



Компания EB5AN - это оператор уполномоченного СГИ США регионального центра (РЦ), консалтинговая фирма EB-5 и управляющий глобальным инвестиционным фондом. Компания EB5AN помогает иностранным инвесторам получить вид на жительство в США (грин-карты) с помощью инвестиций в проекты в США в соответствии с руководящими принципами программы EB-5 для иммигрантов-инвесторов.

Программа EB-5 для иммигрантов-инвесторов позволяет квалифицированному иностранному гражданину, а также его супруге(у) и детям в возрасте до 21 года получить постоянные грин-карты за счет соответствующих требованиям инвестиций, которые создают не менее 10 новых рабочих мест в США на одного инвестора.

EB5Investments.com • EB5AN.com

ОБЗОР КОМПАНИИ

Год основания	2013
Инвестиционные фонды регионального центра EB-5	21
Общая стоимость разработки проекта	>2,9 млрд дол
Создано рабочих мест EB-5	19,000+
Успешность проекта и соответствие требованиям к инвестициям	100%

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

Степень одобрения "экземпляров" I-924 и I-956F	100%
Проект завершен/Ведется строительство ¹ и соответствие требованиям к инвестициям	100%

ОПЫТ РАБОТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА

Уровень одобрения формы I-956 регионального центра	100%
Ежегодное соблюдение требований I-924A и I-956G/Текущий статус	100%

ОПЫТ РАБОТЫ С ИНВЕТОРАМИ

Инвесторы EB5AN EB-5	~1,000
Степень одобрения I-526/E (РЦ и проект)	100%
I-526/E Отказы ¹ (только из-за источника финансирования)	5
Досрочный возврат средств при отклонении формы I-526/E	100%
Уровень одобрения I-829	100%
Инвесторы получили дивиденды, а вложенные средства находятся в процессе выплаты или были выплачены	100%

ОБЗОР ПОРТФОЛИО

	№
Общее количество проектов (21 инвестиционный фонд в 15 проектах)	15
В процессе строительства	5
Строительство завершено	10

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

	№
Юго-восток (Флорида/Джорджия)	12
Колорадо	2
Юта	1

ТЕКУЩИЕ УСЛОВИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ПРОЕКТ РЦ

Сумма инвестиций	800 тыс. дол.
Административный сбор по проекту	Зависит от проекта
Годовая доходность	Зависит от проекта
Приблизительные расходы на юридические услуги по иммиграции, регистрационные сборы в СГИ США и сборы в Фонд добропорядочности РЦ	30-40 тыс. дол.

ПОДХОД К ИНВЕСТИРОВАНИЮ

Подход компании EB5AN заключается в поиске проектов по недвижимости институционального качества, которые соответствуют строгим внутренним критериям андеррайтинга как в отношении иммиграционных, так и финансовых рисков. Проекты под управлением EB5AN, структурированы таким образом, чтобы не зависеть от какой-либо минимальной суммы финансирования EB-5 для их завершения. Кроме того, для компании EB5AN приоритетом является инвестированию в проекты, в которых для инвесторов уже созданы рабочие места EB-5, и в те, которые, по прогнозам создадут значительно больше рабочих мест на одного инвестора, чем нужно по требованиям программы EB-5. Компания EB5AN сотрудничает со многими ведущими застройщиками, включая "Колтер" — одного из крупнейших частных застройщиков в стране. С момента своего основания в 1997 году компания "Колтер" участвовала в сделках с недвижимостью на сумму более 29 миллиардов долларов, и она всегда выплачивала все проекты и погашала все кредиты ². Компания EB5AN на 100% независима от "Колтер".

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ КОМАНДА

Компания EB5AN была основана управляющими партнерами Сэмюэлем Б. Сильверманом и Майклом Б. Шенфельдом

Исполнительная команда EB5AN обладает обширным опытом в области бизнес-стратегии, оценки инвестиций, а также в области ценных бумаг, налогового и иммиграционного законодательства. До основания EB5AN команда менеджеров консультировала компании из списка Fortune 500 по вопросам развития и инвестиционных стратегий, а также работала над некоторыми крупнейшими проектами по выкупу инвестиций и над корпоративными стратегическими инициативами. Основатели получили ученые степени в Йельском университете, Стэнфорде и Университете Северной Каролины в Чапел-Хилле, а ранее работали в самых престижных инвестиционных компаниях и компаниях, предоставляющих профессиональные услуги, включая Boston Consulting Group (BCG) и AEA Investors.

ВЫБЕРИТЕ УСПЕШНЫЕ ПРОЕКТЫ РЦ (ЗАКРЫТЫ)

Водный клуб, Норт-Палм-Бич	 СГИ США I-526, I-924 "Образцы и формы I-829 одобрены"
Отель Hyatt Place в Бока-Ратоне	 СГИ США I-526, I-924 "Образцы и формы I-829 одобрены"
Марк, Сарасота	 СГИ США I-526 и I-924 образцы одобрены
Твин-Лейкс, Джорджия (Фонд XVI)	 СГИ США I-956F образцы одобрены
VUE (ВЬЮ), Сарасота	 СГИ США I-526 и I-924 образцы одобрены Первоначальные инвестиции полностью осуществлены
Твин-Лейкс, Джорджия (Фонд XIV)	 СГИ США I-526E и I-956F образцы одобрены
Вохали Юта	 СГИ США I-526E и I-956F образцы одобрены
Saltire (Солтэйр) Ст.-Петербург (Фонд X)	 СГИ США I-526 и I-924 образцы одобрены Первоначальные инвестиции полностью осуществлены

«В EB5AN мы считаем, что вы заслуживаете получить лучшую информацию, лучший сервис и лучшие проектов. С момента основания мы выполняем наши обещания инвесторам EB-5, финансируя проекты от застройщиков институционального качества, которые не только отвечают иммиграционным требованиям программы EB-5, но и обеспечивают уровень прозрачности и финансовой безопасности, который остается непревзойденным в отрасли EB-5».



Сэмюэл Б. Сильверман
Основатель и управляющий партнер



Майкл Б. Шенфельд
Основатель и управляющий партнер

Все статистические данные и цифры, указанные выше, актуальны на апрель 2024 года.

¹ Несколько инвесторам EB5AN отказали из-за проблем с источником финансирования, и им была возвращена сумма их инвестиций в соответствии с гарантией возврата средств при отклонении формы I-526.

² Все инвестиции РЦ EB5AN либо закрыты и погашены в полном объеме, либо остаются полностью или частично непогашенными в соответствии инвестиционным обязательствами.