



美国益博区域中心EB5AN是美国移民局授权的区域中心运营商、EB-5咨询公司 and 全球投资基金经理。EB5AN帮助外国投资者在EB-5投资移民计划的政策指导下投资美国项目，并获得美国永久居留权（绿卡）。

EB-5投资移民计划允许外国投资者与其配偶及其21周岁以下子女，通过合格的投资创造10个美国新就业岗位获得美国永久居民身份。

EB5Investments.com • EB5AN.com

公司简介	
成立年份	2013
EB-5区域中心投资基金	21个
项目开发总成本	\$29亿+
EB-5就业总数	19,000+
项目成功与投资合规	100%

项目业绩	
I-924和I-956F“预审批”获批率	100%
项目完工/开发和投资合规	100%

区域中心业绩	
I-956区域中心获批率	100%
I-924A和I-956G年审合规	100%

投资者业绩	
益博区域中心EB-5投资者人数	~1,000
I-526/E批准率（区域中心和项目）	100%
I-526/E被拒数量（个人资金来源问题） <sup>1</sup>	5
I-526/E被拒提前还款	100%
I-829获批率	100%
投资者利息支付 本金维持安全和还款	100%

项目总览	
项目总数	15
21支基金投资于15个开发项目中	
建设中	5
已完工	10

项目地点	
美国东南部（佛罗里达州/佐治亚州）	12
科罗拉多州	2
犹他州	1

在售区域中心投资条款	
投资金额	\$800,000
项目管理费	根据项目
年回报	根据项目
预计律师费、移民局申请费和区域中心诚信基金费用等	\$30,000 – \$40,000

**投资策略**

益博EB5AN的投资策略是挑选出符合其严格的内部审查标准的机构级房地产开发项目，这些标准同时涵盖了移民和投资风险。

益博EB5AN管理的项目架构上不依赖任何特定金额的EB-5资金就可独立完成。此外，益博EB5AN优先选择那些已经为投资者创造了EB-5就业机会的项目，以及那些预计将为每位投资者创造远超EB-5要求的就业机会的项目。

益博EB5AN与多个美国顶级开发商合作，其中包括美国最大的私人开发商之一开德集团Kolter。开德Kolter自1997年成立以来，参与的房地产交易总额超过\$290亿美元，完成了100多个住宅项目，交付了超过27,000个单元，且从未有项目失败或贷款未还的不良记录。益博EB5AN与开发商保持100%的独立性。

**高层管理团队**

益博EB5AN由管理合伙人Samuel B. Silverman和Michael B. Schoenfeld于2013年共同创立。

益博EB5AN的高层管理团队具备深厚的商业策略、投资评估以及证券、税务和移民法方面的经验。在创办EB5AN之前，该管理团队为财富500强公司提供增长和投资策略咨询，并参与了多个大型私募股权收购和企业战略项目。两位创始人各自毕业于耶鲁大学、斯坦福大学和北卡罗来纳大学教堂山分校，并曾在波士顿咨询集团（BCG）和AEA Investors等知名的投资和专业服务公司任职。

**已招募完毕的部分区域中心项目**

水上俱乐部 北棕榈滩	 I-526, I-924 & I-829 移民局已获批
凯悦酒店 博卡拉顿	 I-526, I-924 & I-829 移民局已获批
Mark公寓 萨拉索塔	 I-526 & I-924 移民局已获批
双子湖别墅 (基金16) 佐治亚	 I-956F 移民局已获批
蔚景湾一期VUE 萨拉索塔	 I-526 & I-924 移民局已获批 已全款返还
双子湖别墅 (基金14) 佐治亚	 I-526E & I-956F 移民局已获批
犹他金鹰 高尔夫庄园 犹他州	 I-526E & I-956F 移民局已获批
Saltaire海景 公寓(基金10) 圣彼得堡	 I-526 & I-924 移民局已获批 已全款返还

“在益博EB5AN，我们相信您应该得到最真实的信息、最好的服务和最优质的项目。自成立以来，我们兑现了对EB-5投资者的承诺，仅为最专业机构品质的房地产开发项目和商业运营项目提供EB-5资金；这些项目不仅满足EB-5计划在移民方面的要求，而且提供了在EB-5行业中无与伦比的信息透明度和财务安全标准。”



**Samuel B. Silverman**  
创始人及管理合伙人



**Michael B. Schoenfeld**  
创始人及管理合伙人

此处引用的所有统计数据和数字均截至2024年4月。

1. 由于资金来源问题，极少数益博EB5AN的投资者未获批准，他们根据相应项目的I-526E担保条款已获得了投资本金的返还。  
2. 益博EB5AN投资的项目部分已完项目全额返还，仍有部分尚未到期的，均遵守了所有投资相关的契约条款以及移民局的合法合规性。