



EB5Investments.com

**Đầu tư EB-5 vào một Trung tâm Khu vực**

**Chương trình Nhà đầu tư Nhập cư EB-5 cho phép công dân nước ngoài đủ điều kiện trở thành thường trú nhân Hoa Kỳ (thẻ xanh) thông qua khoản đầu tư vào một dự án kinh doanh hoặc phát triển bất động sản tại Hoa Kỳ (Dự án).**

- Bằng cách thực hiện khoản đầu tư EB-5 đủ điều kiện để tạo ít nhất 10 việc làm mới tại Hoa Kỳ cho mỗi nhà đầu tư, nhà đầu tư cùng vợ/chồng và con dưới 21 tuổi của họ sẽ đủ điều kiện nhận thẻ xanh vĩnh viễn và chuyển đến Hoa Kỳ.
- EB5AN là công ty quản lý quỹ đầu tư EB-5, công ty tư vấn và điều hành trung tâm khu vực EB-5 (RC) được USCIS cấp phép.

**TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY**

Năm thành lập	2013
Đầu tư trực tiếp và qua Trung tâm Khu vực (RC) được tài trợ bởi quỹ EB-5	\$1+ tỷ
Tổng chi phí phát triển dự án	\$4,1 tỷ+
Tổng số nhà đầu tư EB-5 đã tài trợ	2.000+
Tổng số quốc tịch của những nhà đầu tư EB-5 đã tài trợ	60+
Tổng số công việc đã tạo cho đến nay nhờ vốn đầu tư EB-5	34.300+
Tỷ lệ tạo việc làm trung bình theo yêu cầu của USCIS	2,5x

**THÀNH TÍCH HOẠT ĐỘNG CỦA TRUNG TÂM KHU VỰC<sup>1</sup>**

Tỷ lệ chấp thuận đơn đề nghị ban đầu I-924 và I-956	100%
Sự tuân thủ hàng năm / Tình trạng hiện tại của đơn I-924A và I-956G	100%

**THÀNH TÍCH CỦA DỰ ÁN<sup>1</sup>**

Tỷ lệ chấp thuận đơn I-924 và I-956F	100%
Phát triển/Hoàn thành Dự án <sup>1</sup>	100%

**LỢI ÍCH CHO NHÀ ĐẦU TƯ<sup>1</sup>**

Tỷ lệ chấp thuận đơn I-526 và I-526E	99,7%
Tỷ lệ bị từ chối dựa vào nguồn tiền	0,3%
Hoàn tiền trong trường hợp bị từ chối đơn I-526 hoặc I-526E <sup>2</sup>	100%
Tỷ lệ chấp thuận đơn I-829	100%
Các quỹ ở trạng thái tốt hoặc đã được hoàn trả	100%

**THỜI GIAN XỬ LÝ ĐƠN XIN NHẬP CƯ<sup>1</sup> (tháng)**

Thời gian trung bình mà USCIS xử lý đơn I-526E <sup>3</sup>	6-24 tháng
Thời gian xử lý đơn trung bình trong dự án trước đây do EB5AN quản lý <sup>4</sup>	18,9 tháng

CẤU TRÚC VỐN CỦA DỰ ÁN <sup>1</sup>	Trung Bình	KHÁI QUÁT DANH MỤC ĐẦU TƯ <sup>1</sup>	#	ĐỊA ĐIỂM DỰ ÁN <sup>1</sup>	#
Cổ phần của Nhà phát triển và Doanh thu bán trước	≈27%	Tổng số dự án (15 quỹ cho 12 dự án phát triển bất động sản)	15	Florida	12
Vốn EB-5	≈26%	Dự án đang xây dựng	5	Georgia	2
Vay ngân hàng	≈47%	Đã hoàn thành xây dựng	10	Utah	1

**ĐIỀU KIỆN ĐẦU TƯ HIỆN TẠI VÀO DỰ ÁN**

Số tiền đầu tư	\$800.000
Phí quản lý dự án	Có thể thay đổi
Lợi nhuận hàng năm	Có thể thay đổi
Ước tính phí pháp lý di trú, phí nộp đơn cho USCIS, và phí cho Quỹ Liêm chính RC	\$20.000 - \$25.000

**TIẾP CẬN ĐẦU TƯ**

Phương pháp tiếp cận của EB5AN là xác định các dự án phát triển bất động sản và khách sạn có chất lượng thể chế đáp ứng tiêu chí thẩm định nội bộ nghiêm ngặt của chúng tôi xét về rủi ro nhập cư và tài chính. Tất cả Dự án do EB5AN quản lý đều được cấp vốn đầy đủ và dự kiến sẽ tạo việc làm nhiều hơn đáng kể cho mỗi nhà đầu tư so với yêu cầu của chương trình EB-5.

EB5AN đã hợp tác với Tập đoàn Kolter, một trong những công ty phát triển tư nhân lớn nhất Hoa Kỳ. Từ năm 1997, Kolter đã phát triển thành công hơn 19 tỷ đô la vào các bất động sản, đã hoàn trả đầy đủ tất cả khoản vay, khoản dt EB-5 và chưa từng bỏ dở dự án nào.<sup>4</sup>

EB5AN hoạt động độc lập 100% với Kolter.

**NHÓM ĐIỀU HÀNH**

Đồng quản lý: Samuel B. Silverman và Michael Schoenfeld

Nhóm điều hành EB5AN có nhiều kinh nghiệm về chiến lược kinh doanh, đánh giá đầu tư và chứng khoán, thuế và luật nhập cư. Trước khi thành lập EB5AN, chúng tôi đã tư vấn cho các công ty trong danh sách Fortune 500 về các chiến lược tăng trưởng và đầu tư, đồng thời thực hiện một số IPO quy mô lớn nhất, chào bán chứng khoán và mua cổ phần tư nhân trong 10 năm qua. Là các sinh viên tốt nghiệp từ Đại học Yale và UNC Chapel Hill, trước đây chúng tôi đã làm việc tại một số công ty dịch vụ chuyên nghiệp và công ty đầu tư uy tín nhất bao gồm Boston Consulting Group (BCG) và AEA Investors.

**CẤU TRÚC ĐẦU TƯ DỰ ÁN<sup>1</sup>**

- Công ty hợp danh hữu hạn hoặc công ty trách nhiệm hữu hạn với số tiền đăng ký đầu tư 800.000 đô la
- Việc hoàn trả khoản vay hoặc hoàn trả khoản đầu tư RC theo kiểu cổ phần ưu tiên được thực hiện thông qua việc bán, tái cấp vốn hoặc dòng tiền từ hoạt động kinh doanh
- Kỳ hạn đầu tư ban đầu là 5 năm cho các dự án Trung tâm Khu vực (RC) kiểu vốn vay

**DỰ ÁN ĐẦU TƯ QUA TRUNG TÂM KHU VỰC TRƯỚC ĐÂY ĐÃ HOÀN THÀNH**

<b>Water Club North Palm Beach</b>	
<b>Hyatt Boca Raton</b>	
<b>The Mark Sarasota</b>	
<b>Westin Sarasota</b>	
<b>VUE Sarasota</b>	
<b>Hyatt Fort Lauderdale</b>	
<b>Artistry Sarasota</b>	
<b>ONE St. Petersburg</b>	

1 Biểu thị các Dự án do EB5AN Quản lý là dự án được chọn, trong đó EB5AN (i) đã huy động vốn EB-5, (ii) đang đóng vai trò quản lý quỹ trong mối quan hệ hợp tác đầu tư EB-5 và (iii) đang tài trợ dự án thông qua một trung tâm khu vực của EB5AN.  
 2 Tính từ ngày 1/9/2021, EB5AN đã có một nhà đầu tư không thể hoàn thành quy trình chứng minh nguồn vốn. Nhà đầu tư này đã được hoàn tiền ngay lập tức theo cam kết hoàn tiền của EB5AN đối với đơn I-526 bị từ chối.  
 3 Dựa trên việc USCIS cam kết giảm thời gian xử lý đơn vào cuối năm tài chính 2023, thời gian xử lý trung bình sau đó dự kiến là 6 tháng. Có thể thay đổi.  
 4 Tất cả khoản vay của Tập đoàn Kolter đều đã đóng và hoàn trả đầy đủ hoặc vẫn đang trả nợ toàn phần hoặc một phần và tuân thủ mọi giao ước.