



EB5Investments.com

Investimento EB-5 em um Centro Regional

O programa de Investidor Imigrante EB-5 permite que estrangeiros qualificados obtenham o visto de residência permanente estadunidense (Green Card) através de um investimento em um empreendimento comercial ou desenvolvimento imobiliário (Projeto) nos Estados Unidos.

- Ao fazer um investimento elegível para o EB-5 que gere pelo menos 10 novos empregos americanos por investidor, o investidor e seus familiares imediatos são elegíveis para receber o cartão de residente permanente (Green Card) e se mudar para os EUA.
- A EB5AN é uma gestora de fundos de investimento EB-5, uma operadora de centro regional (RC) EB-5 autorizada pelo USCIS e uma empresa de consultoria.

DESCRIÇÃO GERAL DA EMPRESA

Ano de fundação	2013
Fundos do Ebm mgfhj-5 patrocinados por centros regionais e projetos diretos	US\$1B+
Custo Total de Desenvolvimento do Projeto	US\$4.1B+
Total de Investidores Patrocinados EB-5	2,000+
Total de Nacionalidades de Investidores Patrocinados EB-5	60+
Total de trabalhos patrocinados EB-5 criados até o momento	34,300+
Taxa média de criação de empregos acima do requisito do USCIS	2.5x

TRAJETÓRIA DO CENTRO REGIONAL¹

I-924 e I-956 Taxa de Aprovação de Designação Inicial	100%
I-924A e I-956G Conformidade Anual / Status Atual	100%

TRAJETÓRIA DO PROJETO¹

I-924 e I-956F Taxa de aprovação	100%
Finalização/desenvolvimento dos projetos*	100%

TRAJETÓRIA DE INVESTIDORES EB-5¹

I-526 e I-526E Taxa de aprovação	99.7%
Negações com base na origem dos fundos	0.3%
Reembolso em caso de negação do I-526 e I-526E ²	100%
I-829 Taxa de aprovação	100%
Fundos em situação regular ou reembolsados	100%

TEMPO DE PROCESSAMENTO DE IMIGRAÇÃO¹ (meses)

Média do USCIS para I-526E ³	6 - 24 months
Tempo médio de processamento de projetos gerenciados EB5AN no passado ⁴	18.9

ESTRUTURA DE CAPITAL DO PROJETO ¹	Média	VISÃO GERAL DO PORTFÓLIO ¹	#	LOCALIZAÇÃO DO PROJETO ¹	#
Capital de desenvolvimento e pré-venda	≈27%	Total de Projetos (14 fundos em 11 empreendimentos imobiliários)	14	Sudeste da Flórida	5
Capital EB-5	≈26%	Em construção	4	Costa do Golfo da Flórida	7
Empréstimo bancário	≈47%	Completados	10	Georgia Central	1

CONDIÇÕES ATUAIS DE INVESTIMENTO EM PROJETOS EB-5

Valor do investimento	US\$800,000
Taxa administrativa do projeto	Varia por projeto
Rentabilidade anual	Varia por projeto
Taxas estimadas de advogados de imigração e taxas do USCIS	US\$20,000 - US\$25,000

ENFOQUE DE INVESTIMENTO

EB5AN's approach is to identify institutional-quality real estate development projects that satisfy its strict internal underwriting criteria for both immigration and financial risk. EB5AN managed Projects are all fully capitalized and projected to create significantly more jobs per investor than are required under the EB-5 program.

EB5AN collaborates with The Kolter Group (Kolter), one of the largest private developers in the U.S. Kolter has successfully developed more than \$19 billion in real estate since 1997 and has never failed to repay a loan, to repay an EB-5 investment, or to complete a project.⁴

EB5AN is 100% independent from Kolter.

EQUIPE EXECUTIVA

Sócios Diretores: Samuel B. Silverman e Michael Schoenfeld

A equipe executiva da EB5AN tem ampla experiência em estratégia de negócios, avaliação de investimentos e leis de valores mobiliários, impostos e imigração. Antes de fundar a EB5AN, assessoramos empresas da Fortune 500 sobre estratégias de crescimento e investimento e trabalhamos em algumas das maiores IPOs, ofertas de ações e aquisições de private equity dos últimos 10 anos. Formados em Yale e UNC Chapel Hill, trabalhamos anteriormente em algumas das mais respeitadas firmas de investimentos e serviços profissionais, incluindo Boston Consulting Group (BCG) e AEA Investors.

ESTRUTURA DE INVESTIMENTO DO PROJETO¹

- Limited partnership or limited liability company unit with a subscription price of \$800,000
- Repayment for loan or preferred equity-style RC investments takes place through a sale, refinancing, or cash flow from operations
- 5-year initial investment term for RC loan-style projects

PROJETOS DE REGIONAL CENTER SELETOS ANTERIORES CONCLUÍDOS



¹ Indica que os Projetos Gerenciados EB5AN são projetos selecionados nos quais EB5AN (i) levantou capital EB-5, (ii) está atuando como gestor de fundos para a empresa de investimento EB-5 e (iii) patrocina o Projeto sob um EB5AN RC

² A 1º de setembro de 2021, um investidor EB5AN não conseguiu concluir o processo de origem dos fundos. Este investidor foi imediatamente reembolsado ao abrigo da garantia de pagamento I-526 da EB5AN..

³ Com base no compromisso do USCIS de implementar tempos de processamento reduzidos até o final do ano fiscal de 2023, após o qual o tempo médio de processamento deverá ser de 6 meses. Sujeito a mudanças..

⁴ Todos os investimentos EB-5 do Grupo Kolter foram fechados e reembolsados integralmente ou permanecem total ou parcialmente pendentes e em conformidade com todas as cláusulas.