



EB5Investments.com

Инвестиции в региональный центр по программе EB

Программа EB-5 для инвесторов-иммигрантов позволяет квалифицированным иностранным гражданам получить постоянное место жительства в США (грин-карты) путем инвестиций в американское коммерческое предприятие или строительство недвижимости (Проект).

- Сделав соответствующие требованиям EB-5 инвестиции, которые создают не менее 10 новых рабочих мест в США на одного инвестора, инвестор, его/ее супруг/супруга и дети до 21 года имеют право получить постоянную грин-карту и переехать в США.
- EB5AN - это управляющий инвестиционным фондом EB-5, оператор регионального центра (РЦ) EB-5, уполномоченный Службой гражданства и иммиграции США (USCIS), и консалтинговая компания.

#### COMPANY OVERVIEW

Год основания	2013
Спонсируемые EB-5 фонды прямых проектов и проектов РЦ	\$1 млрд+
Общая стоимость проектов	\$4,1 млрд+
Всего проспонсировано инвесторов	2000+
Всего проспонсировано инвесторов по программе EB-5 из (стран)	60+
К сегодняшнему дню всего создано рабочих мест по программе EB-5	34,300+
В среднем кол-во создаваемых раб. мест превышает требования USCIS	2.5x

#### ОПЫТ РАБОТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА<sup>1</sup>

Процент одобрения форм I-924 и I-956	100%
Соответствие требованиям за год/ Текущий статус I-924A и I-956G	100%

#### ОПЫТ РАБОТЫ С ПРОЕКТАМИ<sup>1</sup>

Одобрение форм I-924 и I-956F	100%
Завершение проектов/В процессе <sup>1</sup>	100%

#### ОПЫТ РАБОТЫ С ИНВЕСТОРАМИ<sup>1</sup>

Процент одобрения I-526 и I-526E	99.7%
Отказы из-за источника средств	0.3%
Возврат денег после отклонения I-526 и I-526E <sup>2</sup>	100%
Процент одобрения формы I-829	100%
Средства на счету или выплаченные	100%

#### ВРЕМЯ ОБРАБОТКИ ЗАЯВЛЕНИЙ<sup>1</sup> (месяцев)

Ср. ожидаемое время обработки I-526 <sup>3</sup> USCIS	6 - 24 месяцев
Ср. время обработки I-526 USCIS в проектах EB5AN <sup>4</sup>	18.9

#### СТРУКТУРА КАПИТАЛА ПРОЕКТОВ<sup>1</sup>

СТРУКТУРА КАПИТАЛА ПРОЕКТОВ <sup>1</sup>	Ср.	РЕЗЮМЕ ПОРТФОЛИО <sup>1</sup>	№	РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА <sup>1</sup>	№
Капитал застройщика и предварит. продажи	≈27%	Всего проектов (15 фондов в 12 объектах недвижимости)	15	Флориды	12
Капитал EB-5	≈26%	Строящиеся проекты	5	Джорджии	2
Кредит в банке	≈47%	Проекты в управлении	10	Юта	1

#### ТЕКУЩИЕ УСЛОВИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОЕКТЫ

Сумма инвестиций	\$800,000
Административный сбор	Разный
Ежегодная доходность	Разный
Оценочные расходы на иммиграционные сборы и пошлины USCIS и РЦ	\$20,000 - \$25,000

#### ПОДХОД К ИНВЕСТИРОВАНИЮ

Подход EB5AN – мы ищем высококачественные проекты строительства недвижимости, которые удовлетворяют нашим жестким внутренним критериям относительно иммиграционных и финансовых рисков. Проекты в управлении EB5AN полностью спонсируемы и создают гораздо больше рабочих мест на инвестора, чем это требуется программой EB-5.

EB5AN сотрудничает с Kolter Group (Kolter) – одним из крупнейших частных застройщиков в США. Kolter успешно инвестировала в проекты по недвижимости, общая стоимость которых превышает \$19 млрд, с 1997 года и всегда выплачивала займы, возвращала вложениями по проектам EB-5 и завершала проекты. EB5AN на 100% независима от Kolter.

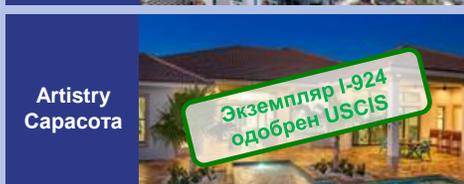
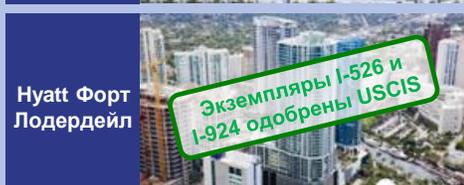
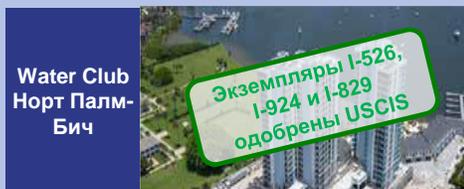
#### РУКОВОДСТВО

Управляющие партнеры: Сэмюэль Б. Сильвермен, Майкл Шонфелд Руководство EB5AN имеет огромный опыт в бизнес стратегиях, оценке инвестиций и ценных бумагах, налогах и иммиграционном праве. До основания EB5AN последние 10 лет мы консультировали компании из списка Fortune 500 по вопросам развития и инвестиционных стратегий и работали над крупнейшими сделками по первичным публичным размещениям и финансируемым выкупам, а также над сделками с ценными бумагами. Выпускники Йеля и UNC в Чепел-Хилл мы работали в самых уважаемых инвестиционных компаниях, включая Boston Consulting Group (BCG) и AEA Investors.

#### СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА<sup>1</sup>

- Ограниченное партнерство или ООО со стоимостью подписки в размере \$800 000.
- Выплата средств по прямым проектам и проектам РЦ (тип: акц. капитал) осуществляется посредством продажи, рефинансирования или из операционных средств
- Срок инвестиций: 5 лет для проектов РЦ (тип: заём)

#### ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ РЦ



<sup>1</sup> Обозначает проекты под управлением EB5AN, относящиеся к избранным проектам, в которых EB5AN (i) привлекла капитал EB-5, (ii) выступает в качестве управляющего фондом для инвестиционного партнерства EB-5, и (iii) спонсирует проект в рамках РЦ EB5AN.

<sup>2</sup> На 1 сентября 2021, у EB5AN только один инвестор не смог пройти процесс подтверждения источника средств. Этому инвестору незамедлительно были возвращены деньги по гарантии возврата средств в случае отклонения I-526.

<sup>3</sup> Исходя из обязательств USCIS по внедрению сокращенных сроков обработки к концу 2023 финансового года, после чего среднее время обработки, как ожидается, составит 6 месяцев. Может быть изменено.

<sup>4</sup> Все кредиты Kolter Group были либо закрыты, либо выплачены в полной мере, либо остаются открытыми и по ним исполняются все обязательства.