



EB5AN é um operador de centro regional (RC) autorizado pela USCIS, empresa de consultoria EB-5 e gestor de fundos de investimento global. A EB5AN ajuda investidores estrangeiros a obter residência permanente nos EUA (Green Cards) através de investimentos em projectos nos EUA dentro das directrizes do Programa de Investidores Imigrantes EB-5.

O programa de Investidor Imigrante EB-5 permite que um cidadão estrangeiro qualificado, juntamente com o seu cônjuge e quaisquer filhos com menos de 21 anos, obter Green Cards permanentes através de um investimento elegível que crie pelo menos 10 novos empregos nos EUA por investidor.

EB5Investments.com - EB5AN.com

VISÃO GERAL DA EMPRESA

Ano de fundação	2013
Fundos de investimento do Centro Regional EB-5	21
Custo total de desenvolvimento do projeto	\$2.9B+
Empregos EB-5 criados	19,000+
Sucesso do projeto e investimento Conformidade	100%

HISTÓRICO DE PROJECTOS

I-924 e I-956F "Exemplar Taxa de aprovação	100%
Conclusão/Desenvolvimento de projectos ¹ e Conformidade do Investimento	100%

HISTORIAL DO CENTRO REGIONAL

Taxa de aprovação da designação do centro regional I-956	100%
I-924A e I-956G Anual Conformidade / Situação atual	100%

HISTORIAL DO INVESTIDOR

EB5AN Investidores EB-5	~1,000
Taxa de aprovação do I-526/E (RC e projeto)	100%
Recusas I-526/E ¹ (apenas fonte de fundos)	5
Reembolso antecipado por recusa do I-526/E	100%
Taxa de aprovação do I-829	100%
Devoluções Preferenciais do Investidor Pagas e Fundos em Boa Situação ou Reembolsados	100%

VISÃO GERAL DA CARTEIRA

Total de projectos (21 fundos de investimento em 15 empreendimentos)	15
Em construção	5
Construção concluída	10

LOCALIZAÇÃO DO PROJECTO

Sudeste (Flórida/Geórgia)	12
Colorado	2
Utah	1

CONDIÇÕES ACTUAIS DE INVESTIMENTO EM PROJECTOS DE RC

Montante do investimento	\$800,000
Taxa administrativa do projeto	Varia de acordo com o projeto
Declaração anual	Varia de acordo com o projeto
Estimativa das taxas legais de imigração, das taxas de registo no USCIS e das taxas do Fundo de Integridade do RC	\$30,000 - \$40,000

ABORDAGEM DE INVESTIMENTO

A abordagem do EB5AN consiste em identificar projectos de desenvolvimento imobiliário de qualidade institucional que satisfaçam os seus critérios internos rigorosos de subscrição, tanto em termos de imigração como de risco financeiro.

Os projectos geridos pela EB5AN estão estruturados de forma a não dependerem de qualquer montante mínimo de financiamento EB-5 para serem concluídos. Além disso, a EB5AN dá prioridade ao investimento em projectos com postos de trabalho EB-5 já criados para os seus investidores, e aqueles que, em última análise, estão projectados para criar significativamente mais postos de trabalho por investidor do que o exigido pelo programa EB-5.

A EB5AN colabora com várias empresas de desenvolvimento de topo, incluindo a Kolter - um dos maiores promotores privados do país. A Kolter esteve envolvida em mais de 29 mil milhões de dólares em transacções imobiliárias desde a sua fundação em 1997 e nunca deixou de concluir um projeto, nem de reembolsar um empréstimo². A EB5AN é 100% independente da Kolter.

EQUIPA EXECUTIVA

A EB5AN foi fundada pelos seus Sócios-Gerentes Samuel B. Silverman e Michael B. Schoenfeld

A equipa executiva da EB5AN tem uma vasta experiência em estratégia empresarial, avaliação de investimentos e legislação sobre títulos, impostos e imigração. Antes de fundar a EB5AN, a equipa de gestão aconselhou empresas da Fortune 500 em estratégias de crescimento e investimento e trabalhou em algumas das maiores aquisições de capital privado e iniciativas de estratégia empresarial. Os fundadores têm diplomas de Yale, Stanford e UNC Chapel Hill, e trabalharam anteriormente em algumas das mais prestigiadas empresas de investimento e serviços profissionais, incluindo o Boston Consulting Group (BCG) e a AEA Investors.

SELECIONAR BEM SUCEDIDOS PROJECTOS RC (ENCERRADOS)

Clube Aquático de North Palm Beach	 USCIS I-526, I-924 Exemplar & I-829 aprovado
Hyatt Place Boca Raton	 USCIS I-526, I-924 Exemplar & I-829 aprovado
A Marca Sarasota	 USCIS I-526 & I-924 Exemplar aprovado
Twin Lakes Geórgia (Fundo XVI)	 USCIS I-956F Exemplar aprovado
VUE Sarasota	 USCIS I-526 & I-924 Exemplar aprovado Reembolso integral do investimento original
Twin Lakes Geórgia (Fundo XIV)	 USCIS I-526E & I-956F Exemplar aprovado
Wohali Utah	 USCIS I-526E & I-956F Exemplar aprovado
Saltire São Petersburgo (Fundo X)	 USCIS I-526 & I-924 Exemplar aprovado Reembolso integral do investimento original

"Na EB5AN, acreditamos que merece a melhor informação, o melhor serviço e os melhores projectos. Desde a nossa fundação, cumprimos nossas promessas aos investidores EB-5, financiando projetos de desenvolvimento e operação imobiliária de qualidade institucional que não apenas atendem aos requisitos de imigração do programa EB-5, mas também fornecem um nível de transparência e segurança financeira que permanece incomparável na indústria EB-5.



Samuel B. Silverman
Fundador e sócio-gerente



Michael B. Schoenfeld
Fundador e sócio-gerente

Todas as estatísticas e números aqui referidos referem-se a abril de 2024.
¹ Muito poucos investidores do EB5AN não foram aprovados devido a questões de origem dos fundos e foram reembolsados do montante do seu investimento ao abrigo da garantia de reembolso da aprovação I-526 do projeto
² Todos os investimentos do programa EB5AN RC foram encerrados e reembolsados na íntegra, ou permanecem total ou parcialmente pendentes e em conformidade com todos os acordos de investimento.