

EB5AN هي مُشغل مركز إقليمي (RC) معتمد من إدارة خدمات المواطنة والهجرة بالولايات المتحدة (USCIS) وشركة استشارية في برنامج EB-5، ومدير صندوق استثمار عالمي. تساعد EB5AN المستثمرين الأجانب في الحصول على الإقامة الدائمة بالولايات المتحدة (بطاقات الإقامة الدائمة) من خلال الاستثمارات في المشروعات الأمريكية ضمن المبادئ التوجيهية لبرنامج المهاجر المستثمر EB-5.

يتيح برنامج المهاجر المستثمر EB-5 للمواطن الأجنبي المؤهل، إلى جانب زوجته وأي أطفال أقل من 21 عامًا، الحصول على البطاقات الخضراء الدائمة من خلال استثمار مؤهل يخلق ما لا يقل عن 10 فرص عمل جديدة في الولايات المتحدة لكل مستثمر.

#### إختر مشروعات المركز الإقليمي الناجحة (مغلقة)

النادي المائي شمال بالم بيتش

تمت موافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-526 و I-924 و I-829

ميامي بليس بوكا راتون

تمت موافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-526 و I-924 و I-829

مارك ساراسوتا

تمت موافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-526 و I-924

توين ليكس جورجيا (التمويل السادس عشر)

تمت موافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النموذج I-956F

فيو ساراسوتا

تمت موافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-526 و I-924

توين ليكس جورجيا (التمويل الرابع عشر)

تمت موافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-526E والنموذج I-956F

ووهالي يوتا

تمت موافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-526E والنموذج I-956F

سانت. بيترسريخ (التمويل العاشر)

تمت موافقة إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية على النماذج I-526 والنموذج I-956F

#### الشروط الحالية للاستثمار في مشروع تابع للمركز الإقليمي

مبلغ الاستثمار	800000 دولار
الرسوم الإدارية للمشروع	يختلف حسب المشروع
العائد السنوي	يختلف حسب المشروع
الرسوم القانونية المقدرة للهجرة، ورسوم التقديم في إدارة خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية، ورسوم صندوق الزمالة للمركز الإقليمي	30000 – 40000 دولار

#### نيج الاستثمار

يتمثل نيج EB5AN في تحديد مشاريع التطوير العقاري ذات الجودة المؤسسية التي تلي معايير الضمان الداخلية الصارمة لكل من مخاطر الهجرة والمخاطر المالية.

تم تصميم المشروعات التي يديرها EB5AN بحيث لا تعتمد في تحقيق الاكتمال حتى على الحد الأدنى من تمويل برنامج EB-5. بالإضافة إلى ذلك، تعطي EB5AN الأولوية للاستثمار في المشروعات التي تكون فيها فرص العمل المؤهلة لبرنامج EB-5 تم خلقها بالفعل لمستثمريها، وتلك التي من المتوقع في النهاية أن تخلق فرص عمل لكل مستثمر تفوق بكثير ما هو مطلوب بموجب برنامج EB-5.

تتعاون EB5AN مع العديد من شركات التطوير الكبرى بما في ذلك Kolter، وهي واحدة من أكبر المطورين الخاصين في البلاد. شاركت Kolter في أكثر من 29 مليار دولار من المعاملات العقارية منذ تأسيسها في عام 1997 ولم تفشل أبدًا في إكمال مشروع، ولم تفشل أبدًا في سداد قرض. 2. شركة EB5AN مستقلة بنسبة 100% عن Kolter.

#### الفريق التنفيذي

تم تأسيس EB5AN بواسطة الشركاء الإداريين لدينا: صامويل ب. سيلفرمان و مايكل ب. شونفيلد

يتمتع الفريق التنفيذي لشركة EB5AN بخبرة واسعة في استراتيجية الأعمال وتقييم الاستثمار والأوراق المالية والضرائب وقانون الهجرة. قبل تأسيس EB5AN، كان فريق الإدارة يقدم المشورة لشركات ضمن الـ 500 الأعلى ربحًا بشأن استراتيجيات النمو والاستثمار، كما عمل على بعض أكبر عمليات شراء الأسهم الخاصة ومبادرات استراتيجية الشركات. يحمل المؤسسون درجات علمية من جامعات بيل وستانفورد و UNC تشابل هيل، وعملوا سابقًا في بعض من أكثر الشركات المرموقة في الاستثمار والخدمات المهنية، بما في ذلك مجموعة بوسطن الاستشارية (BGG) و AEA Investors.

#### نبذة عن الشركة

سنة التأسيس	2013
تمويلات برنامج EB-5 التي يربعاها المركز الإقليمي	21
إجمالي تكلفة تطوير المشروعات	أكثر من 2,9 مليار دولار
فرص عمل برنامج EB-5 التي تم خلقها	19000+
نجاح المشروعات وامتثال الاستثمار	100%

#### سجل حافل للمشروع

معدل الموافقة على النماذج I-924 و I-956F	100%
إكمال/تطوير المشروعات، وامتثال الاستثمار	100%

#### السجل التاريخي للمركز الإقليمي

معدل الموافقة على نموذج تعيين المركز الإقليمي I-956	100%
الامتثال السنوي للنماذج I-924 و I-956G / الوضع الحالي	100%

#### السجل التاريخي للمستثمرين

مستثمرو برنامج EB-5 لدى EB5AN	~1000
معدل الموافقة على التماسات I-526/E (المركز الإقليمي والمشروع)	100%
رفض التماسات I-526/E (مصدر التمويل فقط)	5
السداد المبكر لرفض التماسات I-526/E	100%
معدل الموافقة على النموذج I-829	100%
العوائد المفضلة مدفوعة للمستثمر والأموال في وضع جيد أو تم سدادها	100%

#### نظرة عامة على المحفظة

إجمالي المشروعات (21 تمويل استثماري عبر 15 مشروعًا)	# 15
تحت التشيد	# 5
إكتمل البناء	# 10

#### مواقع المشروعات

الجنوب الشرقي (فلوريدا/جورجيا)	# 12
كولورادو	# 2
يوتا	# 1

"في EB5AN، نعتقد أنك تستحق أفضل المعلومات وأفضل الخدمات وأفضل المشروعات. لقد قمنا منذ تأسيس شركتنا بالوفاء بوعودنا لمستثمري برنامج EB-5 من خلال تمويل مشروعات التطوير العقاري ذات الجودة المؤسسية، وقمنا بتشغيل المشروعات التي لا تلي متطلبات الهجرة الخاصة ببرنامج EB-5 فحسب، بل توفر أيضًا مستوى من الشفافية والأمن المالي الذي يظل لا مثيل له في صناعة برنامج EB-5."

مايكل ب. شونفيلد  
المؤسس والشريك الإداري



صامويل ب. سيلفرمان  
المؤسس والشريك الإداري

