



EB5Investments.com

## Inversión EB-5 en un Centro Regional

El programa Inversionista Inmigrante EB-5 permite a los ciudadanos extranjeros calificados obtener la residencia permanente estadounidense (Green Card) a través de una inversión en una empresa comercial o desarrollo inmobiliario (Proyecto) de los Estados Unidos.

- Al realizar una inversión elegible EB-5 que genere al menos 10 nuevos empleos americanos por inversionista, el inversionista y sus familiares directos son elegibles para recibir tarjetas de residencia permanente (Green Card) y mudarse a los EE. UU.
- EB5AN es un administrador de fondos de inversión EB-5, un operador de centro regional (RC) EB-5 autorizado por USCIS y una firma de consultoría

### DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

Año de fundación	2013
Fondos EB-5 patrocinados por centros regionales y proyectos directos	US\$1B+
Costo Total de Desarrollo del Proyecto	US\$4.1B+
Total de inversores EB-5 patrocinados	2.000+
Total de nacionalidades de inversionistas EB-5 patrocinados	60+
Total de empleos EB-5 patrocinados creados hasta la fecha	34.300+
Proporción promedio de creación de empleos por encima del requisito de USCIS	2.5x

### TRAYECTORIA DEL CENTRO REGIONAL<sup>1</sup>

I-924 & I-956 Tasa de aprobación de la designación inicial	100%
I-924A & I-956G Cumplimiento Anual / Estado Actual	100%

### TRAYECTORIA DEL PROYECTO<sup>1</sup>

I-924 & I-956F Índice de aprobación	100%
Finalización/desarrollo de los proyectos*	100%

### TRAYECTORIA DE INVERSORES<sup>1</sup>

I-526 & I-526E Índice de aprobación	99.7%
Denegaciones basadas en la fuente de los fondos	0.3%
Reembolso en Caso de Negación I-526**	100%
I-829 Índice de aprobación	100%
Fondos en buen estado o reembolsados	100%

### TIEMPO DE TRÁMITE DE INMIGRACIÓN<sup>1</sup> (meses)

Promedio de USCIS para I-526E <sup>3</sup>	6 - 24 meses
EB5AN Promedio de Tiempo de Procesamiento de Proyectos administrados en el pasado <sup>4</sup>	18.9

### TÉRMINOS ACTUALES DE INVERSIÓN EN PROYECTOS

Monto de inversión	US\$800,000
Tasa Administrativa del Proyecto	Varía por proyecto
Rentabilidad Anual	Varía por proyecto
Tarifas estimadas de abogados de inmigración y tarifas de USCIS	US\$20,000 - US\$25,000

### ENFOQUE DE LA INVERSIÓN

El enfoque de EB5AN es identificar proyectos de desarrollo inmobiliario de calidad institucional que satisfagan nuestros estrictos criterios internos de suscripción tanto para la inmigración como para el riesgo financiero. Los proyectos administrados por EB5AN están completamente capitalizados y proyectados para crear significativamente más empleos por inversionista que los requeridos por el programa EB-5.

EB5AN colabora con The Kolter Group (Kolter), uno de los desarrolladores privados más grandes de los EE. UU. Kolter ha desarrollado con éxito más de US\$19 mil millones en bienes raíces desde 1997 y nunca ha dejado de pagar un solo préstamo o dejado de completar un proyecto.<sup>4</sup>

EB5AN es 100% independiente del Grupo Kolter.

### EQUIPO EJECUTIVO

Socios Directores: Samuel B. Silverman y Michael Schoenfeld

El equipo ejecutivo de EB5AN tiene una amplia experiencia en estrategia comercial, evaluación de inversiones y leyes de valores, impuestos e inmigración. Antes de fundar EB5AN, asesoramos a empresas de la lista Fortune 500 sobre estrategias de crecimiento e inversión y trabajamos en algunas de las OPI, ofertas de valores y adquisiciones de capital privado más importantes de los últimos 10 años. Graduados de Yale y UNC Chapel Hill, anteriormente trabajamos en algunas de las firmas de servicios profesionales y de inversión más respetadas, incluidas Boston Consulting Group (BCG) y AEA Investors.

### ESTRUCTURA DE INVERSIÓN DEL PROYECTO<sup>1</sup>

- Unidad de sociedad limitada o sociedad de responsabilidad limitada con un precio de suscripción de \$ 800,000
- El reembolso de préstamos o inversiones de RC de estilo de capital preferente se realiza a través de una venta, refinanciamiento o fondos de operaciones
- Plazo de inversión inicial de 5 años para proyectos tipo préstamo de Centro Regional

ESTRUCTURA DE CAPITAL DEL PROYECTO <sup>1</sup>	Promedio.	DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PORTAFOLIO <sup>1</sup>	#	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO <sup>1</sup>	#
Capital de desarrollador y preventa	≈27%	Total Proyectos (15 fondos en 12 desarrollos inmobiliarios)	15	Florida	12
Capital EB-5	≈26%	En construcción	5	Georgia	2
Préstamo bancario	≈47%	Completados	10	Utah	1

### PROYECTOS DE CENTRO REGIONAL SELECCIONADOS ANTERIORES COMPLETOS

**Water Club North Palm Beach**

USCIS I-526, I-924 Ejemplar Aprobado y I-829 Aprobado

**Hyatt Boca Raton**

USCIS I-526 e I-924 Ejemplar Aprobado

**The Mark Sarasota**

USCIS I-526 e I-924 Ejemplar Aprobado

**Westin Sarasota**

USCIS I-526 e I-924 Ejemplar Aprobado

**VUE Sarasota**

USCIS I-526 e I-924 Ejemplar Aprobado

**Hyatt Fort Lauderdale**

USCIS I-526 e I-924 Ejemplar Aprobado

**Artistry Sarasota**

USCIS I-526 e I-924 Ejemplar Aprobado

**ONE St. Petersburg**

USCIS I-526 e I-924 Ejemplar Aprobado

1 Indica que los Proyectos administrados por EB5AN son proyectos seleccionados en los que EB5AN (i) ha recaudado capital EB-5, (ii) se desempeña como administrador de fondos para la sociedad de inversión EB-5 y (iii) patrocina el Proyecto bajo un EB5AN RC.  
 2 A 1 de septiembre de 2021, un inversor de EB5AN no pudo completar el proceso de fuente de fondos. Este inversionista fue reembolsado inmediatamente bajo la garantía de pago I-526 de EB5AN.  
 3 Basado en el compromiso de USCIS de implementar tiempos de procesamiento reducidos para fines del año fiscal 2023, después del cual se espera que el tiempo de procesamiento promedio sea de 6 meses. Sujeto a cambios.  
 4 Todos los préstamos de Kolter Group han sido cerrados y reembolsados en su totalidad o siguen girados y en cumplimiento de todos los convenios.