



EB5AN là công ty vận hành trung tâm vùng chỉ định (gọi tắt là RC) được USCIS (Sở Di Trú Mỹ) cấp phép, là công ty tư vấn EB-5 và cũng là công ty quản lý quỹ đầu tư toàn cầu. EB5AN giúp các nhà đầu tư nước ngoài có được quyền thường trú tại Mỹ (Thẻ xanh) thông qua đầu tư vào các dự án của Mỹ theo hướng dẫn của Chương trình Nhà đầu tư Định cư EB-5.

EB5Investments.com • EB5AN.com

Chương trình Nhà đầu tư Định cư EB-5 cho phép một công dân nước ngoài đủ điều kiện, cùng với vợ/chồng và con cái dưới 21 tuổi của họ, nhận được Thẻ xanh vĩnh viễn thông qua khoản đầu tư đủ điều kiện tạo ra ít nhất 10 việc làm mới tại Mỹ cho mỗi nhà đầu tư.

TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY	
Năm thành lập	2013
Quỹ đầu tư trung tâm vùng chỉ định EB-5	21
Tổng chi phí phát triển dự án	>2,9 tỷ
Việc làm EB-5 đã tạo ra	>19.000
Sự thành công của dự án & Sự tuân thủ trong đầu tư	100%

HỒ SƠ NĂNG LỰC DỰ ÁN	
Tỷ lệ được phê duyệt I-924 và I-956F "Exemplar"	100%
Hoàn thành/Phát triển ¹ dự án và Sự tuân thủ trong đầu tư	100%

HỒ SƠ NĂNG LỰC RC	
Tỷ lệ được phê duyệt I-956 đủ điều kiện của một trung tâm vùng chỉ định	100%
Tình trạng hiện tại/Tuân thủ hàng năm I-924A và I-956G	100%

HỒ SƠ NHÀ ĐẦU TƯ	
Số nhà đầu tư EB-5 của EB5AN	~1.000
Tỷ lệ được phê duyệt I-526/E (RC và dự án)	100%
Số hồ sơ bị từ chối ¹ I-526/E (chỉ vì vấn đề nguồn tiền đầu tư)	5
Hoàn vốn sớm cho trường hợp bị từ chối I-526/E	100%
Tỷ lệ được phê duyệt I-829	100%
Đã trả lợi nhuận ưu đãi cho nhà đầu tư và các quỹ đang ở tình trạng tốt hoặc đã hoàn trả	100%

TỔNG QUAN DANH MỤC DỰ ÁN	
Tổng số dự án (21 quỹ đầu tư trong 15 dự án phát triển bất động sản)	15
Đang xây dựng	5
Đã hoàn tất xây dựng	10

VỊ TRÍ DỰ ÁN	
Vùng Đông Nam (Florida/Georgia)	12
Colorado	2
Utah	1

KHOẢN ĐẦU TƯ DỰ ÁN RC ĐANG MỞ	
Số tiền đầu tư	800.000 đô
Phí hành chính của dự án	Tuỳ dự án
Lợi nhuận hàng năm	Tuỳ dự án
Phí luật sư di trú ước tính, phí nộp đơn USCIS và phí Quỹ Liên chính RC	30.000 – 40.000 đô

PHƯƠNG PHÁP ĐẦU TƯ

Cách tiếp cận của EB5AN là xác định các dự án phát triển bất động sản có chất lượng, có tính tổ chức đáp ứng các tiêu chí nghiêm ngặt của EB5AN về cả phương diện rủi ro trong vấn đề định cư và rủi ro tài chính.

Các dự án do EB5AN quản lý được cấu trúc để việc hoàn thành dự án không phụ thuộc vào số vốn EB-5 tối thiểu. Ngoài ra, EB5AN ưu tiên đầu tư vào các dự án có số việc làm EB-5 đã được tạo cho các nhà đầu tư và những dự án được dự kiến sẽ tạo ra nhiều việc làm hơn đáng kể cho mỗi nhà đầu tư so với yêu cầu của chương trình EB-5.

EB5AN hợp tác với nhiều công ty phát triển bất động sản hàng đầu bao gồm Kolter—một trong những nhà phát triển bất động sản tư nhân lớn nhất tại Mỹ. Kolter đã tham gia vào các giao dịch bất động sản trị giá hơn 29 tỷ đô kể từ khi thành lập vào năm 1997 và chưa bao giờ thất bại trong việc hoàn thành một dự án cũng như chưa bao giờ thất bại trong việc hoàn trả khoản vay². EB5AN độc lập 100% với Kolter.

ĐỘI NGŨ ĐIỀU HÀNH

EB5AN được sáng lập bởi các Giám đốc Điều hành Samuel B. Silverman và Michael B. Schoenfeld.

Đội ngũ điều hành EB5AN có nhiều kinh nghiệm về chiến lược kinh doanh, thẩm định đầu tư, luật chứng khoán, thuế và quy định định cư. Trước khi thành lập EB5AN, đội ngũ điều hành EB5AN đã tư vấn cho các công ty Fortune 500 về chiến lược đầu tư và chiến lược tăng trưởng, đồng thời thực hiện một số thương vụ mua lại cổ phần tư nhân lớn nhất và các sáng kiến chiến lược công ty. Những người sáng lập EB5AN có bằng cấp của Yale, Stanford và UNC Chapel Hill, đồng thời trước đây đã từng làm việc tại một số công ty dịch vụ chuyên nghiệp và đầu tư uy tín nhất bao gồm Boston Consulting Group (BCG) và AEA Investor.

MỘT SỐ DỰ ÁN RC THÀNH CÔNG (ĐÃ ĐÓNG)

Water Club North Palm Beach	USCIS đã phê duyệt I-526, I-924 Exemplar & I-829
Hyatt Place Boca Raton	USCIS đã phê duyệt I-526, I-924 Exemplar & I-829
The Mark Sarasota	USCIS đã phê duyệt I-526 & I-924 Exemplar
Twin Lakes Georgia (Fund XVI)	USCIS đã phê duyệt I-956F Exemplar
VUE Sarasota	USCIS đã phê duyệt I-526 & I-924 Exemplar Đã hoàn trả thành công toàn bộ tiền đầu tư gốc
Twin Lakes Georgia (Fund XIV)	USCIS đã phê duyệt I-526E & I-956F Exemplar
Wohali Utah	USCIS đã phê duyệt I-526E & I-956F Exemplar
Saltaire St. Petersburg (Fund X)	USCIS đã phê duyệt I-526 & I-924 Exemplar Đã hoàn trả thành công toàn bộ tiền đầu tư gốc

“Tại EB5AN, chúng tôi tin rằng quý vị xứng đáng nhận được thông tin tốt nhất, dịch vụ tốt nhất và những dự án tốt nhất. Kể từ khi thành lập, chúng tôi luôn thực hiện lời hứa của mình với các nhà đầu tư EB-5 bằng cách bảo trợ các dự án phát triển và vận hành bất động sản có chất lượng, không chỉ đáp ứng các yêu cầu định cư của chương trình EB-5 mà còn minh bạch và an toàn về mặt tài chính, điều mà không công ty nào có thể sánh bằng trong lĩnh vực EB-5.”



Samuel B. Silverman
Nhà sáng lập và Giám đốc Điều hành



Michael B. Schoenfeld
Nhà sáng lập và Giám đốc Điều hành

Tất cả số liệu thống kê và số liệu được tham chiếu ở đây đều tính đến tháng 4 năm 2024.
¹ Rất ít nhà đầu tư của EB5AN không được chấp thuận do vấn đề về nguồn tiền đầu tư và đã được hoàn trả số tiền đầu tư của họ theo bảo đảm hoàn trả nếu đơn I-526 bị từ chối của dự án hiện hành.
² Tất cả các khoản đầu tư RC của EB5AN đều hoặc đã đóng và hoàn trả đầy đủ, hoặc vẫn còn toàn bộ hoặc một phần và tuân thủ tất cả các giao ước đầu tư.