



EB5 Affiliate Network (EB5AN) es un operador de centros regionales autorizados por USCIS, una firma de consultoría EB-5 y un administrador de fondos de inversión global. EB5AN ayuda a los inversionistas extranjeros a obtener la residencia permanente en los EE. UU. (tarjetas verdes) a través de inversiones en proyectos de desarrollo de bienes raíces en los EE. UU. dentro de las pautas del Programa de Inversionistas Inmigrantes EB-5, un programa del gobierno de los EE. UU. que fomenta nuevas inversiones en proyectos de creación de empleo. Al realizar una inversión EB-5 elegible que cree al menos 10 nuevos puestos de trabajo en los EE. UU., el inversionista y sus familiares inmediatos son elegibles para recibir tarjetas de residencia permanentes y trasladarse a los EE. UU. Más de 1.800 familias de más de 60 países han invertido en proyectos EB-5 patrocinados por los centros regionales EB5AN.

RESUMEN DE LA EMPRESA

Año de fundación	2013
Fondos EB-5 patrocinados por el Centro Regional (CR)	\$900M+
Costo total de desarrollo de los proyectos del CR	\$4.1B+
Total de inversionistas EB-5 patrocinados por el CR	1,800+
Total de nacionalidades de inversionistas EB-5 patrocinados por el CR	60+
Total de trabajos EB-5 patrocinados por el CR creados hasta la fecha	34,300+
Proporción promedio de creación de empleo por encima del requerimiento de USCIS	2.5x

HISTORIAL DE CENTRO REGIONAL¹

Tasa de aprobación de designación inicial del formulario I-924	100%
Cumplimiento anual / Posición actual del formulario I-924A	100%

HISTORIAL DE LOS PROYECTOS¹

Tasa de aprobación del formulario I-924	100%
Finalización/desarrollo del proyecto ¹	100%

HISTORIAL DE LOS INVERSIONISTAS¹

Tasa de aprobación del formulario I-526	99.7%
Negaciones basadas en la fuente de los fondos	0.3%
Reembolso en caso de denegación del formulario I-526 ²	100%

TIEMPO DE PROCESAMIENTO DE INMIGRACIÓN¹ (meses)

Promedio de USCIS para el formulario I-526 ³	32.5–49.5
Promedio de proyectos administrados por EB5AN para el formulario I-526 ⁴	18.9

ESTRUCTURA DE CAPITAL DEL PROYECTO¹

ESTRUCTURA DE CAPITAL DEL PROYECTO ¹	Promedio	DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PORTAFOLIO ¹	#	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO ¹	#
Desarrollador	29%	Proyectos totales	11	Sur de la Florida	5
Banco	56%	En construcción	6	Sarasota, Florida	4
EB5AN	15%	Operacional	5	San Petersburgo, Florida	2

TÉRMINOS DE INVERSIÓN DEL PROYECTO ACTUAL

Monto de la inversión	\$900,000
Tarifa administrativa del proyecto	Varia
Retorno anual	Varia

(Los costos legales de inmigración estimadas y las tarifas de USCIS son de \$15,000 a \$ 25,000)

ENFOQUE DE INVERSIÓN

El enfoque de EB5AN es identificar proyectos de desarrollo inmobiliario de calidad institucional que satisfagan nuestros estrictos criterios internos de suscripción tanto para riesgos migratorios como financieros. Se proyecta que todos los proyectos administrados de EB5AN crearán al menos el doble de puestos de trabajo por inversionista que los requeridos por el programa EB-5.

Para proyectos seleccionados, EB5AN se ha asociado con The Kolter Group, uno de los desarrolladores privados más grandes de los Estados Unidos. The Kolter Group ha invertido en proyectos inmobiliarios por un valor total de más de \$ 15 mil millones, ha pedido prestados cientos de millones de dólares durante sus más de 20 años de historia y ha reembolsado todos los préstamos en su totalidad.

EQUIPO EJECUTIVO

Samuel B. Silverman, Michael Schoenfeld, Timothy Y. Shih, Esq (cada uno un Socio Gerente)

El equipo ejecutivo de EB5AN tiene una amplia experiencia en estrategia comercial, evaluación de inversiones y leyes de valores, impuestos e inmigración. Antes de fundar EB5AN, asesoramos a compañías Fortune 500 en estrategias de crecimiento e inversión y trabajamos en algunas de las OPI, ofertas de valores y adquisiciones de capital privado más importantes de los últimos 10 años. Graduados de Yale, Duke, Stanford y UNC Chapel Hill, anteriormente trabajamos en algunas de las firmas de servicios profesionales y de inversión más respetadas, como Boston Consulting Group (BCG), AEA Investors, Cravath, Swaine & Moore LLP y Nicklaus Companies.

ESTRUCTURA DE INVERSIÓN DEL PROYECTO¹

- Unidad de sociedad limitada con un precio de suscripción de \$900,000
- Plazo de inversión inicial de 5 años para proyectos tipo préstamo
- El reembolso se realiza mediante una venta, refinanciamiento o fondos de operaciones

PROYECTOS SELECTOS PASADOS COMPLETADOS

Water Club North Palm Beach
I-526 y I-924 aprobados

Hyatt Boca Raton
I-526 y I-924 aprobados

The Mark Sarasota
I-526 y I-924 aprobados

Westin Sarasota
I-526 y I-924 aprobados

VUE Sarasota
I-526 y I-924 aprobados

Hyatt Fort Lauderdale
I-526 y I-924 aprobados

Artistry Sarasota
Ejemplar I-924 aprobado

ONE St. Petersburg
Ejemplar I-924 aprobado

1 Denota una estadística de proyecto gestionado por EB5AN. Los proyectos administrados por EB5AN son proyectos selectos en los que EB5AN (i) ha recaudado capital EB-5, (ii) se desempeña como administrador de fondos para la asociación de inversión EB-5 y (iii) patrocina el proyecto en un centro regional EB5AN. Todos los proyectos gestionados de EB5AN han finalizado la construcción o están en construcción.

2 A partir del 1 de enero de 2020, EB5AN tuvo un inversionista que no pudo completar el proceso de fuente de fondos. Este inversionista fue reembolsado inmediatamente bajo la garantía de reembolso por negación del formulario I-526 de EB5AN.

3 Basado en datos actuales publicados por El Servicio de Ciudadanía e Inmigración de EE. UU. (USCIS). Estas estimaciones de período de tiempo están sujetas a cambios.

4 Basado en las aprobaciones de los formularios I-526 de los proyectos administrados por EB5AN recibidas en proyectos anteriores. El desempeño pasado no es indicador del desempeño futuro.

5 Todos los préstamos de The Kolter Group se han cerrado y reembolsado en su totalidad o siguen dispuestos y cumplen con todos los convenios.