

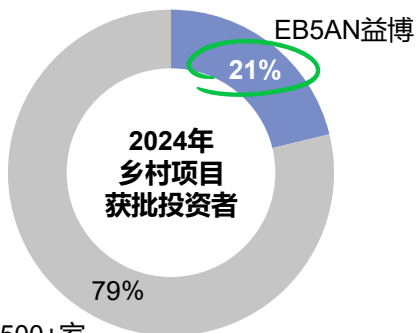


美国益博区域中心EB5AN是一家领先的EB-5投资基金管理公司、经美国移民局授权的区域中心运营方及咨询公司。EB5AN帮助外国投资者依照EB-5投资移民计划的政策规定，通过投资的方式获得美国永久居留权（绿卡）。

EB5Investments.com • EB5AN.com

公司简介	
成立年份	2013
项目开发总成本	\$70亿+
已创造EB-5就业总数	28,000+
项目总览	
项目总数（35支投资基金，横跨24个房地产开发项目）	24
施工前期	1
施工中	13
已完工	10
项目业绩	
I-956F“范例”申请批准率	100%
I-526E项目相关文件批准率	100%
区域中心业绩	
I-956区域中心资格认定批准率	100%
I-956G年度合规 / 当前合格情况	100%
投资者业绩	
益博区域中心EB-5投资者人数	1,500+
提交I-829申请时满足就业创造要求的投资者	100%
I-829批准率	100%

EB5AN益博在乡村EB-5项目上处于行业领先地位



500+家其它EB-5区域中心运营方

在所有乡村项目获批投资者中，EB5AN益博投资者占比21%

来源：AIIA提交FOIA申请后USCIS于2025年5月16日公布的2024年I-526E申请获批数量。

本文所引用的所有统计数据及数字截至2025年8月。

超550份乡村和城市项目I-526E获批

机构级投资理念

EB5AN益博致力于甄选具备机构级品质的房地产开发项目，并确保其满足我们严格的内部审核标准，以同时把控移民风险及财务风险。

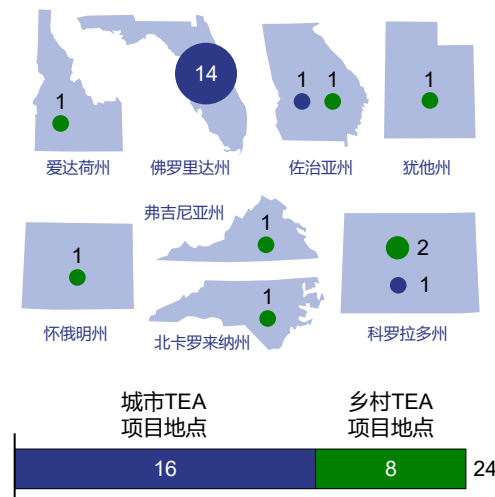
EB5AN益博管理的项目在架构上不依赖于任何最低额度的EB-5融资来完成。此外，EB5AN更优先选择那些已为投资者创造了就业的项目，以及那些预计将为每位投资者创造远超EB-5计划要求的就业数量的项目。

我们的创始团队毕业于耶鲁大学、斯坦福大学及北卡罗来纳大学教堂山分校，曾就职于波士顿咨询集团（BCG）、安盈投资（AEA）等全球顶级的投资与专业服务机构。

EB5AN益博与多家全美领先的开发商合作，其中包括全美最大的私营开发商之一，开德集团（Kolter）。自1997年以来，开德集团已投资总价值超过300亿美元的项目，完成逾100个住宅开发，交付27,000多套住房，并保持零违约还款记录。

EB5AN益博与开德集团完全独立，双方不存在任何从属关系。

EB-5项目地点



优质区域中心项目精选

北棕榈滩水上俱乐部	USCIS I-829, I-526, & I-924 获批	萨拉索塔蔚景湾	USCIS I-829, I-526, & I-924 获批 初始投资全额偿还
博卡拉顿凯悦酒店	USCIS I-829, I-526, & I-924 获批	岩溪别墅	USCIS I-526E & I-956F 获批
萨拉索塔Mark	USCIS I-526 & I-924 获批 初始投资全额偿还	劳德代尔堡凯悦酒店	USCIS I-829, I-526, & I-924 获批
佐治亚双子湖别墅	USCIS I-526E & I-956F 获批	圣彼得堡Saltire海景公寓	USCIS I-526 & I-924 获批 初始投资全额偿还



Samuel B. Silverman
创始人及管理合伙人



Michael B. Schoenfeld
创始人及管理合伙人