

O programa de Investidor Imigrante EB-5 permite que estrangeiros qualificados obtenham o visto de residência permanente estadunidense (Green Card) através de um investimento em um empreendimento comercial ou desenvolvimento imobiliário (Projeto) nos Estados Unidos

- Ao fazer um investimento elegível para o EB-5 que gere pelo menos 10 novos empregos americanos por investidor, o investidor e seus familiares imediatos são elegíveis para receber o cartão de residente permanente (Green Card) e se mudar para os EUA.
- A EB5 Affiliate Network (EB5AN) é uma gestora de fundos de investimento EB-5, uma operadora de centro regional (RC) EB-5 autorizada pelo USCIS e uma empresa de consultoria.

Investimento EB-5 em um Centro Regional

DESCRIÇÃO GERAL DA EMPRESA

| | |
|---|-----------|
| Ano de fundação | 2013 |
| Fundos do Ebm mgfhj-5 patrocinados por centros regionais e projetos diretos | US\$1B+ |
| Custo Total de Desenvolvimento do Projeto | US\$4.1B+ |
| Total de Investidores Patrocinados EB-5 | 2.000+ |
| Total de Nacionalidades de Investidores Patrocinados EB-5 | 60+ |
| Total de trabalhos patrocinados EB-5 criados até o momento | 34.300+ |
| Taxa média de criação de empregos acima do requisito do USCIS | 2.5x |

TRAJETÓRIA DO CENTRO REGIONAL*

| | |
|---|------|
| I-924 Taxa de Aprovação de Designação Inicial | 100% |
| I-924A Conformidade Anual / Status Atual | 100% |

TRAJETÓRIA DO PROJETO*

| | |
|---|------|
| I-924 Taxa de aprovação | 100% |
| Finalização/desenvolvimento dos projetos* | 100% |

TRAJETÓRIA DE INVESTIDORES EB-5*

| | |
|---|-------|
| I-526 Taxa de aprovação | 99.7% |
| Negações com base na origem dos fundos | 0.3% |
| Reembolso em caso de negação de I-526** | 100% |
| I-829 Taxa de aprovação | 100% |

TEMPO DE PROCESSAMENTO DE IMIGRAÇÃO* (meses)

| | |
|--|--------------|
| Média do USCIS para I-526*** | 6 - 24 meses |
| Média de um Projeto Gerenciado pela EB5AN para I-526**** | 18.9 |

| ESTRUTURA DE CAPITAL DO PROJETO* | Média | VISÃO GERAL DO PORTFÓLIO* | # | LOCALIZAÇÃO DO PROJETO* | # |
|--|-------|---------------------------|----|---------------------------|---|
| Capital de desenvolvimento e pré-venda | ≈27% | Total de Projetos | 13 | Sudeste da Flórida | 5 |
| Capital EB-5 | ≈26% | Em construção | 3 | Costa do Golfo da Flórida | 7 |
| Empréstimo bancário | ≈47% | Completados | 10 | Georgia Central | 1 |

CONDIÇÕES ATUAIS DE INVESTIMENTO EM PROJETOS EB-5

| | |
|--|-------------------------|
| Valor do investimento | US\$800,000 |
| Taxa administrativa do projeto | Varia por projeto |
| Rentabilidade anual | Varia por projeto |
| Taxas estimadas de advogados de imigração e taxas do USCIS | US\$20,000 - US\$25,000 |

ENFOQUE DE INVESTIMENTO

O foco do EB5AN é identificar projetos de desenvolvimento comercial e imobiliário de qualidade institucional que atendam aos nossos rigorosos critérios internos de subscrição para imigração e risco financeiro. Os projetos gerenciados pelo EB5AN são totalmente capitalizados e projetados para criar significativamente mais empregos por investidor do que o exigido pelo programa EB-5.

A EB5AN colabora com o The Kolter Group (Kolter), um dos maiores desenvolvedores privados dos EUA. A Kolter desenvolveu com sucesso mais de US\$ 19 bilhões em imóveis desde 1997 e nunca deixou de pagar um único empréstimo ou deixou de concluir um projeto. ****

A EB5AN é 100% independente do Grupo Kolter.

EQUIPE EXECUTIVA

Sócios Diretores: Samuel B. Silverman e Michael Schoenfeld

A equipe executiva da EB5AN tem ampla experiência em estratégia de negócios, avaliação de investimentos e leis de valores mobiliários, impostos e imigração. Antes de fundar a EB5AN, assessoramos empresas da Fortune 500 sobre estratégias de crescimento e investimento e trabalhamos em algumas das maiores IPOs, ofertas de ações e aquisições de private equity dos últimos 10 anos. Formados em Yale e UNC Chapel Hill, trabalhamos anteriormente em algumas das mais respeitadas firmas de investimentos e serviços profissionais, incluindo Boston Consulting Group (BCG) e AEA Investors.

ESTRUTURA DE INVESTIMENTO DO PROJETO *

- Unidade de parceria limitada ou sociedade de responsabilidade limitada com um preço de assinatura de US\$ 800.000
- O reembolso de empréstimos ou investimentos de RC no estilo de ações preferenciais é feito por meio de venda, refinanciamento ou fundos de operações
- Prazo de investimento inicial de 5 anos para projetos do tipo empréstimo de Centro Regional.

PROJETOS DE REGIONAL CENTER SELETOS ANTERIORES CONCLUÍDOS

| | |
|------------------------------------|---|
| Water Club North Palm Beach |  USCIS I-526, I-924 Exemplar Aprovado e Aprovado I-829 |
| Hyatt Boca Raton |  USCIS I-526 e I-924 Exemplar aprovado |
| The Mark Sarasota |  USCIS I-526 e I-924 Exemplar aprovado |
| Westin Sarasota |  USCIS I-526 e I-924 Exemplar aprovado |
| VUE Sarasota |  USCIS I-526 e I-924 Exemplar aprovado |
| Hyatt Fort Lauderdale |  USCIS I-526 e I-924 Exemplar aprovado |
| Artistry Sarasota |  USCIS I-526 e I-924 Exemplar aprovado |
| ONE St. Petersburg |  USCIS I-526 e I-924 Exemplar aprovado |

* Indica que os Projetos Gerenciados EB5AN são projetos selecionados nos quais EB5AN (i) levantou capital EB-5, (ii) está atuando como gestor de fundos para a empresa de investimento EB-5 e (iii) patrocina o Projeto sob um EB5AN RC .
 ** A 1º de setembro de 2021, um investidor EB5AN não conseguiu concluir o processo de origem dos fundos. Este investidor foi imediatamente reembolsado ao abrigo da garantia de pagamento I-526 da EB5AN.
 *** Com base no compromisso do USCIS de implementar tempos de processamento reduzidos até o final do ano fiscal de 2023, após o qual o tempo médio de processamento deverá ser de 6 meses. Sujeito a mudanças.
 **** Todos os empréstimos do Grupo Kolter foram fechados e totalmente reembolsados ou permanecem sacados e em conformidade com todas as cláusulas contratuais.