



customers
bank

益博区域中心独家解读：基于来自Customers Bank的数据 和EB-5乡村/城市类别最新数据，深度分析中国和印度EB-5投资者 I-526E申请趋势和排期情况

网络研讨会材料

电话

+1 (561) 386-5356

+1 (646) 601-7415

电子邮件

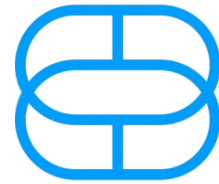
sam.silverman@eb5an.com

dtopple@cbpcb.com

网站

eb5investments.com

customersbank.com



**customers
bank**

**本演示文稿并非法律建议，仅供参考。
请务必聘请自己的法律顾问为您提供法律建议。**

重要投资信息

根据美国公民及移民服务局的要求，所有EB-5投资都必须“有风险”。损失投资的风险是存在的。由基金谈判的保障和担保无法由个人投资者实施，只能由基金管理层实施。对于个人投资者获得还款的能力，不存在任何保证。

本材料不是以任何方式出售证券的要约，仅出于教育性目的提供。只有由合格投资者完全签署的正式、非公开分发的私募发行备忘录和适当的证券文件，才代表任何投资要约或随后的出售。本信息材料包是专门为益博区域中心EB5AN及其附属机构（统称为“EB5AN”）以及EB5AN选择接收此教育性信息的人员准备的。这些材料以保密方式发行，属于内部敏感信息，受内部公司保密政策的约束。意外收到本材料的人士应立即销毁其内容。

除上述人士以外，有权获取本材料包（无论是基于咨询或投资原因）的人士应承认本材料包可能包含由益博EB5AN提供的在业内被称为“前瞻性陈述”或“预测”的内容。本文件中使用的“打算”、“认为”、“预计”、“预测”、“目标”及类似词汇表明其内容属于此类预测。本文件中包含的预测为益博EB5AN关于未来运营的意见。因此，这些预测会受到不确定性和变化的影响，其中许多都不在益博EB5AN的控制之下，这可能导致相关的实际结果与这些预测所表达或暗示的结果有实质的不同。

任何人士均不以任何方式保证或声明会达到任何预计或预测。因此，不得将本文件中的任何内容作为对未来的承诺、预测、保证或陈述而加以依赖。

本文件是教育和信息性的，包括政策、计划结构、财务模型、可行性研究和其他文件在内的项目可能会在不另行通知的情况下发生变化。如果外部来源或其他文件或信息与本信息包中的内容不同或冲突，请联系益博EB5AN以验证是否收到最新版本或确认准确数据。

通过电子媒介（如PowerPoint、prezi、网站、博客、微信或其他交付方式）上准备的信息往往经过了精简和汇总处理，以提高其可读性，而任何法律性质的详细信息应仅以益博EB5AN提供的具体保密发行文件为准。

今日网络研讨会涵盖的主题

- 1 关于益博区域中心EB5AN和EB-5签证计划
- 2 在售乡村和城市EB-5项目（\$80万美元投资额）
- 3 执行摘要和乡村I-526E申请批准趋势
- 4 乡村与城市TEA I-526E申请数据
- 5 Customer Bank托管项目和I-526E申请数据
- 6 乡村和城市TEA签证排期结论和行业整体I-526E申请趋势



特别感谢致力于为投资者创建一个EB-5数据充足的行业环境的各方人士

益博EB5AN很高兴我们目前处于一个数据丰富的环境中，能够获得EB-5申请数量、申请人的国籍、乡村与城市目标就业区（TEA）的投资比率，以及当前趋势等信息。前所未有的EB-5最新数据获取渠道将帮助投资者做出更加及时且明智的决策，避免因突然出现的长期积压而措手不及。

特别感谢相关人员在获取和分析EB-5数据方面的辛勤工作。



“投资在美国”
(IIUSA) 是EB-5行业的贸易组织。



Meyer Law Group
是一家领先的移民
律师事务所。



Wolfsdorf Rosenthal
是一家领先的移民律
师事务所。



Customers Bank
是最大的EB-5托管
银行之一。

执行摘要和EB-5数据结论

最新EB-5数据来源：

- 1 FOIA数据：**截至2024年4月18日按城市/乡村项目和原籍国分类的已提交I-526E申请数据，由WR Immigration律所获取
- 2 FOIA数据：**截至2024年7月提交的I-526E申请数据，由Meyer Law律所获取
- 3 I-526E和I-956F表格数据：**由主流EB-5区域中心运营商提供并由IIUSA整理的平均受理时间数据
- 4 专有托管资金数据：**由Customers Bank提供，反映实时EB-5投资趋势并预示未来I-526E申请的提交趋势
- 5 专有I-526E和I-956F表格数据：**由益博EB5AN提供

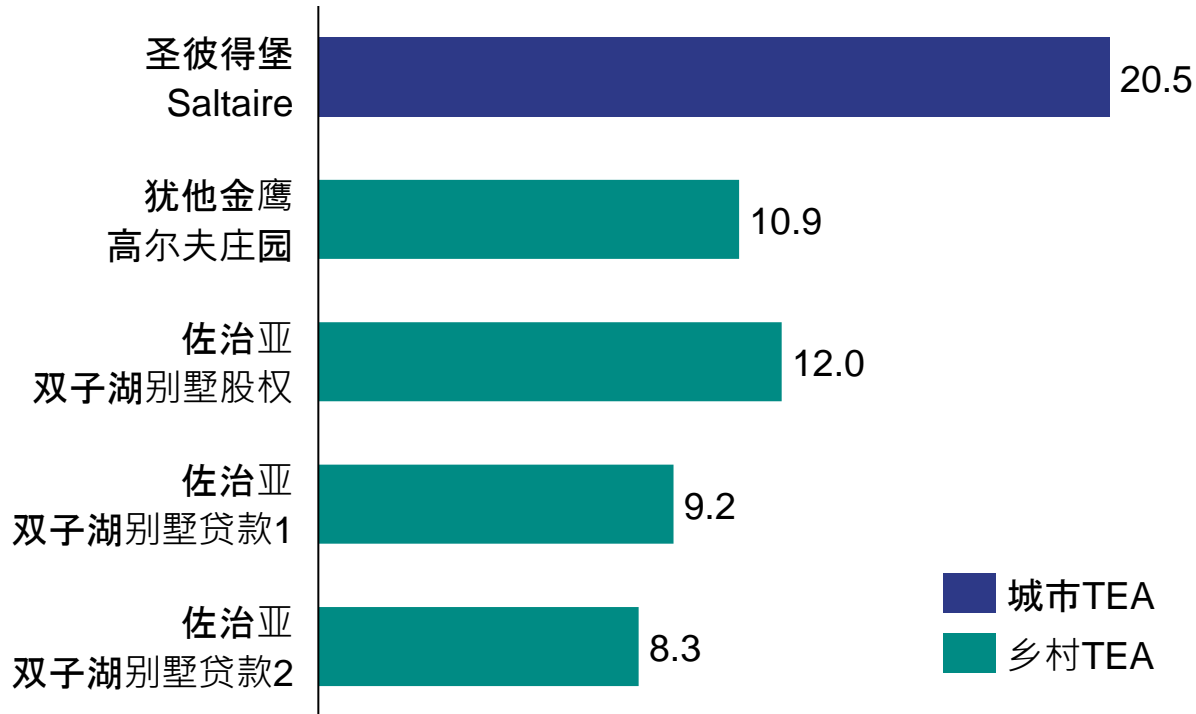
虽然我们得出了很多重要结论，但益博EB5AN认为以下5点对于新的EB-5投资者来说至关重要：

- 1 对乡村项目的需求正在增长。**RIA新政（2022年3月）后申请的EB-5投资者中，申请城市项目的人数是申请乡村项目的1.5倍，尽管只有10%的签证份额预留给了城市项目，而乡村项目的预留签证份额为20%。然而，市场趋势表明，对乡村项目的需求正不断增长，乡村项目的申请量逐渐逼近城市项目的申请量，预计将在2024财年下半年实现趋平。
- 2 中国和印度在RIA新政颁布后的申请中占据主导地位。**所有RIA新政后（2022年3月至2024年7月）提交的I-526E申请中，来自中国（约51%）和印度（约20%）的申请就占到了71%。
- 3 中国和印度的城市类别投资者可能会面临积压。**大量印度和中国投资者投资城市高失业率项目（截至2024年7月数据），这表明新申请的印度和中国投资者可能已经要面临三年或以上的积压，但取决于各种因素变化（ROW申请量、签证分配额度等），实际等待时间可能更久。我们将在后文对这一情况进行详细分析。
- 4 美国移民局明显对乡村I-526E申请优先受理。**一旦所有待处理的I-526E申请得到裁决后，我们认为，选择乡村和城市项目的投资者之间的受理时间将至少存在12至18个月的差异。但是，目前公布的平均受理时间对这一关键信息存在严重低估。目前的数据具有误导性，因为大多数城市项目投资者的I-526E申请仍在等待裁决。在RIA新政后提交的高失业率TEA申请中，仍有92%尚未裁定，因此目前的平均受理时间偏差很大。
- 5 对EB-5的总体需求似乎保持稳健。**尽管在4月1日申请费用大幅上涨之后，2024财年第三季度I-526E申请似乎骤降了90%，但Customers Bank的新投资者资金数据却反映出完全不同的信息。我们认为，EB-5的需求量在过去和将来都会比I-526E申请接受数据图表中反映出来的更加平稳，这一下降是由于大量已经启动申请流程数月的投资者希望赶在某个日期前提交申请，而不是由于EB-5签证的实际需求突然激增导致的。

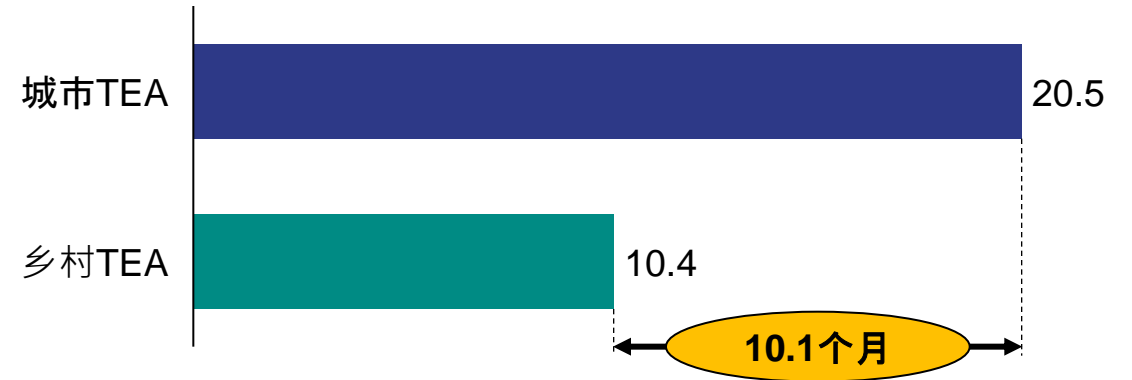
EB-5投资者务必评估所有可用的数据来源，综合预期I-526E批准和绿卡发放所需时间的范围。这些数据清楚地表明，近期关注获得绿卡的中国和印度投资者应该把重点放在乡村项目上。

益博EB5AN项目的投资者I-526E申请的平均批准时间

益博EB5AN项目平均耗时
I-526E申请审批时间（月）



益博EB5AN城市与乡村TEA项目平均耗时对比
I-526E申请审批时间（月）



目前，乡村项目与城市项目批准耗时相差约10个月。益博EB5AN预测，一旦所有待处理的乡村和城市I-526E申请都得到裁定后，实际时间差距还会更大。由于受理速度较慢，益博EB5AN城市项目已提交的I-526E申请中只有少数已获得批准，其余的大多数处于待决状态已有近2年之久。

益博EB5AN预计乡村TEA项目的I-526E申请审批将继续加速，乡村与城市TEA审的受理时间差异将进一步扩大。

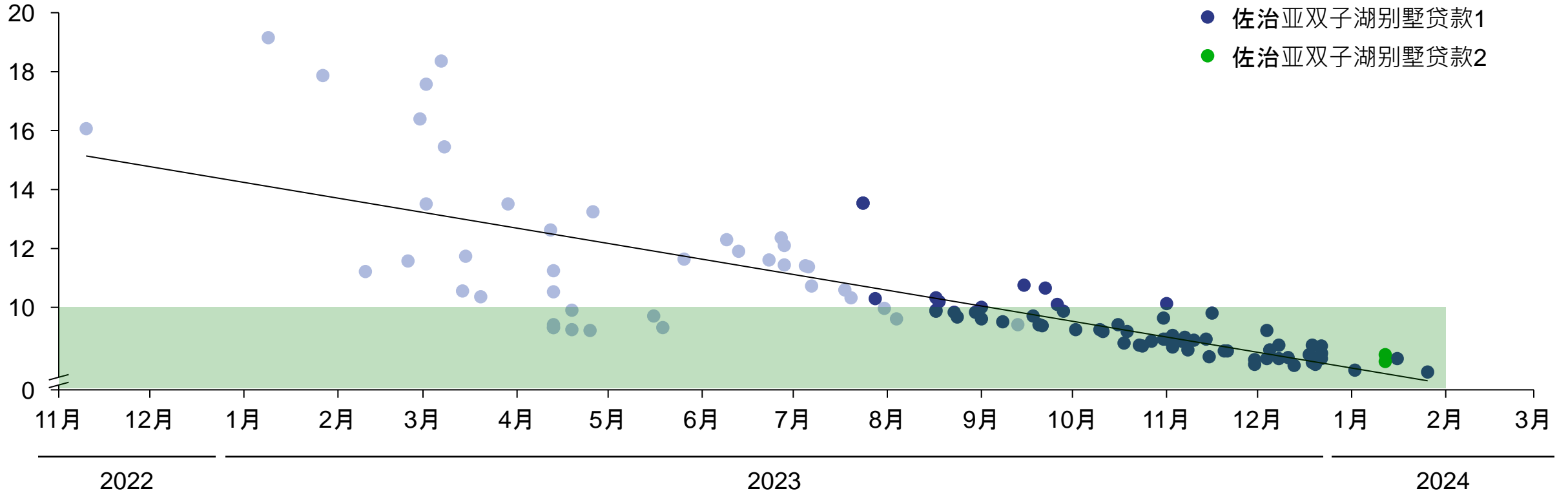
注：益博EB5AN内部数据截至2024年9月27日，仅反映已批准的I-526E表格申请。城市TEA项目仅获得了3份I-526E申请批准，而乡村TEA项目获得了157份I-526E申请批准。



Learn about high-quality Rural and Urban TEA EB-5 projects that are under construction, fully capitalized, and have jobs already created.

佐治亚双子湖项目中已有100多名EB-5投资者的I-526E申请获得了批准

I-526E批准时间（月）



I-526E优先日期

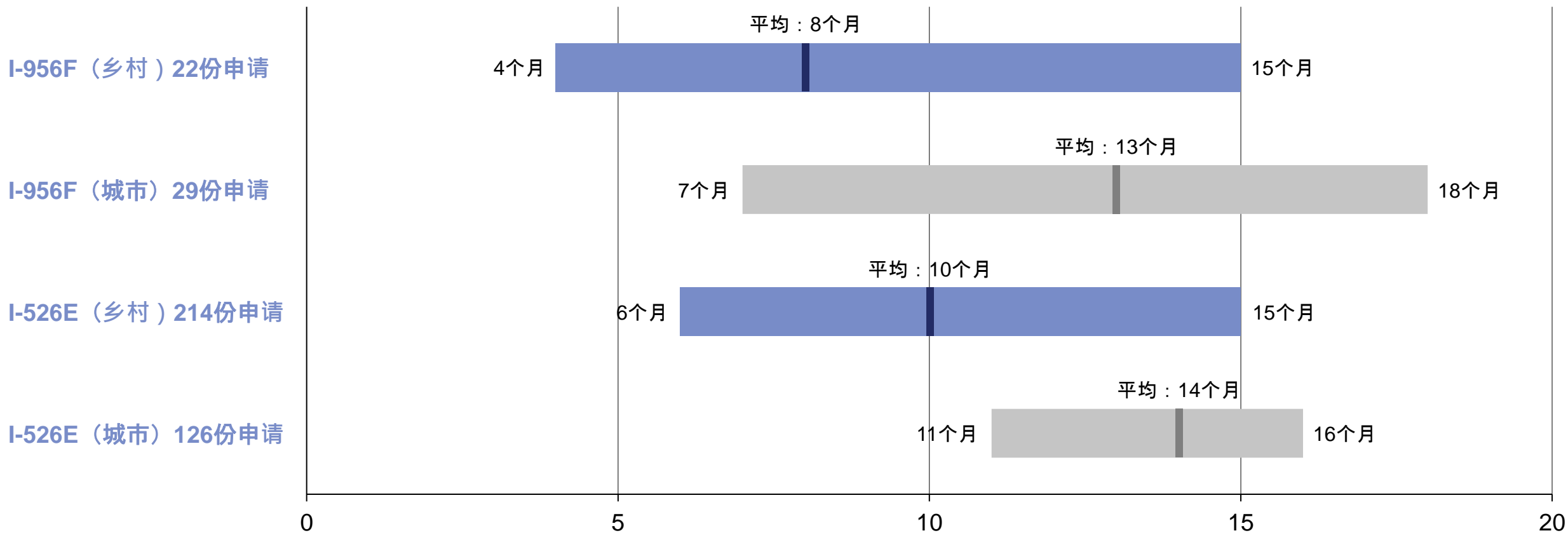
随着时间的推移，美国移民局正在更快、更稳定地批准I-526E申请，几乎所有最新的批准都是在不到10个月的时间内给出的。

注：益博EB5AN内部数据截至2024年9月27日，仅反映已批准的I-526E表格申请。



Learn about high-quality Rural and Urban TEA EB-5 projects that are under construction, fully capitalized, and have jobs already created.

I-956F表格和I-526E表格受理时间概述： 截至2024年9月11日的平均值和“正常范围”



IIUSA数据显示，迄今为止，乡村项目I-956F和I-526E申请的受理速度比城市申请平均快约50%。

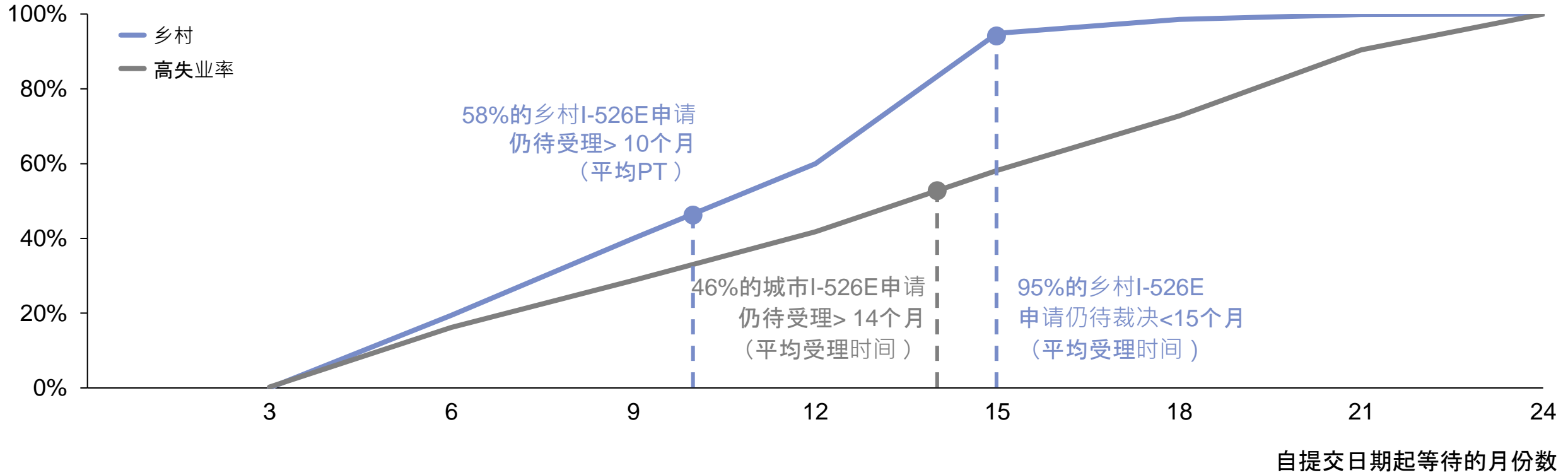
资料来源：IIUSA, I-526E表格数据趋势报告 · 2024年9月30日



Learn about high-quality Rural and Urban TEA EB-5 projects that are under construction, fully capitalized, and have jobs already created.

截至2024年8月，乡村和城市EB-5投资者 待裁决I-526E申请数据，以申请日期后经过的月份数为单位

待受理I-526E申请的百分比

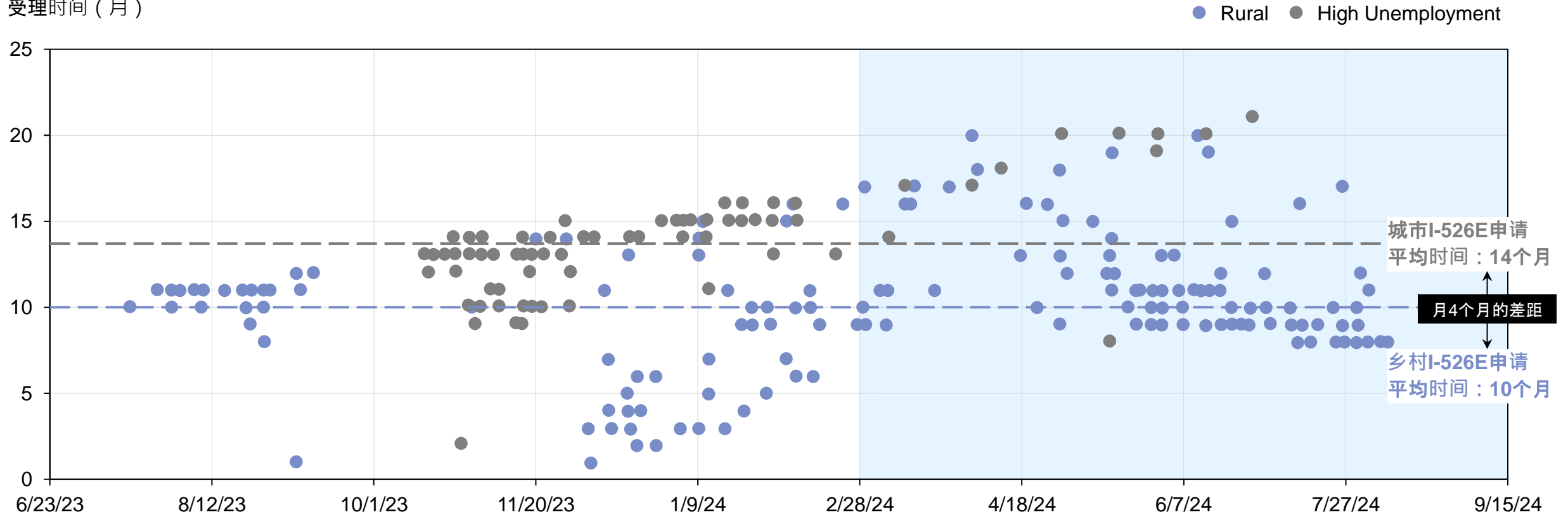


大约95%的乡村I-526E申请在15个月内获得了批准，
而只有约55%的城市I-526E申请在相似的时间范围内获得批准。

资料来源：IIUSA, I-526E表格数据趋势报告 · 2024年9月30日

截至2024年9月11日的I-526E申请受理时间（按申请批准日期算）

受理时间（月）



城市和乡村I-526E申请的平均受理时间之间存在大约4个月的差异。

然而，在2024年2月之后，很少有城市I-526E申请获得批准，这表明实际平均申请受理时间要长得多。

许多城市I-526E申请尚未获得批准，并已等待超过14个月。

资料来源：IIUSA, I-526E表格数据趋势报告 · 2024年9月30日



Learn about high-quality Rural and Urban TEA EB-5 projects that are under construction, fully capitalized, and have jobs already created.

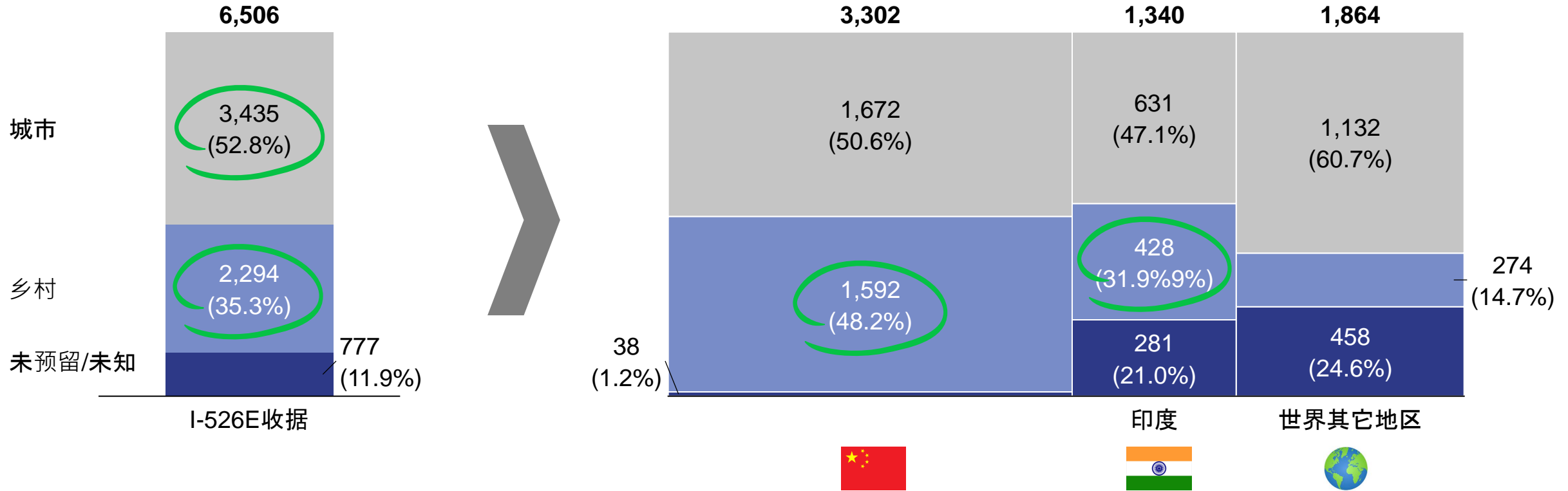
今日网络研讨会涵盖的主题

- 1 关于益博区域中心EB5AN和EB-5签证计划
- 2 在售乡村和城市EB-5项目（\$80万美元投资额）
- 3 执行摘要和乡村I-526E申请批准趋势
- 4 乡村与城市TEA I-526E申请数据
- 5 Customer Bank托管项目和I-526E申请数据
- 6 乡村和城市TEA签证排期结论和行业整体I-526E申请趋势



按国籍和类别区分的I-526E申请数据

2022财年至2024财年（7月5日）

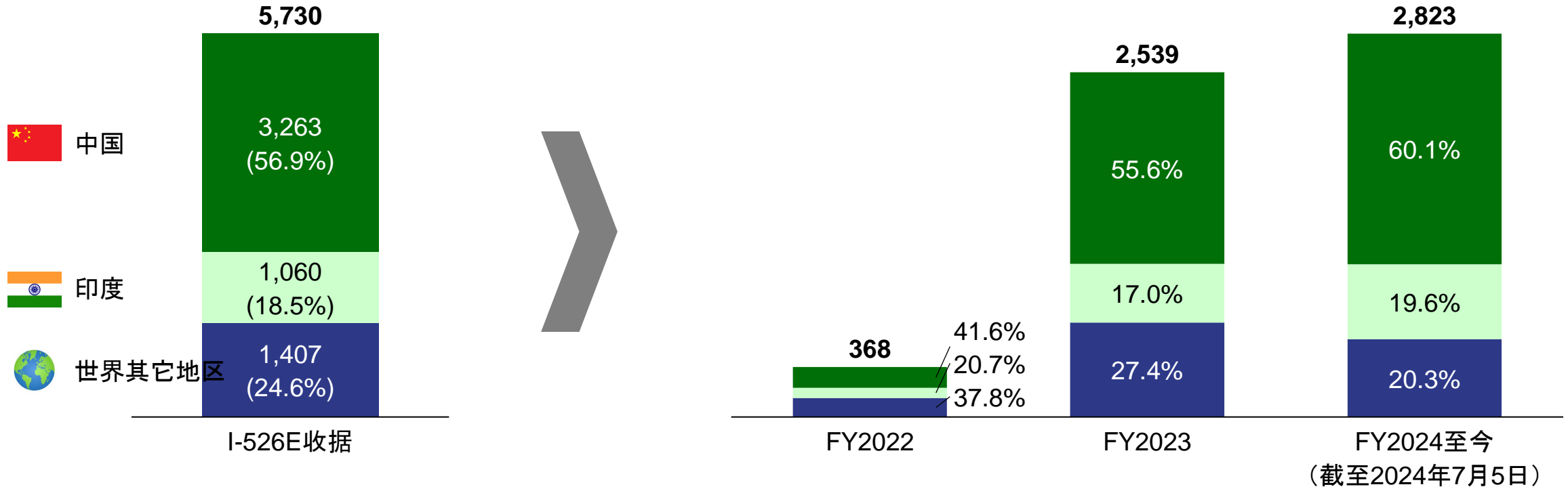


RIA新政后，每10个EB-5投资者中，约有5个选择了城市项目，约有3.5个选择了乡村项目；然而，中国投资者和印度投资者（程度较弱）更倾向于乡村项目。

资料来源：截至2024年7月5日，美国公民及移民服务局收到的申请，按财政年度、受益人出生国和投资类型分列。资料来源：IIUSA, I-526E表格数据趋势报告，2024年9月30日注：乡村项目中包括每个国家小于10份也符合城市资格的申请。

按出生国、乡村和城市类别分列的I-526E表格收据

2022财年至2024财年（7月5日）

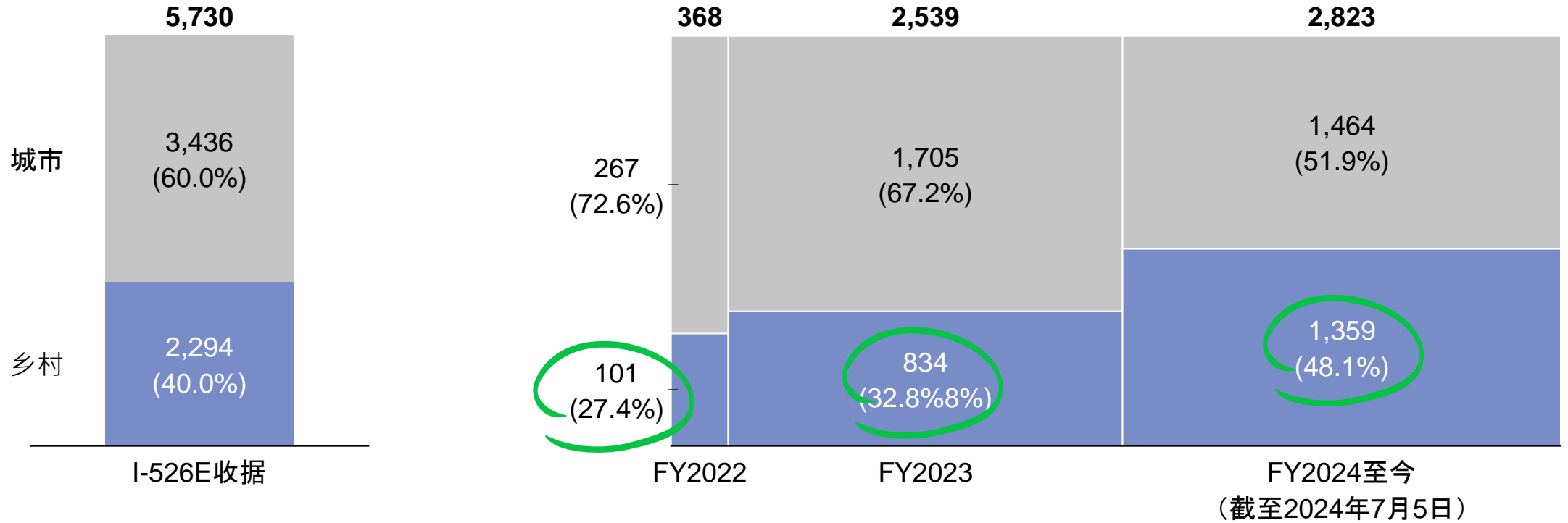


从2022财年到2024财年4月18日，美国移民局共收到4,546份I-526E表格。考虑到2024财年的前两个季度刚过去不久就收到了1,794份申请，预计整个2024财年的申请数量将大大高于2023财年。

资料来源：截至2024年7月5日，美国公民及移民服务局收到的申请，按财政年度、受益人出生国和投资类型分列。资料来源：IIUSA, I-526E表格数据趋势报告，2024年9月30日 注：乡村项目中包括每个国家小于10份也符合城市资格的申请。不包括未预留/未知的申请。

按财政年度和项目类别分列的I-526E申请收据

2022财年至2024财年（7月5日）



在过去3个财政年度中，乡村项目的供求均稳步增长，
根据最新的2024财年部分数据，截至2024年7月5日，近50%的EB-5投资者选择了乡村项目。

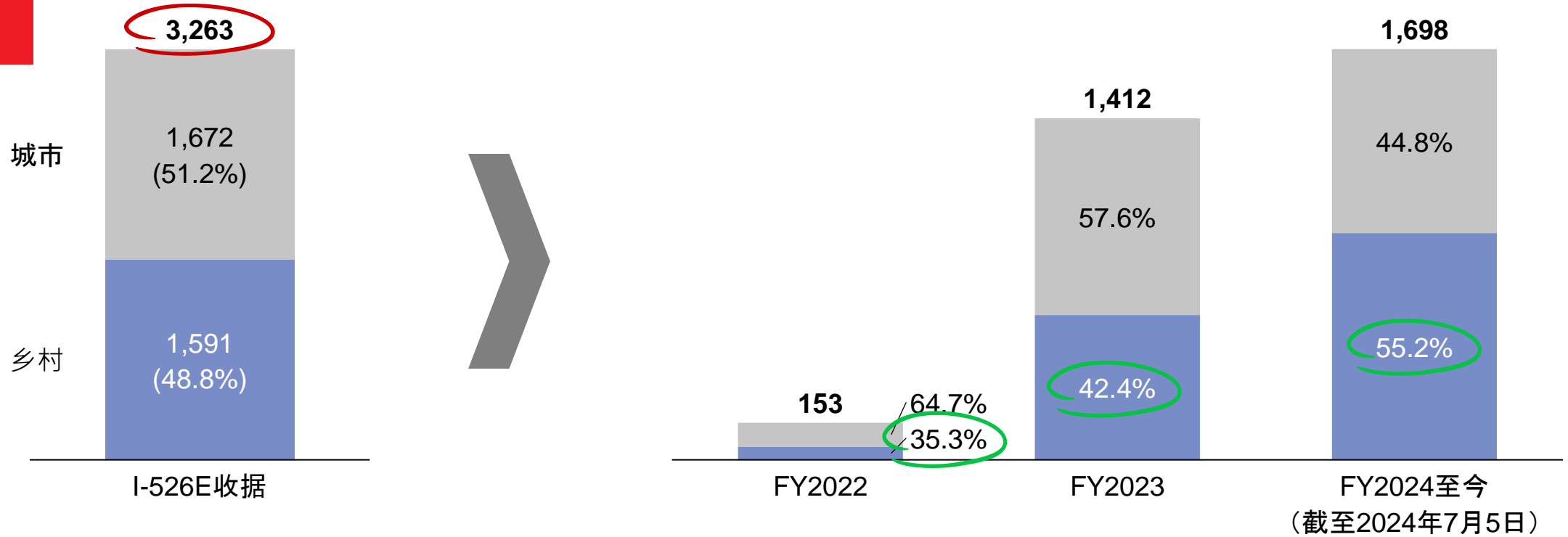
资料来源：截至2024年7月5日，美国公民及移民服务局收到的申请，按财政年度、受益人出生国和投资类型分列。资料来源：IIUSA, I-526E表格数据趋势报告，2024年9月30日注：乡村项目中包括每个国家小于10份也符合城市资格的申请。不包括未预留/未知的申请。



Learn about high-quality Rural and Urban TEA EB-5 projects that are under construction, fully capitalized, and have jobs already created.

按项目类别列出的中国I-526E申请数量

2022财年至2024财年（7月5日）



中国是乡村EB-5投资增加的主力因素。最新的2024财年数据显示，超过55%的中国EB-5投资者选择了乡村项目，而2022财年这一比例约为35%，2023财年约为42%。

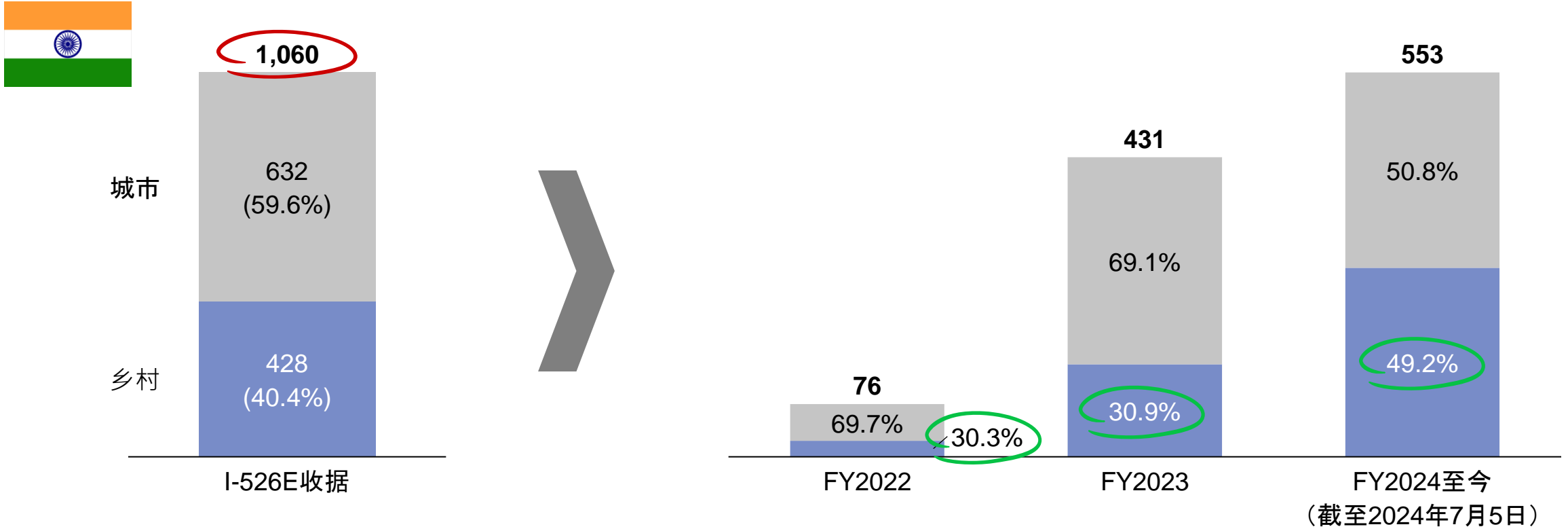
资料来源：截至2024年7月5日，美国公民及移民服务局收到的申请，按财政年度、受益人出生国和投资类型分列。资料来源：IIUSA, I-526E表格数据趋势报告，2024年9月30日注：乡村项目中包括每个国家小于10份也符合城市资格的申请。不包括未预留/未知的申请。



Learn about high-quality Rural and Urban TEA EB-5 projects that are under construction, fully capitalized, and have jobs already created.

按项目类别列出的印度I-526E申请数量

2022财年至2024财年（7月5日）

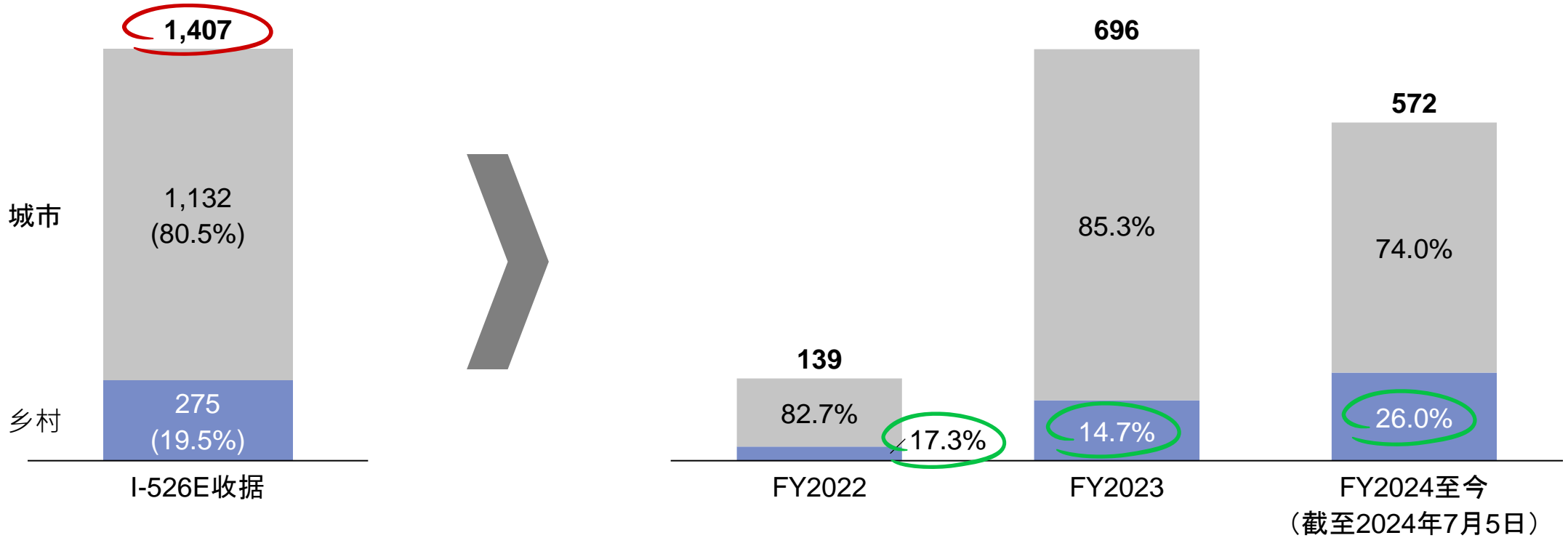


乡村EB-5投资增加的第二大驱动力是印度。最新的2024财年数据显示，超过50%的印度EB-5投资者选择了乡村项目，而2022财年这一比例约为30%，2023财年约为31%。

资料来源：截至2024年7月5日，美国公民及移民服务局收到的申请，按财政年度、受益人出生国和投资类型分列。资料来源：IIUSA, I-526E表格数据趋势报告，2024年9月30日注：乡村项目中包括每个国家小于10份也符合城市资格的申请。不包括未预留/未知的申请。

按项目类别列出的世界其它地区I-526E申请数量

2022财年至2024财年（7月5日）



来自世界其他地区（即非中国/印度）的投资者明显偏好城市EB-5项目。这是可以理解的，因为其他国家和地区并不可能很快面临签证排期。

资料来源：截至2024年7月5日，美国公民及移民服务局收到的申请，按财政年度、受益人出生国和投资类型分列。资料来源：IIUSA, I-526E表格数据趋势报告，2024年9月30日 注：乡村项目中包括每个国家小于10份也符合城市资格的申请。不包括未预留/未知的申请。



Learn about high-quality Rural and Urban TEA EB-5 projects that are under construction, fully capitalized, and have jobs already created.

今日网络研讨会涵盖的主题

- 1 关于益博区域中心EB5AN和EB-5签证计划
- 2 在售乡村和城市EB-5项目（\$80万美元投资额）
- 3 执行摘要和乡村I-526E申请批准趋势
- 4 乡村与城市TEA I-526E申请数据
- 5 **Customer Bank托管项目和I-526E申请数据**
- 6 乡村和城市TEA签证排期结论和行业整体I-526E申请趋势





业内领先的， 由美国监管的 全方位服务银行

- Customers Bank (纽约证券交易所股票代码: CUBI) 资产超过\$200亿美元, 资产组合高度多元化。
- 2024年, 其被《福布斯》杂志评为美国第29大最佳银行。
- 银行拥有来自Bauer Financial的四星“优秀”评级。
- 《投资者商业日报》将其评委2023年百佳股票排行榜第52位。
- 《美国银行家》将其评为2024年资产规模在100亿至500亿美元的银行排行榜第一名



经验丰富的EB-5托管平台 和全方位服务支持团队

- 端到端的EB-5托管服务最大程度便利投资者。
- 无与伦比的专业知识、经验和尽职调查降低了投资者面临的风险。
- Customers Bank已成为数十个EB-5项目的托管代理和银行合作伙伴, 总共筹集了数十亿美元。

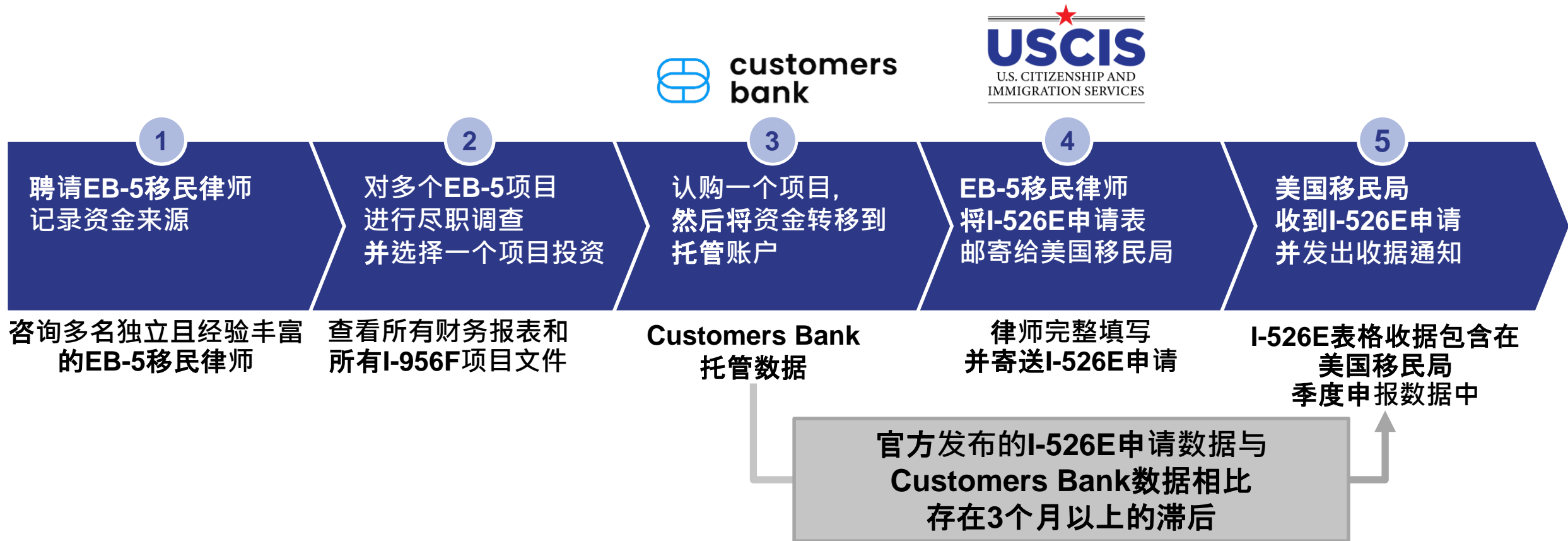


益博EB5AN的 托管资金100%受到 保险现金清算 (ICS) 保护

- 联邦存款保险公司 (FDIC) 为每位存款人提供高达\$250,000美元的银行存款保险。
- ICS在多个机构之间分配现金, 确保\$800,000美元账户资金中的每一美元都由联邦存款保险公司 (FDIC) 100%投保。
- 同时, 投资者仍然可以便利地将资金汇入单个托管账户。

数据概览：Customers Bank托管数据 与美国移民局季度I-526E申请收据数据的比较

EB-5投资时间表



Customers Bank的托管数据比美国移民局I-526E申请收据数据提前3个多月。

Customers Bank作为托管代理的37个EB-5项目大多数位于加利福尼亚州（8个）、佛罗里达州（5个）、北卡罗来纳州（3个）、纽约州（3个）和怀俄明州（3个）

俄勒冈
1 (3%)
总计

爱达荷
1 (3%)
总计

蒙大拿
1 (3%)
总计

怀俄明
3 (5%)
总计

科罗拉多
1 (3%)
总计

奥克拉荷马
1 (3%)
总计

伊利诺伊
2 (5%)
总计

犹他
1 (3%)
总计

内华达
1 (3%)
总计

加利福尼亚
8 (22%)
总计

亚利桑那
1 (3%)
总计

新墨西哥
1 (3%)
总计

德克萨斯
1 (3%)
总计

佐治亚
1 (3%)
总计

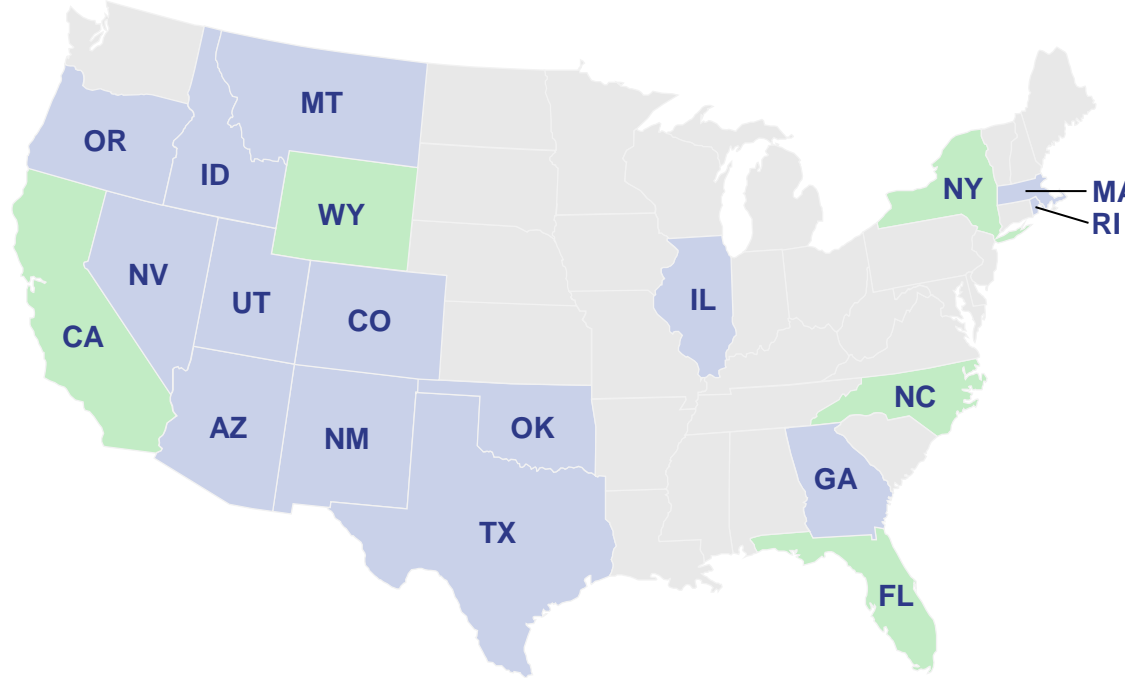
佛罗里达州
5 (14%)
总计

北卡罗来纳
3 (8%)
总计

纽约
3 (8%)
总计

马塞诸塞
1 (3%)
总计

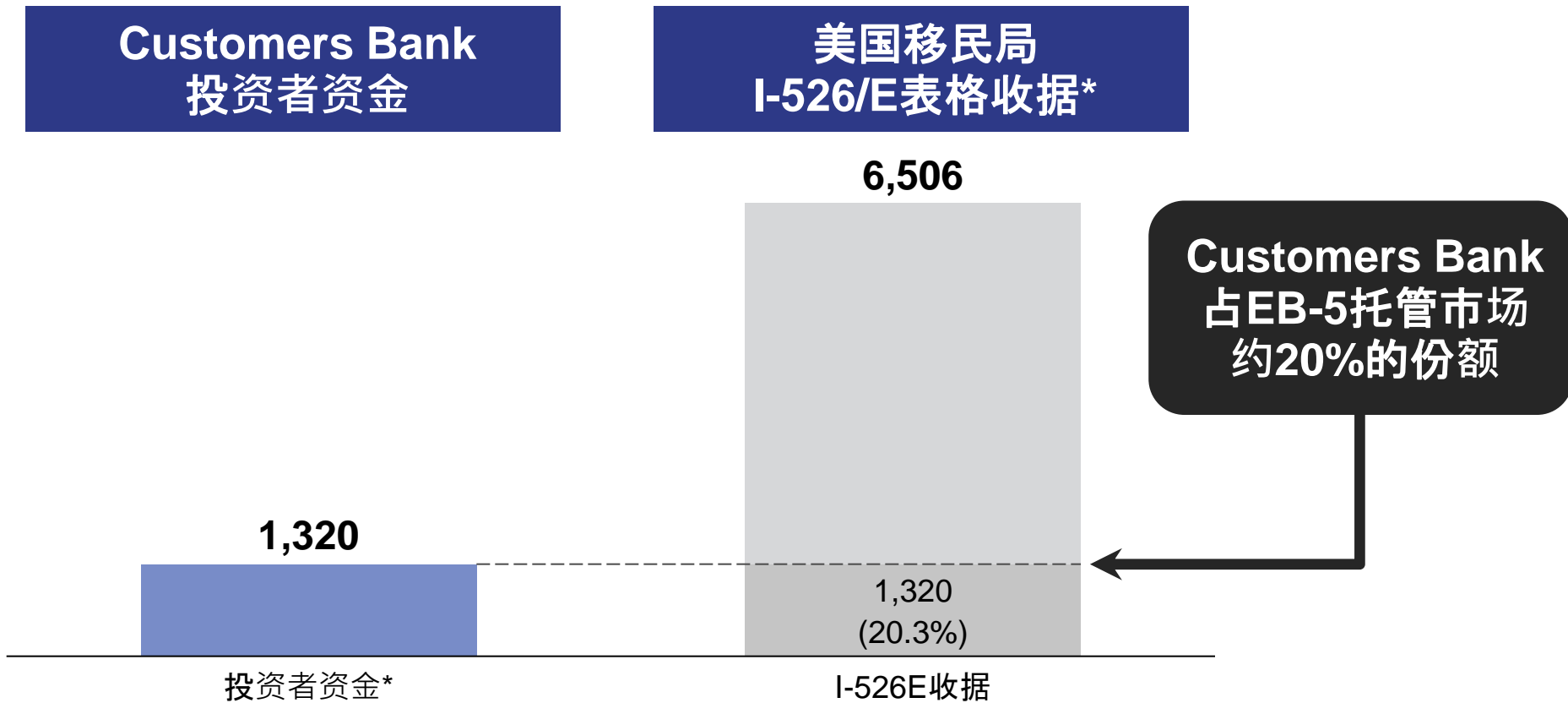
罗德岛
1 (3%)
总计



总计 19个州
37 (100%)

Customers Bank投资者资金与美国移民局I-526/E表格收据

2022财年Q3至2024财年Q3（RIA颁布后至2024年7月5日）



Customers Bank是最大的单一EB-5托管银行之一，约占市场份额的20%；在同一时期内，美国移民局收到的6,506份I-526/E表格申请中有1,320份投资者资金由该银行接收。

*包括乡村TEA、城市TEA和非TEA申请。1名投资者的多笔单独转账不被重复计算。
注：投资者转账通常在I-526E表格提交之前进行。

美国移民局I-526/E表格收据来源：

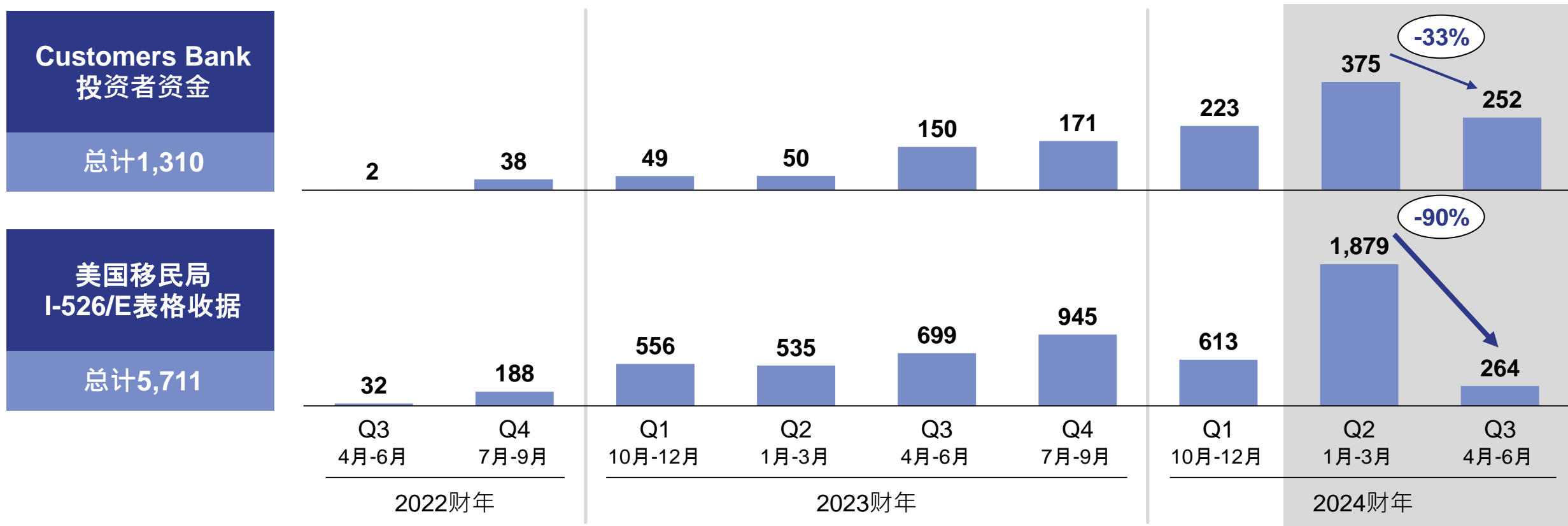
<https://www.uscis.gov/tools/reports-and-studies/immigration-and-citizenship-data>



Learn about high-quality Rural and Urban TEA EB-5 projects that are under construction, fully capitalized, and have jobs already created.

Customers Bank投资者资金与美国移民局I-526/E表格收据

2022财年Q3至2024财年Q3（RIA颁布后至2024年7月5日）



分析Customers Bank的新投资者转账与美国移民局公布的收据数据反映出了一个独特的信息，即申请数据中显示的强激增/骤降是由于提交时间差异造成的，但转账信息反映出投资者需求变化并不是那么极端。

资料来源：Customers Bank, 2024年10月；美国移民局I-526/E表格收据来源：<https://www.uscis.gov/tools/reports-and-studies/immigration-and-citizenship-data>

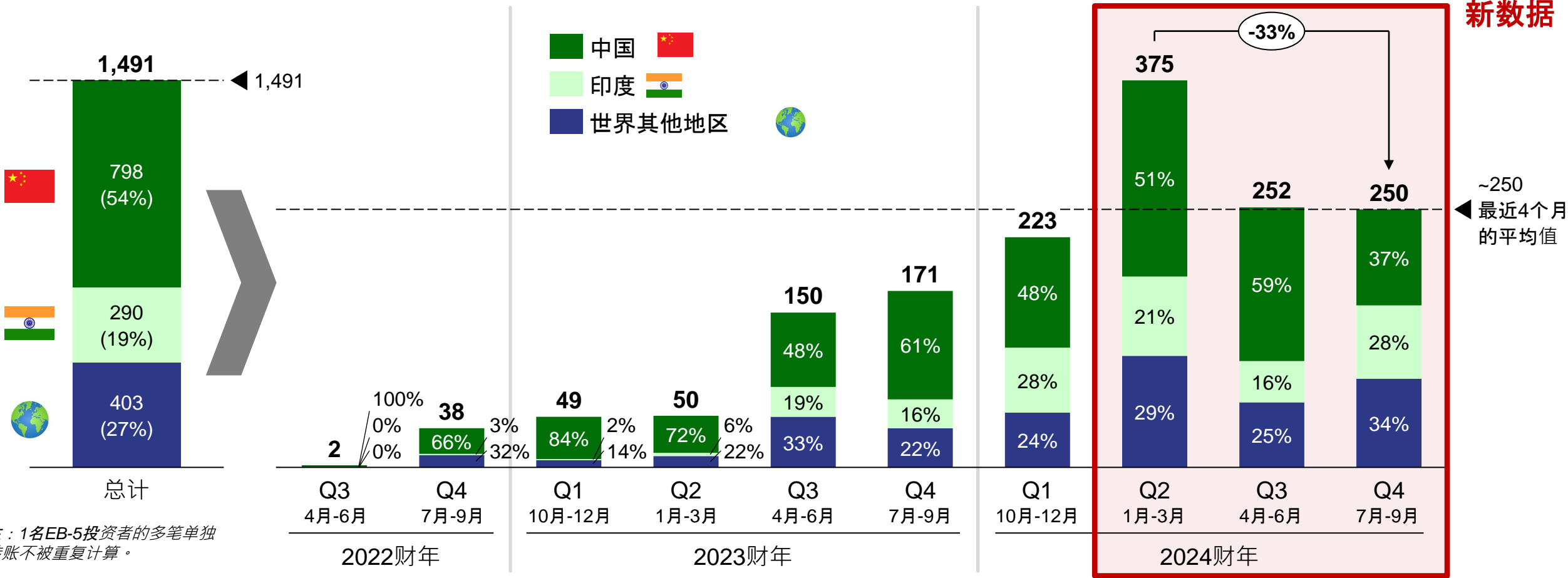
注：1名EB-5投资者的多笔单独转账不被重复计算。



Learn about high-quality Rural and Urban TEA EB-5 projects that are under construction, fully capitalized, and have jobs already created.

按出生国划分的Customers Bank投资者资金

2022财年Q3至2024财年Q4 (RIA颁布后至2024年9月30日)

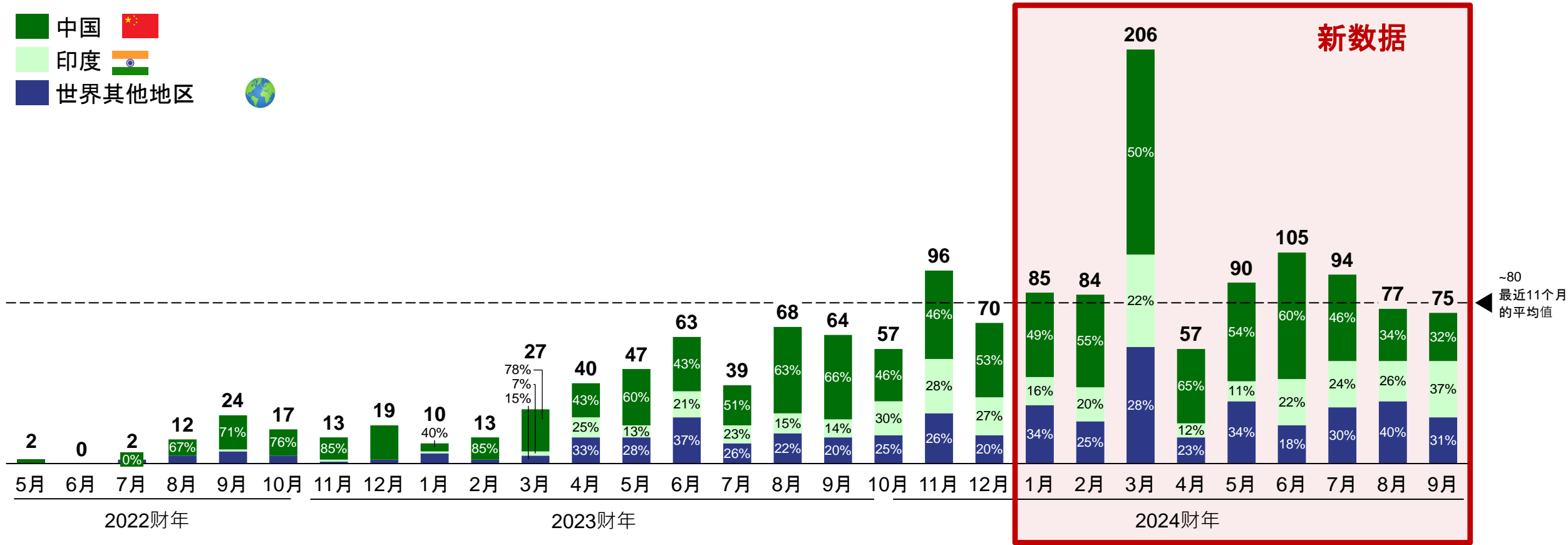


Customers Bank的最新数据显示, 从4月1日费用上涨之前的季度到费用上涨之后的季度的降幅度很大, 但远远低于美国移民局官方I-526E表格申报数据中显示的90%的降幅。

资料来源: Customers Bank, 2024年10月; 美国移民局I-526/E表格收据来源: <https://www.uscis.gov/tools/reports-and-studies/immigration-and-citizenship-data>

Customers Bank投资者资金，按出生国划分

2022财年Q3至2024财年Q4（RIA颁布后至2024年9月30日），按月划分



益博EB5AN预计每月I-526E申请数量约为400份：Customers Bank每月投资者转账量应稳定在约80笔（约20%的市场份额=每月约400份I-526E表格）。

资料来源：Customers Bank, 2024年10月；美国移民局I-526/E表格收据来源：<https://www.uscis.gov/tools/reports-and-studies/immigration-and-citizenship-data>
注：1名EB-5投资者的多笔单独转账不被重复计算。

今日网络研讨会涵盖的主题

- 1 关于益博区域中心EB5AN和EB-5签证计划
- 2 在售乡村和城市EB-5项目（\$80万美元投资额）
- 3 执行摘要和乡村I-526E申请批准趋势
- 4 乡村与城市TEA I-526E申请数据
- 5 Customer Bank托管项目和I-526E申请数据
- 6 乡村和城市TEA签证排期结论和行业整体I-526E申请趋势



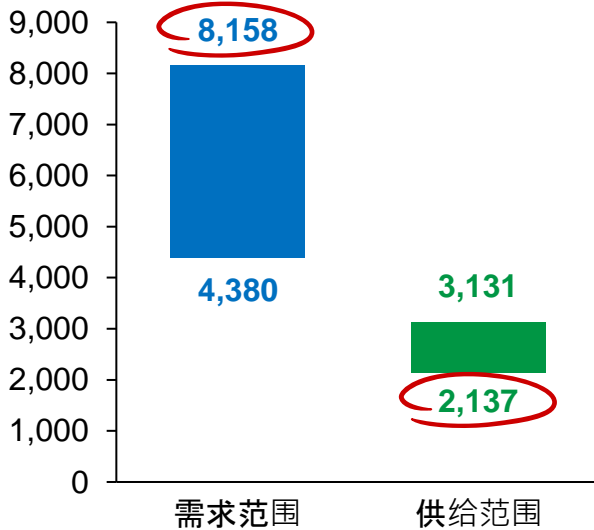
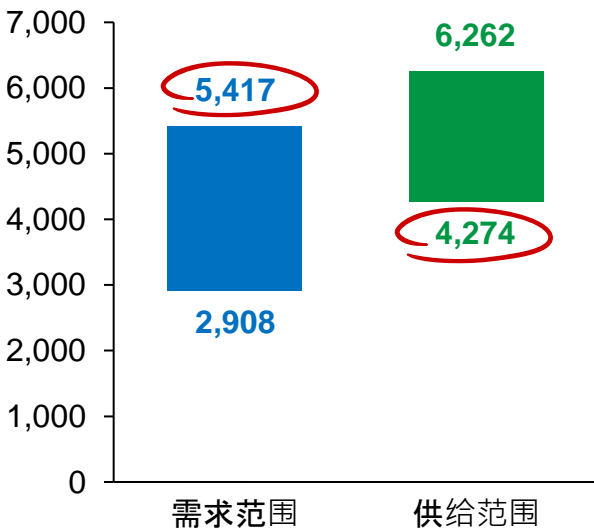
IIUSA需求分析

IIUSA需求分析使用多种因素来估计签证供需。我们认为这些趋势在方向上是正确的，但许多因素都在发挥作用。

预留签证需求量 与签证供应量

乡村：供应基本满足
需求=积压较低或无积压

城市：需求远远超过
供应=大量积压



乡村

城市

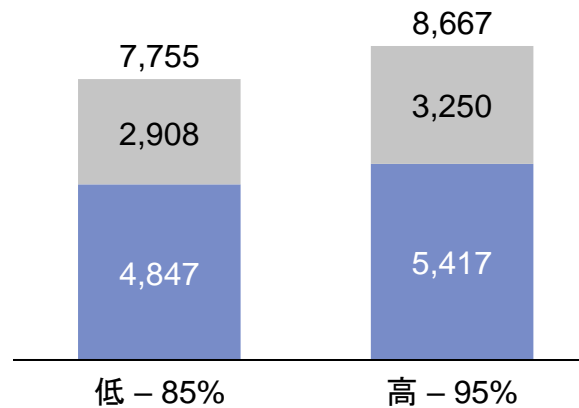
按投资类别（乡村和城市）划分的预留签证 需求范围

提交的I-526/E申请
数量（乡村）：2,281

提交的I-526/E申请
数量（城市）：3,435

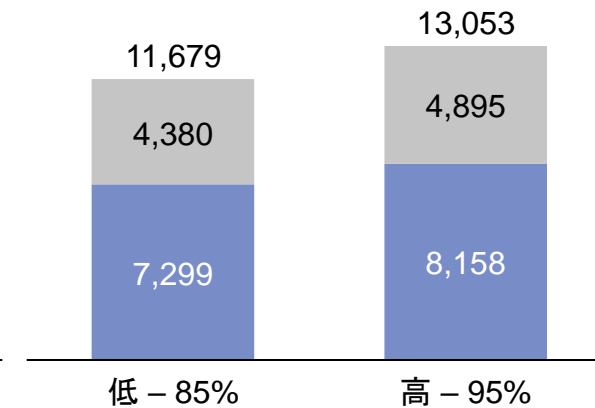
家庭人数假设

- 低（小家庭）1.5
- 高（大家庭）2.5



家庭人数假设

- 低（小家庭）1.5
- 高（大家庭）2.5



乡村

城市

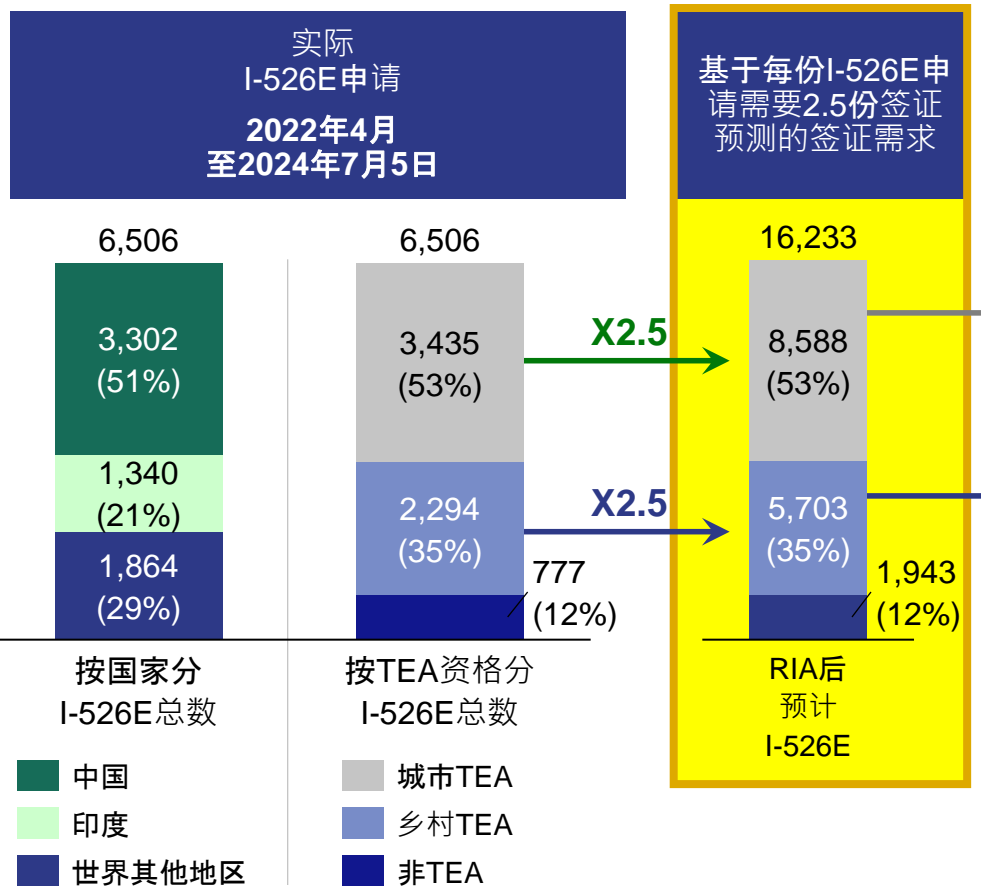
I-526/E批准率
假设

I-526/E批准率
假设

*基于截至2024年7月5日提交的I-526E表格和I-526表格。数据：作者的计算结果 编制：IIUSA,
见：<https://liusa.org/wp-content/uploads/2024/06/Insights-from-DOS-Recap-of-2024-IIUSA-EB-5-Forum-1.pdf>

美国移民局发布的最新数据

益博EB5AN分析认为，中国和印度选择城市TEA项目的新申请人将面临多年签证积压。



类别	预计需要签证数量	可用签证数量	预计可用签证数量 2024 + 2025	说明
城市 TEA	~8,500	2,000	(6,500) 短缺	签证供给已经存在严重短缺，等待时间可能接近5年以上，具体取决于多种因素
乡村 TEA	~5,700	4,000	(1,700) 短缺	在最坏的情况下，乡村项目可能会出现非常短的积压，尽管优先受理/前一年转结的签证数量可以很好地消化这些积压

结论概览

在每个申请人消耗2.5个签证的情况下，截至2024年7月5日，估计乡村投资者需要5,700份签证，城市投资者需要8,500份签证。

这意味着要消耗8.5年的城市TEA预留签证库存：每年1,000份签证（10,000个签证中10%的预留份额）x 8.5年=所需8,500份签证；由于只有2,000份可用，这意味着存在6,500份签证的短缺。

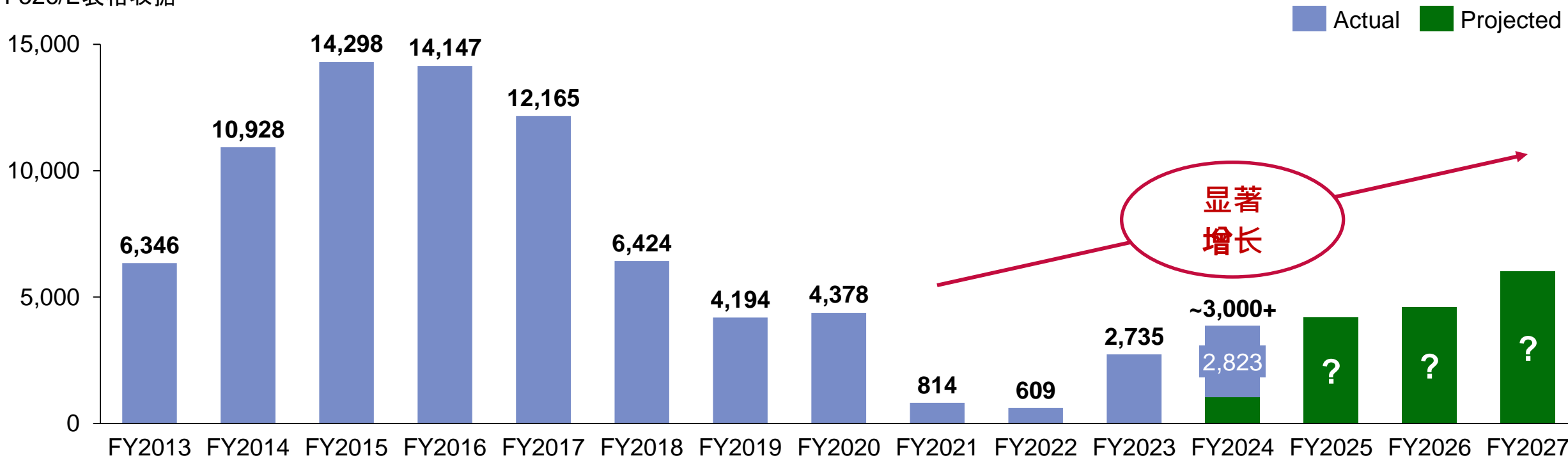
影响实际等待时间的因素有很多，包括最终的家庭规模、批准率（目前超过90%）和世界其他地区的需求。无法准确预测确切的积压时间，但估计新的城市项目投资者获得绿卡的最低期限为5年以上是一个合理的结论；积压时间更有可能更长。

计划提交I-526E申请的中国和印度EB-5投资者现在应该意识到将出现积压的现实，并考虑他们是否愿意等待几年才能获得绿卡。城市TEA类别可能会在签证公告中继续保持“最新”状态一段时间，并允许身处美国的投资者调整身份。

历史和预计美国移民局I-526/E收据

基于历史趋势和最近的增长，我们认为在没有重大外部事件的情况下，EB-5需求将继续增长。

I-526/E表格收据



尽管I-526E申请量尚未达到2014-2016高峰时期中国的需求水平，但在RIA新政后，我们观察到了显著的增长。

资料来源：截至2024年7月5日，美国公民及移民服务局收到的申请，按财政年度、受益人出生国和投资类型分列。资料来源：IIUSA, I-526E表格数据趋势报告，2024年9月30日



Learn about high-quality Rural and Urban TEA EB-5 projects that are under construction, fully capitalized, and have jobs already created.

执行摘要和EB-5数据结论

最新EB-5数据来源：

- 1 FOIA数据：**截至2024年4月18日按城市/乡村项目和原籍国分类的已提交I-526E申请数据，由WR Immigration律所获取
- 2 FOIA数据：**截至2024年7月提交的I-526E申请数据，由Meyer Law律所获取
- 3 I-526E和I-956F表格数据：**由主流EB-5区域中心运营商提供并由IIUSA整理的平均受理时间数据
- 4 专有托管资金数据：**由Customers Bank提供，反映实时EB-5投资趋势并预示未来I-526E申请的提交趋势
- 5 专有I-526E和I-956F表格数据：**由益博EB5AN提供

虽然我们得出了很多重要结论，但益博EB5AN认为以下5点对于新的EB-5投资者来说至关重要：

- 1 对乡村项目的需求正在增长。**RIA新政（2022年3月）后申请的EB-5投资者中，申请城市项目的人数是申请乡村项目的1.5倍，尽管只有10%的签证份额预留给了城市项目，而乡村项目的预留签证份额为20%。然而，市场趋势表明，对乡村项目的需求正不断增长，乡村项目的申请量逐渐逼近城市项目的申请量，预计将在2024财年下半年实现趋平。
- 2 中国和印度在RIA新政颁布后的申请中占据主导地位。**所有RIA新政后（2022年3月至2024年7月）提交的I-526E申请中，来自中国（约51%）和印度（约20%）的申请就占到了71%。
- 3 中国和印度的城市类别投资者可能会面临积压。**大量印度和中国投资者投资城市高失业率项目（截至2024年7月数据），这表明新申请的印度和中国投资者可能已经要面临三年或以上的积压，但取决于各种因素变化（ROW申请量、签证分配额度等），实际等待时间可能更久。我们将在后文对这一情况进行详细分析。
- 4 美国移民局明显对乡村I-526E申请优先受理。**一旦所有待处理的I-526E申请得到裁决后，我们认为，选择乡村和城市项目的投资者之间的受理时间将至少存在12至18个月的差异。但是，目前公布的平均受理时间对这一关键信息存在严重低估。目前的数据具有误导性，因为大多数城市项目投资者的I-526E申请仍在等待裁决。在RIA新政后提交的高失业率TEA申请中，仍有92%尚未裁定，因此目前的平均受理时间偏差很大。
- 5 对EB-5的总体需求似乎保持稳健。**尽管在4月1日申请费用大幅上涨之后，2024财年第三季度I-526E申请似乎骤降了90%，但Customers Bank的新投资者资金数据却反映出完全不同的信息。我们认为，EB-5的需求量在过去和将来都会比I-526E申请接受数据图表中反映出来的更加平稳，这一下降是由于大量已经启动申请流程数月的投资者希望赶在某个日期前提交申请，而不是由于EB-5签证的实际需求突然激增导致的。

EB-5投资者务必评估所有可用的数据来源，综合预期I-526E批准和绿卡发放所需时间的范围。这些数据清楚地表明，近期关注获得绿卡的中国和印度投资者应该把重点放在乡村项目上。

请与我们联系预约
电话咨询，了解我们发售的乡村或
城市EB-5项目，投资额均为\$80万美元。



电话/WhatsApp : +1 (561) 386-5356
www.EB5investments.com



**customers
bank**

+1 (646) 601-7415
dtopple@cbpcb.com
www.customersbank.com



立即扫码预约
与我们的EB-5
团队进行电话
咨询