



**EB5AN es un operador de centro regional (RC) autorizado por USCIS, una firma consultora EB-5 y una administradora de fondos de inversión global. EB5AN ayuda a los inversores extranjeros a obtener residencia permanente en Estados Unidos (Green Cards) a través de inversiones en proyectos estadounidenses dentro de los lineamientos del Programa de Inversionistas Inmigrantes EB-5.**

EB5Investments.com • EB5AN.com

El programa EB-5 Inversionista Inmigrante permite que un ciudadano extranjero calificado, junto con su cónyuge y cualquier hijo menor de 21 años, obtengan Green Cards permanentes a través de una inversión elegible que cree al menos 10 nuevos empleos en Estados Unidos por inversionista.

### VISIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Año de fundación	2013
Fondos de Inversión del Centro Regional EB-5	21
Costo total de desarrollo del proyecto	\$2.9B+
Empleos creados en EB-5	19,000+
Éxito e inversión del proyecto	100%
Cumplimiento de normas	

### TRAYECTORIA DEL PROYECTO

I-924 e I-956F "Ejemplar"	100%
Tasa de aprobación	
Financiación de Proyectos/Desarrollo <sup>1</sup> y Cumplimiento de Normas de Inversión	100%

### HISTORIAL DEL CENTRO REGIONAL

Tasa de aprobación de designación de centros regionales I-956	100%
I-924A e I-956G Anuales	
Cumplimiento de normas y situación actual	100%

### HISTORIAL DE INVERSORES

Inversores EB5AN EB-5	~1,000
I-526/E Tasa de aprobación (RC y proyecto)	100%
Denegaciones I-526/E <sup>1</sup> (fuente de fondos solamente)	5
Reembolso anticipado por denegación de I-526/E	100%
Tasa de aprobación I-829	100%
Retornos preferidos por los inversores pagados y fondos en buen estado o reembolsados	100%

### VISIÓN GENERAL DE LA CARTERA

	#
Total de proyectos (21 fondos de inversión en 15 desarrollos)	15
En Construcción	5
Construcción Terminada	10

### UBICACIÓN DEL PROYECTO

	#
Sureste (Florida/Georgia)	12
Colorado	2
Utah	1

### CONDICIONES ACTUALES DE INVERSIÓN DEL PROYECTO RC

Monto de la inversión	\$800,000
Cuota administrativa del proyecto	Varía según el proyecto
Retorno anual	Varía según el proyecto
Honorarios legales de inmigración estimados, tarifas de presentación de USCIS y tarifas del Fondo de Integridad RC	\$30,000 – \$40,000

### ENFOQUE DE INVERSIÓN

El enfoque de EB5AN es identificar proyectos de desarrollo inmobiliario de calidad institucional que satisfagan sus estrictos criterios internos de suscripción tanto para la inmigración como para el riesgo financiero.

Los proyectos administrados por EB5AN están estructurados para no depender de ninguna cantidad mínima de financiamiento EB-5 para lograr su finalización. Adicionalmente, EB5AN prioriza invertir en proyectos con empleos EB-5 ya creados para sus inversionistas, y aquellos que en última instancia se proyecta que creen significativamente más empleos por inversionista de los que se requieren bajo el programa EB-5.

EB5AN colabora con varias de las principales empresas de desarrollo, incluida Kolter, uno de los desarrolladores privados más grandes del país. Kolter ha estado involucrado en más de 29 mil millones de dólares en transacciones inmobiliarias desde su fundación en 1997 y nunca ha dejado de completar un proyecto, y nunca ha dejado de pagar un préstamo<sup>2</sup>. EB5AN es 100% independiente de Kolter.

### EQUIPO EJECUTIVO

EB5AN fue fundada por sus Socios Administradores Samuel B. Silverman and Michael B. Schoenfeld

El equipo ejecutivo de EB5AN cuenta con amplia experiencia en estrategia de negocios, evaluación de inversiones, y derecho de valores, impuestos, e inmigración. Antes de fundar EB5AN, el equipo directivo asesoró a las empresas Fortune 500 sobre estrategias de crecimiento e inversión y trabajó en algunas de las mayores ventas de capital privado e iniciativas de estrategia corporativa. Los fundadores tienen títulos de Yale, Stanford y UNC Chapel Hill, y anteriormente trabajaron en algunas de las firmas de inversión y servicios profesionales más prestigiosas, incluyendo Boston Consulting Group (BCG) y AEA Investors.

### SELECCIONE EXITOSAMENTE PROYECTOS RC (CERRADO)

Club acuático North Palm Beach



Hyatt Place Boca Ratón



The Mark Sarasota



Twin Lakes Georgia (Fondo XVI)



VUE Sarasota



Twin Lakes Georgia (Fondo XIV)



Wohali Utah



Saltaire St. Petersburg (Fondo X)



**“En EB5AN creemos que se merece la mejor información, el mejor servicio, y los mejores proyectos. Desde nuestra fundación, hemos cumplido nuestras promesas a los inversionistas EB-5 mediante el financiamiento de desarrollo inmobiliario de calidad institucional y proyectos operativos que no solo cumplen con los requisitos de inmigración del programa EB-5 sino que también brindan un nivel de transparencia y seguridad financiera que sigue siendo inigualable en la industria EB-5”.**



**Samuel B. Silverman**  
Fundador y Socio Gerente



**Michael B. Schoenfeld**  
Fundador y Socio Gerente

Todas las estadísticas y cifras a las que se hace referencia en el presente documento corresponden a abril de 2024.

<sup>1</sup> Muy pocos de los inversionistas de EB5AN no fueron aprobados debido a problemas de fuente de fondos y se les reembolsó el monto de su inversión bajo la garantía de reembolso de aprobación I-526 del proyecto aplicable.

<sup>2</sup> Todas las inversiones de EB5AN RC están cerradas y reembolsadas en su totalidad, o permanecen total o parcialmente pendientes y cumplen con todos los convenios de inversión.