

O programa de Investidor Imigrante EB-5 permite que estrangeiros qualificados obtenham o visto de residência permanente estadunidense (Green Card) através de um investimento em um empreendimento comercial ou desenvolvimento imobiliário (Projeto) nos Estados Unidos

- Ao fazer um investimento elegível para o EB-5 que gere pelo menos 10 novos empregos americanos por investidor, o investidor e seus familiares imediatos são elegíveis para receber o cartão de residente permanente (Green Card) e se mudar para os EUA.
- A EB5 Affiliate Network (EB5AN) é uma gestora de fundos de investimento EB-5, uma operadora de centro regional (RC) EB-5 autorizada pelo USCIS e uma empresa de consultoria.

Investimento EB-5 em um Centro Regional

DESCRIÇÃO GERAL DA EMPRESA

Ano de fundação	2013
Fundos do Ebm mgfhj-5 patrocinados por centros regionais e projetos diretos	US\$1B+
Custo Total de Desenvolvimento do Projeto	US\$4.1B+
Total de Investidores Patrocinados EB-5	2.000+
Total de Nacionalidades de Investidores Patrocinados EB-5	60+
Total de trabalhos patrocinados EB-5 criados até o momento	34.300+
Taxa média de criação de empregos acima do requisito do USCIS	2.5x

TRAJETÓRIA DO CENTRO REGIONAL*

I-924 Taxa de Aprovação de Designação Inicial	100%
I-924A Conformidade Anual / Status Atual	100%

TRAJETÓRIA DO PROJETO*

I-924 Taxa de aprovação	100%
Finalização/desenvolvimento dos projetos*	100%

TRAJETÓRIA DE INVESTIDORES EB-5*

I-526 Taxa de aprovação	99.7%
Negações com base na origem dos fundos	0.3%
Reembolso em caso de negação de I-526**	100%
I-829 Taxa de aprovação	100%

TEMPO DE PROCESSAMENTO DE IMIGRAÇÃO* (meses)

Média do USCIS para I-526***	6 - 24 meses
Média de um Projeto Gerenciado pela EB5AN para I-526****	18.9

ESTRUTURA DE CAPITAL DO PROJETO*	Média	VISÃO GERAL DO PORTFÓLIO*	#	LOCALIZAÇÃO DO PROJETO*	#
Capital de desenvolvimento e pré-venda	≈27%	Total de Projetos	13	Sudeste da Flórida	5
Capital EB-5	≈26%	Em construção	3	Costa do Golfo da Flórida	7
Empréstimo bancário	≈47%	Completados	10	Georgia Central	1

CONDIÇÕES ATUAIS DE INVESTIMENTO EM PROJETOS EB-5

Valor do investimento	US\$800,000
Taxa administrativa do projeto	Varia por projeto
Rentabilidade anual	Varia por projeto
Taxas estimadas de advogados de imigração e taxas do USCIS	US\$20,000 - US\$25,000

ENFOQUE DE INVESTIMENTO

O foco do EB5AN é identificar projetos de desenvolvimento comercial e imobiliário de qualidade institucional que atendam aos nossos rigorosos critérios internos de subscrição para imigração e risco financeiro. Os projetos gerenciados pelo EB5AN são totalmente capitalizados e projetados para criar significativamente mais empregos por investidor do que o exigido pelo programa EB-5.

A EB5AN colabora com o The Kolter Group (Kolter), um dos maiores desenvolvedores privados dos EUA. A Kolter desenvolveu com sucesso mais de US\$ 19 bilhões em imóveis desde 1997 e nunca deixou de pagar um único empréstimo ou deixou de concluir um projeto. ****

A EB5AN é 100% independente do Grupo Kolter.

EQUIPE EXECUTIVA

Sócios Diretores: Samuel B. Silverman e Michael Schoenfeld

A equipe executiva da EB5AN tem ampla experiência em estratégia de negócios, avaliação de investimentos e leis de valores mobiliários, impostos e imigração. Antes de fundar a EB5AN, assessoramos empresas da Fortune 500 sobre estratégias de crescimento e investimento e trabalhamos em algumas das maiores IPOs, ofertas de ações e aquisições de private equity dos últimos 10 anos. Formados em Yale e UNC Chapel Hill, trabalhamos anteriormente em algumas das mais respeitadas firmas de investimentos e serviços profissionais, incluindo Boston Consulting Group (BCG) e AEA Investors.

ESTRUTURA DE INVESTIMENTO DO PROJETO *

- Unidade de parceria limitada ou sociedade de responsabilidade limitada com um preço de assinatura de US\$ 800.000
- O reembolso de empréstimos ou investimentos de RC no estilo de ações preferenciais é feito por meio de venda, refinanciamento ou fundos de operações
- Prazo de investimento inicial de 5 anos para projetos do tipo empréstimo de Centro Regional.

PROJETOS DE REGIONAL CENTER SELETOS ANTERIORES CONCLUÍDOS

Water Club North Palm Beach		USCIS I-526, I-924 Exemplar Aprovado e Aprovado I-829
Hyatt Boca Raton		USCIS I-526 e I-924 Exemplar aprovado
The Mark Sarasota		USCIS I-526 e I-924 Exemplar aprovado
Westin Sarasota		USCIS I-526 e I-924 Exemplar aprovado
VUE Sarasota		USCIS I-526 e I-924 Exemplar aprovado
Hyatt Fort Lauderdale		USCIS I-526 e I-924 Exemplar aprovado
Artistry Sarasota		USCIS I-526 e I-924 Exemplar aprovado
ONE St. Petersburg		USCIS I-526 e I-924 Exemplar aprovado

* Indica que os Projetos Gerenciados EB5AN são projetos selecionados nos quais EB5AN (i) levantou capital EB-5, (ii) está atuando como gestor de fundos para a empresa de investimento EB-5 e (iii) patrocina o Projeto sob um EB5AN RC .

** A 1º de setembro de 2021, um investidor EB5AN não conseguiu concluir o processo de origem dos fundos. Este investidor foi imediatamente reembolsado ao abrigo da garantia de pagamento I-526 da EB5AN.

*** Com base no compromisso do USCIS de implementar tempos de processamento reduzidos até o final do ano fiscal de 2023, após o qual o tempo médio de processamento deverá ser de 6 meses. Sujeito a mudanças.

**** Todos os empréstimos do Grupo Kolter foram fechados e totalmente reembolsados ou permanecem sacados e em conformidade com todas as cláusulas contratuais.