



EB5 Affiliate Network (EB5AN) é uma gestora de centro regional autorizada pelo USCIS, empresa de consultoria EB-5 e administradora de fundos de investimento global. EB5AN ajuda investidores estrangeiros a obter residência permanente nos EUA (green cards) por meio de investimentos em projetos de desenvolvimento imobiliário dos EUA dentro das diretrizes do EB-5 Immigrant Investor Program - um programa do governo dos EUA que incentiva novos investimentos em projetos de criação de empregos. Ao fazer um investimento EB-5 elegível que cria pelo menos 10 novos empregos nos EUA, o investidor e seus familiares imediatos são elegíveis para receber green cards permanentes e se mudar para os EUA. Mais de 1.800 famílias de mais de 60 países investiram no EB-5 projetos patrocinados por centros regionais EB5AN.

SOBRE NÓS

Fundada em	2013
Fundos EB-5 Patrocinados pelos Centros Regionais(CR)	\$900M+
Custo Total de Desenvolvimento de Projetos pelo CR	\$4.1B+
Total de Investidores EB-5 pelo CR	1,800+
Nacionalidades de Investidores EB-5 pelo CR	60+
Total de Empregos EB-5 criados pelo CR	34,300+
Média de Criação de Empregos Junto ao USCIS	2.5x

HISTÓRICO DOS CENTROS REGIONAIS¹

Aprovação das Petições I-924	100%
Conformidade anual das Petições I-924A	100%

HISTÓRICO DOS PROJETOS¹

Taxa de Aprovação I-924	100%
Projetos Finalizados/Em Desenvolvimento ¹	100%

HISTÓRICO DOS INVESTIDORES¹

Aprovação I-526	99.7%
Negações Devido ao Source of Funds	0.3%
Retorno do Capital em Caso de Negação I-526 ²	100%

TEMPO DE PROCESSAMENTO DE IMIGRAÇÃO¹ (meses)

Média dos I-526s do USCIS ³	32,5–49,5
Média dos I-526s de Nossos Projetos ⁴	18,9

ESTRUTURA DE CAPITAL DOS PROJETOS ¹	MÉDIA	RESUMO DO PORTFÓLIO ¹	Nº	LOCALIZAÇÃO DOS PROJETOS ¹	Nº
Desenvolvedor	29%	Total de Projetos	11	Sul da Flórida	5
Banco	56%	Em Construção	6	Sarasota, Flórida	4
EB5AN	15%	Em Operação	5	St. Petersburg, Flórida	2

TERMOS DE INVESTIMENTO DOS PROJETOS ATUAIS

Quantia de Investimento	\$900,000
Taxa Administrativa do Projeto	Varia
Retorno Anual	Varia

(As taxas legais de imigração e taxas USCIS estimadas são de US\$ 15.000 a US\$ 25.000)

ABORDAGEM DE INVESTIMENTO

A abordagem da EB5AN é identificar projetos de desenvolvimento imobiliário de qualidade institucional que satisfaçam nossos rígidos critérios internos para mitigar os riscos de imigração e financeiro. Os projetos gerenciados pela EB5AN são todos desenhados para criar pelo menos o dobro de empregos por investidor do que o exigido pelo programa EB-5.

Em projetos selecionados, a EB5AN constituiu parceria com o Kolter Group, um dos maiores desenvolvedores privados dos Estados Unidos. O Kolter Group investe em projetos imobiliários, totalizando mais de US\$ 15 bilhões em valor. Ao longo de sua história de mais de 20 anos adquiriu empréstimos de centenas de milhões de dólares e os pagou na íntegra.⁵

TIME EXECUTIVO

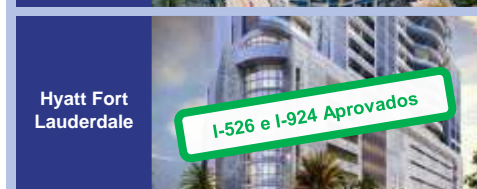
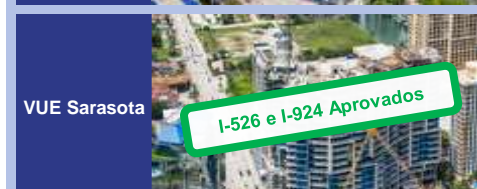
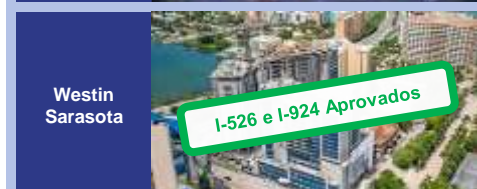
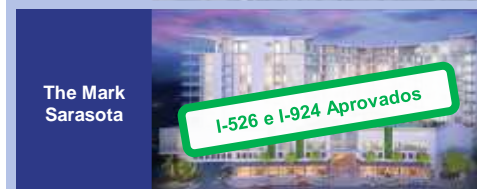
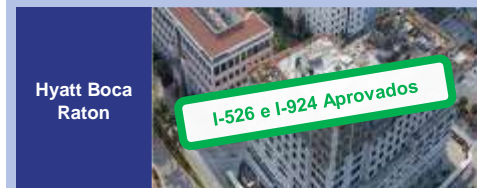
Samuel B. Silverman, Michael Schoenfeld, Dr. Timothy Y. Shih (cada qual um Managing Partner).

A equipe da EB5AN possui ampla experiência em estratégia de negócios, avaliação de investimentos, leis de valores mobiliários, impostos e imigração. Antes de fundar a EB5AN, assessoramos empresas da Fortune 500 em estratégias de crescimento e investimento e trabalhamos em alguns dos maiores IPOs, ofertas de títulos e aquisições de private equity nos últimos 10 anos. Formados em Yale, Duke, Stanford e UNC Chapel Hill, trabalhamos anteriormente em algumas das mais respeitadas firmas de investimentos e consultorias, incluindo Boston Consulting Group (BCG), AEA Investors, Cravath, Swaine & Moore LLP e Nicklaus Companies.

ESTRUTURA DE INVESTIMENTO DOS PROJETOS¹

- Participação no Fundo com cota de US\$900,000
- Prazo de investimento inicial de 5 anos para projetos do tipo empréstimo
- O reembolso ocorre por meio de venda, refinanciamento ou fundos das operações

PROJETOS ANTERIORES COMPLETOS



¹ Denota a estatística de Projeto Gerenciado pela EB5AN. Projetos Gerenciados pela EB5AN são projetos selecionados nos quais a EB5AN (i) levantou o investimento de capital EB-5, (ii) é gestora do fundo de investimento EB-5, e (iii) está patrocinando em um centro regional da EB5AN. Todos os Projetos Gerenciados pela EB5AN concluíram a construção ou estão em construção.

² Até o dia 1º de Janeiro de 2020, EB5AN teve um investidor que não foi capaz de finalizar o processo de origem dos fundos. Este investidor foi imediatamente reembolsado sob a garantia de reembolso I-526 da EB5AN.

³ Baseado em dados atuais publicados por US Citizenship and Immigration Services (USCIS). Essas estimativas de período de tempo estão sujeitas a alterações.

⁴ Com base nas aprovações I-526 do projeto gerenciado EB5AN recebidas em projetos anteriores. O desempenho passado não é uma indicação de desempenho futuro.

⁵ Todos os empréstimos do Grupo Kolter foram fechados e pagos integralmente ou permanecem em vigência, em conformidade com todos os convênios.