



EB5Investments.com  
区域中心EB-5投资

EB-5投资移民计划允许合格的外国投资者，通过投资美国商业或房地产开发(项目)获得美国永久居留权(绿卡)。

- 通过进行符合资格的EB-5投资，每位投资者创造至少10个新的美国就业机会，投资者及其配偶和21周岁以下的子女有资格获得永久绿卡并移居美国。
- EB5 Affiliate Network (EB5AN) 是EB-5投资基金经理，获得美国移民局授权的EB-5区域中心运营商及咨询公司。

### 公司简介

成立年份	2013
直投和区域中心发起的EB-5资金	\$10亿美元+
总项目开发成本	\$41亿美元+
发起的EB-5投资者总数	2,000+
发起的EB-5投资者国籍总数	60+
迄今为止发起的创造EB-5就业机会总数	34,300+
平均高于美国移民局要求的就业创造率	2.5倍

### 区域中心记录<sup>1</sup>

I-924 和 I-956 初始认证批准率	100%
I-924A 和 I-956G 的年审合规 / 当前有效	100%

### 项目记录<sup>1</sup>

I-924和I-956F 批准率	100%
项目完成/开发率 <sup>1</sup>	100%

### 投资者记录<sup>1</sup>

I-526 和 I-526E 批准率	99.7%
基于资金来源的被拒	0.3%
在 I-526 或 I-526E 被拒的情况下还款 <sup>2</sup>	100%
I-829 批准率	100%
资金信誉良好和偿还	100%

### 移民审理时间<sup>1</sup> (月)

预计移民局 I-526E 审理时间 <sup>3</sup>	6 - 24 个月
EB5AN 所管理的项目平均审理时间 <sup>4</sup>	18.9

### 当前项目投资条款

投资额	\$800,000
项目管理费	根据项目各异
年收益	根据项目各异
预计移民法律费用, 移民局申请费以及区域中心诚信基金费	\$20,000 - \$25,000

### 投资策略

EB5AN的策略是识别筛选出机构投资级别，并符合我们内部严格的移民和金融风险承保标准的房地产开发项目。EB5AN管理的所有项目都已完全资本化具备充足的资金，并预计将为每位投资者创造远超过EB-5计划所要求的数目的就业。

EB5AN与美国最大的私营开发商之一开德(Kolter)集团合作。Kolter集团自1997年成立以来，已投资房地产项目价值超过190亿美元，从未有贷款违约或EB-5贷款偿还的违约行为，并完成交付所有项目。

EB5AN与开德集团保持100%的独立。

### 高管团队

管理合伙人：  
Samuel B. Silverman 和 Michael Schoenfeld

EB5AN 高管团队在商业战略、投资评估以及证券、税务和移民法方面拥有丰富的经验。在创立 EB5AN 之前，我们为财富 500 强公司提供发展和投资战略方面的建议，并在过去 10 年中参与了一些规模最大的首次公开募股、证券发行和私募股权收购。我们毕业于耶鲁大学和北卡罗来纳大学教堂山分校，之前曾在一些最受尊敬的投资和专业服务公司工作，包括波士顿咨询集团 (BCG) 和安盈投资 (AEA Investors)。

### 项目投资结构<sup>1</sup>

- 认购价为 \$800,000 美元的有限合伙或有限责任公司单位
- 通过项目的出售、再融资或运营现金流进行还款的贷款型或者优先股权型区域中心投资
- 区域中心贷款型项目初始投资期限为 5 年

### 已完成的过往区域中心项目精选

水上俱乐部北棕榈滩  
移民局I-526, I-924 和 I-829获批

凯悦酒店博卡拉顿  
移民局I-526 和 I-924 获批

The Mark 萨拉索塔  
移民局I-526 和 I-924 获批

威斯汀酒店萨拉索塔  
移民局I-526 和 I-924 获批

蔚景湾萨拉索塔  
移民局I-526 和 I-924 获批

凯悦酒店劳德代尔堡  
移民局I-526 和 I-924 获批

艺术家园萨拉索塔  
移民局I-924 获批

圣彼得堡一号  
移民局I-526 和 I-924 获批

项目资本结构 <sup>1</sup>	平均占比	投资组合概述 <sup>1</sup>	#	项目地点 <sup>1</sup>	#
开发商股权及预售款	≈27%	项目总数 (14 支基金, 分别投资于 11 个房地产开发项目)	14	佛罗里达州东南部	5
EB-5 资金	≈26%	在建项目	4	佛罗里达州墨西哥湾沿岸	7
银行贷款	≈47%	已完成建设项目	10	佐治亚州中部	1

1 表示 EB5AN 所管理项目，是 EB5AN (i) 筹集了 EB-5 资金，(ii) 担任 EB-5 投资合伙公司的基金经理，以及 (iii) 以 EB5AN 区域中心发起的项目。  
 2 截至 2021 年 9 月 1 日，EB5AN 有一位投资者无法完成资金来源证明。根据 EB5AN 的 I-526 被拒还款担保，该投资者立即获得了还款。  
 3 基于美国公民及移民服务局 (USCIS) 将在 2023 财年结束前缩短申请处理时间的计划，预计平均审核时间将为 6 个月。时间预估可能会发生变化。  
 4 所有开德 Kolter 集团的贷款要么已结清并全额偿还，要么仍在提取并符合与遵守所有合同条款。