exemplares I-829, I-526 & I-924 Aprovados pelo USCIS; Investimento original totalmente reembolsado
Hyatt Place Boca Raton	Exemplares I-829, I-526 & I-924 Aprovados pelo USCIS	**Rocky River**	Exemplares I-526E & I-956F Aprovados pelo USCIS
The Mark Sarasota	Exemplares I-526 & I-924 Aprovados pelo USCIS; Investimento original totalmente reembolsado	**Hyatt Fort Lauderdale**	Exemplares I-829, I-526 & I-924 Aprovados pelo USCIS
Twin Lakes Geórgia	Exemplares I-526E & I-956F Aprovados pelo USCIS	**Saltaire St. Petersburg**	Exemplares I-526 & I-924 Aprovados pelo USCIS; Investimento original totalmente reembolsado

Todas as estatísticas e números mencionados neste documento referem-se a agosto de 2025.

Samuel B. Silverman
Fundador e Sócio-Diretor

Michael B. Schoenfeld
Fundador e Sócio-Diretor