



EB5AN est un cabinet de conseil en programme EB-5, et une société internationale de gestion de fonds d'investissement. EB5AN aide les investisseurs étrangers à obtenir un permis de séjour permanent (carte verte) via des projets d'investissement aux États-Unis dans le cadre des directives du programme EB-5 Immigrant Investor.

Le programme EB-5 Immigrant Investor permet aux ressortissants étrangers qualifiés, avec leur conjoint(e) et leur(s) enfant(s) de moins 21 ans, d'obtenir des cartes vertes à travers un investissement éligible qui crée au minimum 10 emplois par investisseur pour des travailleurs américains.

EB5Investments.com • EB5AN.com

### APERÇU GÉNÉRAL

Année de création	2013
Fonds d'investissement de centre régional EB-5	21
Coût total des projets développés	2,9 Md\$
Nb d'emplois EB-5 créés	+19 000
Achèvement de projets et conformité des investissements	100 %

### HISTORIQUE DES PROJETS

Taux d'approbation des "modèles" I-924 et I-956F	100 %
Développement/Achèvement de projets <sup>1</sup> et conformité des investissements	100 %

### HISTORIQUE DES CENTRES RÉGIONAUX

Taux d'approbation I-956 de désignation de centre régional	100 %
Statut actuel/Conformité annuelle aux critères I-924A et I-956G	100 %

### HISTORIQUE DES INVESTISSEURS

Investisseurs EB-5 d'EB5AN	~1 000
Taux d'approbation I-526/E (CR et projet)	100 %
Refus I-526/E <sup>1</sup> (source des fonds uniquement)	5
Remboursements anticipés après refus I-526/E	100 %
Taux d'approbation I-829	100 %
Dividendes prioritaires versées et fonds en règle ou remboursés	100 %

### APERÇU DU PORTFOLIO

	#
Total des projets (21 fonds d'investissement sur 15 projets immobiliers)	15
En cours de construction	5
Construction achevée	10

### EMPLACEMENTS DES PROJETS

	#
Sud-Est (Floride/Géorgie)	12
Colorado	2
Utah	1

### CONDITIONS DES PROJETS D'INVESTISSEMENT DES CENTRES RÉGIONAUX ACTIFS

Montant de l'investissement	800 000 \$
Frais administratifs de projet	selon le projet
Rendement annuel	selon le projet
Estimation des frais d'immigration, frais de dépôt de dossier à l'USCIS, frais d'investigation des fonds des CR	30 000 à 40 000 \$

### APPROCHE D'INVESTISSEMENT

L'approche d'EB5AN est basée sur l'identification de projets immobiliers de qualité institutionnelle répondant strictement à ses critères internes de souscription concernant les risques financiers et procéduraux.

Les projets gérés par EB5AN sont structurés de façon à ne dépendre en aucune manière de tout financement EB-5 pour parvenir à leur achèvement. Par ailleurs, EB5AN priorise les investissements dans des projets EB-5 qui ont déjà créé les emplois requis pour leurs investisseurs, et ceux qui prévoient au final de créer significativement plus d'emplois par investisseur qu'il n'est requis par le programme EB-5.

EB5AN collabore avec plusieurs promoteurs immobiliers majeurs, incluant le groupe Kolter, l'un des plus grands promoteurs privés des États-Unis. Kolter a développé avec succès des projets immobiliers d'une valeur totale de 29 Md\$ depuis sa création en 1997, et n'a jamais failli à l'achèvement de ses projets et au remboursement de ses emprunts.<sup>2</sup>

EB5AN est indépendant à 100 % du groupe Kolter.

### ÉQUIPE DE DIRECTION

EB5AN a été fondé par ses directeurs associés Samuel B. Silverman et Michael B. Schoenfeld

L'équipe de direction d'EB5AN dispose d'une longue expérience en matière de gestion d'entreprise, d'audit de projets d'investissement, de valeurs mobilières, de fiscalité et de lois sur l'immigration. Avant de créer EB5AN, nous avons conseillé des entreprises du Fortune 500 sur les stratégies de croissance et d'investissement, et nous avons travaillé sur des opérations majeures de rachat par fonds d'investissement privé et d'initiatives stratégiques d'entreprise. Diplômés de Yale et de l'UNC Chapel Hill, nous avons travaillé dans les entreprises de services professionnels et d'investissement les plus prestigieuses, incluant le Boston Consulting Group (BCG), et l'AEA Investors.

### PROJETS DE CR PREMIUM DÛMENT ACHÉVÉS (CLOS)

Water Club  
North Palm  
Beach



Hyatt Place  
Boca Raton



The Mark  
Sarasota



Twin Lakes  
Géorgie  
(Fonds XVI)



VUE  
Sarasota



Twin Lakes  
Géorgie  
(Fonds XIV)



Wohali  
Utah



Saltaire  
St. Petersburg  
(Fonds X)



“Chez EB5AN, nous pensons fermement que vous méritez le meilleur de l'information, des services et des projets. Depuis notre création, nous avons tenu nos promesses auprès de nos investisseurs EB-5 en finançant des projets immobiliers de qualité institutionnelle qui non seulement, sont conformes aux exigences du programme EB-5, mais offrent aussi un niveau de transparence et de garantie financière jusqu'ici inégalé dans le secteur de l'EB-5.”



**Samuel B. Silverman**  
Fondateur et directeur associé



**Michael B. Schoenfeld**  
Fondateur et directeur associé