



EB5AN, USCIS yetkili bölgesel merkez (RC) operatörü, EB-5 danışmanlık firması ve küresel yatırım fonu yöneticisidir. EB5AN, yabancı yatırımcıların, EB-5 Göçmen Yatırımcı Programı yönergeleri kapsamında ABD projelerine yatırım yaparak ABD'de daimi oturma izni (Yeşil Kart) almalarına yardımcı oluyor.

EB-5 Göçmen Yatırımcı programı, nitelikli yabancı uyruklu kişinin, eşi ve 21 yaşın altındaki çocukları ile birlikte, yatırımcı başına ABD'de en az 10 yeni istihdam yaratan uygun bir yatırım yoluyla daimi Yeşil Kart almasına olanak tanır.

EB5Investments.com • EB5AN.com

ŞİRKETE GENEL BAKIŞ

Kuruluş Tarihi	2013
EB-5 Bölgesel Merkez Yatırım Fonları	21
Toplam Proje Geliştirme Maliyeti	2.9B\$+
Yaratılan EB-5 İstihdamı	19,000+
Proje Başarısı ve Yatırım Uygunluğu	%100

PROJE PERFORMANSI

I-924 ve I-956F "Emsal" Onay Oranı	%100
Proje Tamamlama/Geliştirme ¹ ve Yatırım Uygunluğu	%100

BÖLGESEL MERKEZ PERFORMANSI

I-956 Bölgesel Merkez Tanımlama Onay Oranı	%100
I-924A ve I-956G Yıllık Uyum / Mevcut Durum	%100

YATIRIMCI PERFORMANSI

EB5AN EB-5 Yatırımcıları	~1,000
I-526/E Onay Oranı (RC ve proje)	%100
I-526/E Reddi ¹ (sadece fon kaynağı)	5
I-526/E Reddi için Erken Geri Ödeme	%100
I-829 Onay Oranı	%100
Ödenen Yatırımcı Tercihli Getirileri ve İyi Durumda veya Geri Ödenmiş Fonlar	%100

PORTFÖYE GENEL BAKIŞ

	#
Toplam Proje Sayısı (15 geliştirmede 21 yatırım fonu)	15
İnşaat Halinde	5
İnşaatı Tamamlanan	10

PROJE LOKASYONU

	#
Southeast (Florida/Georgia)	12
Colorado	2
Utah	1

MEVCUT RC PROJE YATIRIM ŞARTLARI

Yatırım Tutarı	800.000\$
Proje Yönetim Ücreti	Projeye Bağlıdır
Yıllık Getiri	Projeye Bağlıdır
Tahmini göçmenlik yasal ücretleri, USCIS başvuru ücretleri ve RC Dürüstlük Fonu ücretleri	30.000\$ – 40.000\$

YATIRIM YAKLAŞIMI

EB5AN'ın yaklaşımı, hem göç hem de finansal risk için katı dahili sigorta kriterlerini karşılayan kurumsal kalitede gayrimenkul geliştirme projelerini belirlemektir.

EB5AN tarafından yönetilen projeler, tamamlanmak için herhangi bir minimum EB-5 finansmanına bağlı olmayacak şekilde yapılandırılmıştır. Ek olarak EB5AN, yatırımcıları için hâlihazırda yaratılmış EB-5 işlerine ve sonuçta yatırımcı başına EB-5 programı kapsamında gerekli olandan önemli ölçüde daha fazla iş yaratacağı öngörülen projelere yatırım yapmaya öncelik verir.

EB5AN, ülkedeki en büyük özel geliştiricilerden biri olan Kolter'in de aralarında bulunduğu çok sayıda üst düzey geliştirme firmasıyla işbirliği yapıyor. Kolter, 1997'de kurulduğundan bu yana 29 milyar doların üzerinde gayrimenkul işleminde yer aldı ve hiçbir projeyi tamamlamada ve bir krediyi geri ödemedi asla başarısız olmadı². EB5AN Kolter'den %100 bağımsızdır.

YÖNETİM EKİBİ

EB5AN, Yönetici Ortakları Samuel B. Silverman ve Michael B. Schoenfeld tarafından kuruldu.

EB5AN yönetim ekibi iş stratejisi, yatırım değerlendirmesi, menkul kıymetler, vergi ve göçmenlik hukuku konularında geniş deneyime sahiptir. EB5AN'ı kurmadan önce yönetim ekibi, Fortune 500 şirketlerine büyüme ve yatırım stratejileri konusunda danışmanlık yaptı ve en büyük özel sermaye satın almaları ve kurumsal strateji girişimlerinden bazılarında çalıştı. Kurucular Yale, Stanford ve UNC Chapel Hill'den derecelere sahiptir ve daha önce Boston Consulting Group (BCG) ve AEA Investors gibi en prestijli yatırım ve profesyonel hizmet firmalarından bazılarında çalışmışlardır.

SEÇKİN BAŞARILI RC PROJELERİ (TAMAMLANDI)

Water Club
North Palm
Beach



Hyatt Place
Boca Raton



The Mark
Sarasota



Twin Lakes
Georgia
(Fon XVI)



VUE
Sarasota



Twin Lakes
Georgia
(Fon XIV)



Wohali
Utah



Saltaire
St. Petersburg
(Fon X)



"EB5AN olarak en iyi bilgiyi, en iyi hizmeti ve en iyi projeleri hak ettiğimize inanıyoruz. Kuruluşumuzdan bu yana, kurumsal kalitede gayrimenkul geliştirme projelerini finanse ederek ve yalnızca EB-5 programının göçmenlik gereksinimlerini karşılamakla kalmayıp aynı zamanda şeffaflık ve mali güvenlik sağlayan projeler işleterek EB-5 yatırımcılarına verdiğimiz sözleri yerine getirdik. EB-5 sektöründe eşsiz olmaya devam ediyor."



Samuel B. Silverman
Kurucu ve Yönetici Ortak



Michael B. Schoenfeld
Kurucu ve Yönetici Ortak

Burada atıfta bulunulan tüm istatistikler ve rakamlar Nisan 2024'e aittir..

¹ EB5AN yatırımcılarının çok azı fon kaynağı göstermekte yaşadıkları sorunlar nedeniyle onaylanamadı ve ilgili projenin I-526 onayı iade garantisi kapsamında yatırım tutarları iade edildi.

² EB5AN RC yatırımlarının tamamı ya tamamlanır ve tamamen geri ödenir ya da tamamen ya da kısmen ödenmemiş durumda kalır ve tüm yatırım sözleşmelerine uygundur.