



# 美国移民局EB-5签证I-526(+E)申请统计数据： 乡村与非乡村项目申请（按国家） 4/1/22 – 4/30/23

特别感谢美国移民投资者联盟向USCIS提交了多次FOIA数据信息公开请求，以获取并公开这些宝贵的数据

# 目录

① 关于益博EB5AN

② 乡村EB-5项目的优势

③ 益博EB5AN乡村EB-5项目

④ 乡村与非乡村I-526E申请（按国家）

⑤ 未来签证消耗预测和结论



# 开德集团博因顿海滩公寓项目：EB-5投资者年度5%回报率

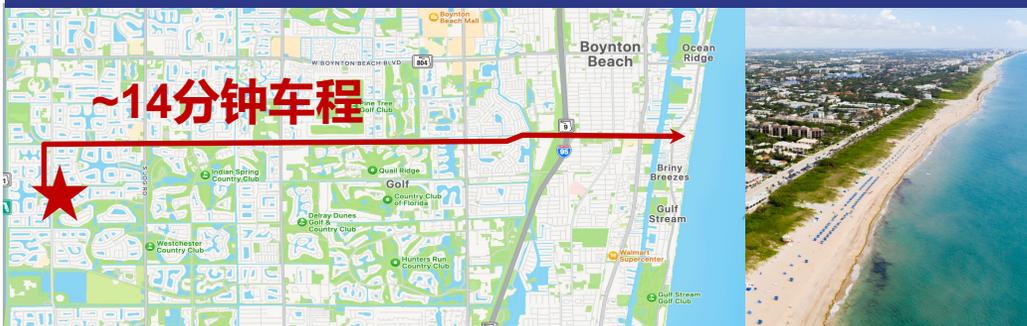
该城市高失业率TEA目标就业区项目符合\$80万投资要求，并享受10%签证预留。

Kolter.com

名额有限  
12月初开放接受投资



距离大西洋海岸线仅8英里



## 便利设施齐备的出租公寓社区

开德集团1997成立  
总价值达**\$240亿**  
完美的业绩记录

EB-5投资者  
5%年回报率  
高于市场水平

**\$10万以上**  
目标回报  
EB-5投资者  
总投资收益

投资期限**3.75年**  
更短的投资周期，  
大大缩短资金风险

**A+级城市**  
开发位置  
距离海滩和佛州高  
速公路仅数分钟路  
程

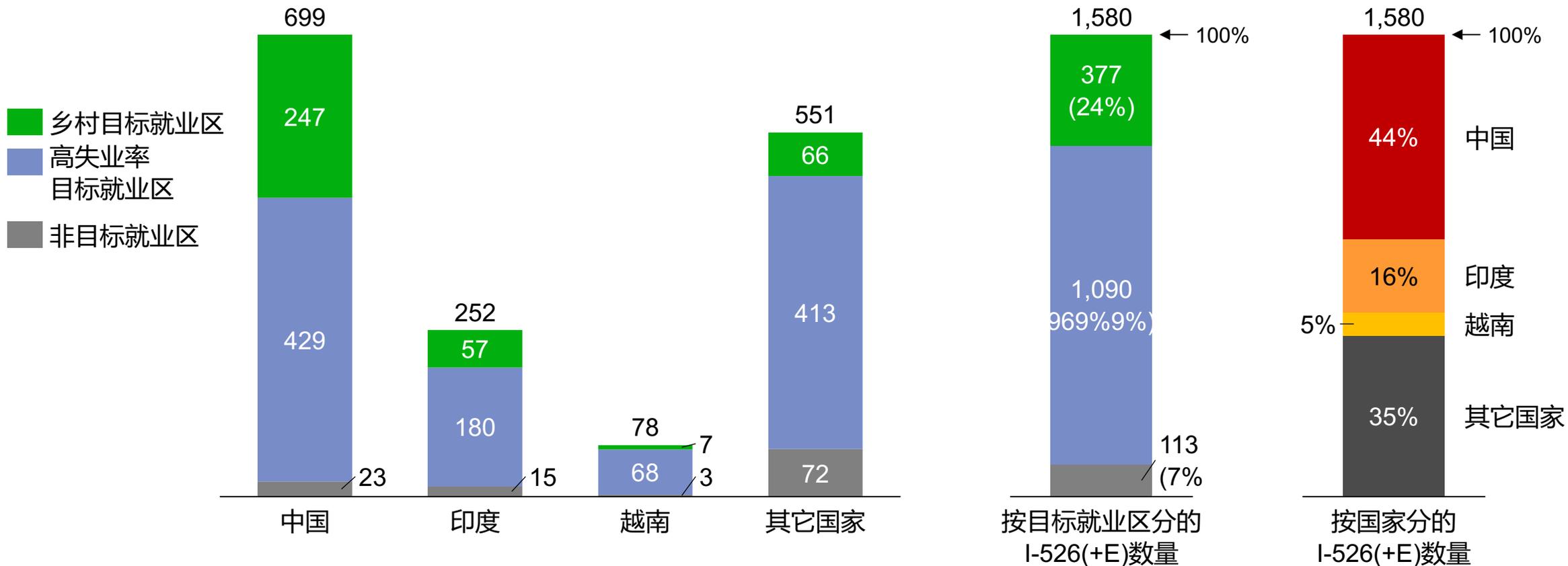
活跃退休人群  
(55岁以上)  
**佛州退休人群**  
优质目标客群

EB-5 优先股权  
**\$3520万**美元，  
约**39%**  
总成本占比

项目  
总成本  
**\$9,020万**美元

**城市高失业**  
**TEA目标就业区**  
可享10%签证预留

# 乡村目标就业区EB-5投资者约占I-526(+E)申请总数的24%， 高失业率目标就业区EB-5投资者约占69%



**《EB-5改革与诚信法案》颁布后，中国仍然是EB-5投资移民最大的单一市场，  
由于迄今为止需求仍然处于相对较低水平，因此高质量的乡村EB-5项目仍然大有潜力**

注：数据时间范围为2022年4月1日至2023年4月30日。基础设施-526E申请数为0。乡村和高失业率地区申请（共5份）不包括在内。

# 目录

① 关于益博EB5AN

② 乡村EB-5项目的优势

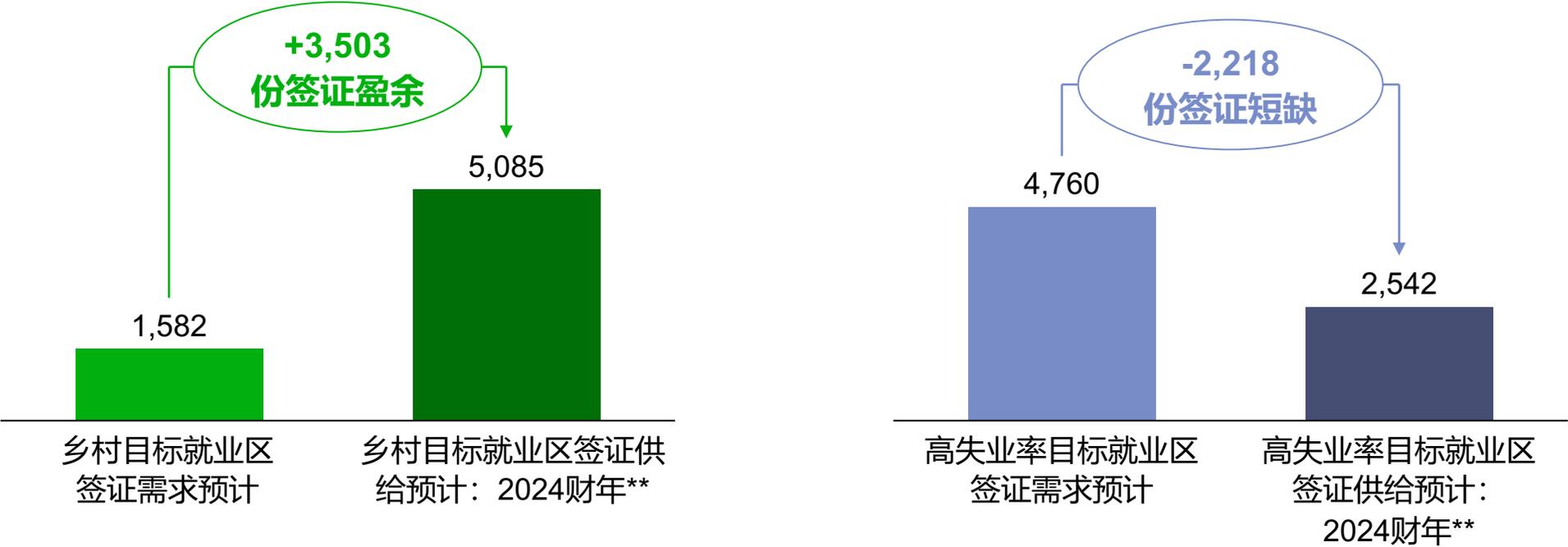
③ 益博EB5AN乡村EB-5项目

④ 乡村与非乡村I-526E申请（按国家）

⑤ 未来签证消耗预测和结论



# 根据新发布的乡村与高失业率目标就业区数据， 益博EB5AN预计新的乡村EB-5投资者仍可获得约3500个签证名额， 但来自印度和中国的高失业率投资者可能会面临将来出现的签证排期！



数据包含2023财政年度剩余签证数量

\*\*包括2023财政年度的剩余数量，基于2024财政年度EB类别上限161,000计算。 [https://travel.state.gov/content/dam/visas/Statistics/Immigrant-Statistics/Web\\_Annual\\_Numerical\\_Limits\\_FY2024.pdf](https://travel.state.gov/content/dam/visas/Statistics/Immigrant-Statistics/Web_Annual_Numerical_Limits_FY2024.pdf)

# 基于美国移民局最新数据的EB-5投资者关键结论

1

## 不能双提交和 调整身份的海外投资者

- 来自中国和印度的无法选择双提交的投资者，如果选择高失业率目标就业区项目，则可能面临签证排期。
- 对于居住在美国境外的投资者而言，乡村目标就业区具有经过验证的优先受理流程和富余的预留签证数量，是更加明智的选择。

2

## 可以双提交申请 和调整身份的 境内投资者

- 对于所有国家出生的投资者而言，仍可双提交，且政策可能会持续一年或更长时间。
- 但是，来自中国和印度的投资者在I-526E申请获得批准后可能会面临更长的绿卡等待期。
- 根据USCIS要求资金在2年期间“处于风险中”的新政策，投资者可以提前收回资金，因此对于那些重视更快的资本回报并且可以等待更长时间获得绿卡的投资者来说，短期、更高回报的项目可能较为具有吸引力。

3

## 无论项目位于何处， 所有EB-5投资者都应关注

- 无论目标就业区状况如何，都应关注财务上强劲的投资项目。
- 项目优势应包括能够创造大量就业机会，并拥有在同一资产类别中具有良好成功记录且信誉良好的独立开发商。
- 聘请一名已成功代表数百名具有相似背景和资金来源的EB-5投资者的，经验丰富、独立且响应迅速的EB-5移民律师。

# 排期情况

	乡村目标就业区	高失业率目标就业区
需求		
截至2023年4月3日，提交的I-526(+E)数量。	377	1,090
截至2023年4月30日预计未来签证需求。假设每份I-526(+E)申请平均消耗2.5个签证（人）。	943 (377 * 2.5份签证)	2,725 (1090 * 2.5份签证)
《EB-5改革与诚信法案》颁布后，2022年9月1日至2023年4月30日每月平均提交的I-526(+E)数量。	47 (377/8个月)	136 (1,090/8个月)
将来每月I-526(+E)申请的预估签证需求。假设每份I-526(+E)申请平均消耗2.5个签证（人）。	113 (47 * 2.5份签证)	340 (136 * 2.5份签证)
<b>从2022年9月1日到2023年10月30日提交的I-526(+E)申请未来签证总需求估计。</b>	<b>1,582</b> (14个月*113份签证)	<b>4,760</b> (14个月*340份签证)

\*\*数据经四舍五入。



**EB5 AN**